

季刊

# 建設経済予測

建設経済モデルによる建設経済予測結果

標準予測

2021・4月

一般財団法人 建設経済研究所

一般財団法人 経済調査会  
経済調査研究所

## 目 次

はじめに	1
建設投資の推移	2
政府建設投資の推移	4
住宅着工戸数及び民間住宅投資額の推移	6
民間非住宅建設投資（建築＋土木）の推移	8
建築補修（改装・改修）投資の推移	10
マクロ経済の推移	12
(計数編)	
1. 建設投資（実数）	14
2. 建設投資（対前年度伸び率）	14
3. 住宅投資関連	15
4. 民間設備投資関連	17
5. 政府建設投資関連	19
6. マクロ経済	20
7. 物価・その他	23
8. 四半期別国民所得	24

当レポートに関する問い合わせ先  
一般財団法人 建設経済研究所

## はじめに

本レポートは、「建設経済モデル」を用い、国民経済計算（四半期別 GDP 速報）の 2020 年 10～12 月期・2 次速報を踏まえて予測した 2020・2021 年度の年度別・四半期別の建設経済の予測結果である。

### ◆ モデルの概要

「建設経済モデル」は、建設投資活動を需要動向、金利などと関連づけた方程式体系で表し、マクロ的な景気の動きと整合する形で建設投資の見通しを描くことを目的としたマクロ計量経済モデルである。NEEDS 日本経済モデルをベースに、住宅投資、設備投資、公共投資といった建設関連部門を拡充している。

こうしたモデル化によって、金融財政政策や海外景気の変動などにより、建設活動にどのような影響が及ぶかを簡便に計算したり、逆に建設投資次第で景気が行方がどのように変わるかを掴んだり、といったことが可能となっている。予測は、四半期データをもとに向う 1～2 年のレンジで行う。これにより、当該年度や次年度の建設投資の水準、伸び、構成比等について、四半期別や年度別に、定量的なデータを得ることができる。

また、本モデルの中に組み込んだ細分化した建設投資から、『建設投資見通し』（国土交通省総合政策局建設経済統計調査室）所蔵の建設投資額（民間・政府、住宅・非住宅・土木、建築補修（改装・改修）、実質・名目）と同概念のデータを算出することができるようになっている。

また、本モデルは建設投資ばかりではなく、経済成長率、物価上昇率、賃金、企業収益、雇用、国際収支といったマクロ経済動向に関する予測やシミュレーションを行う分析ツールとしても活用できる。

### ◆ 今回の予測における前提条件

① 対ドル円レートは、以下のように想定した。

2021 年度	4 月-6 月	106.3
	7 月-9 月	107.1
	10 月-12 月	107.2
	1 月-3 月	107.4

② 無担保コール翌日物金利は、2021 年度 4-9 月期を△0.033%、10-3 月期を△0.037%と想定した。

### ◆ 今回の予測結果

(単位：億円)

	2020年度 (見通し)		2021年度 (見通し)	
		対前年度 伸び率		対前年度 伸び率
名目建設投資	631,500	-3.4%	621,000	-1.7%
政府建設投資	256,500	3.2%	249,900	-2.6%
民間住宅投資	151,200	-7.5%	150,600	-0.4%
民間非住宅建設投資	168,300	-3.9%	164,600	-2.2%
民間建築補修 (改装・改修) 投資	55,500	-16.7%	55,900	0.7%

注) 政府建設投資は政府建築補修 (改装・改修) 投資を含む。

# 建設投資の推移

<b>建設投資</b>	2020年度は63兆1,500億円、前年度を下回る水準に(△3.4%) 2021年度は62兆1,000億円、前年度と比べて微減(△1.7%)
<b>政府建設投資</b>	2020年度は前年度を上回る水準に(3.2%増) 2021年度は前年度と比べて微減(△2.6%)
<b>民間建設投資</b>	<b>住宅投資</b> ：2020年度は前年度を下回る水準に(△7.5%) 2021年度は前年度と比べて微減(△0.4%) <b>非住宅投資</b> ：2020年度は前年度を下回る水準に(△3.9%) 2021年度は前年度と比べて微減(△2.2%)

2020年度は、政府建設投資が、増加する一方、民間建設投資が、新型コロナウイルス感染症の影響等により減少すると見込む。

2021年度は、政府建設投資が、2020年度第3次補正予算の編成等により微減に止まり、民間建設投資が、引き続き新型コロナウイルス感染症の影響により減少すると予測する。

**2020年度の建設投資は、前年度比△3.4%の63兆1,500億円**と見込む。

**政府建設投資**は、前年度比3.2%増と見込む。国の一般会計に係るものについては2020年度当初予算の内容を踏まえ、また、東日本大震災復興特別会計に係るものや地方単独事業費についてもそれぞれ事業費を推計した。このほか、2018年度第1次補正予算、第2次補正予算及び2019年度補正予算に係るものの一部及び2020年度の予備費に係るものが、2020年度に出来高として実現すると想定した。

**民間住宅投資**は、前年度比△7.5%と見込む。住宅着工戸数については、2019年度が前年度比△7.3%となり、2020年度は△8.6%と見込む。

**民間非住宅建設投資**は、民間非住宅建築投資を前年度比△4.5%、民間土木投資を前年度比△2.6%、全体で前年度比△3.9%と見込む。民間非住宅建築投資については、着工床面積が2019年度は前年度比△6.6%となり、2020年度は前年度比△9.8%と見込む。

**2021年度の建設投資は、前年度比△1.7%の62兆1,000億円**と予測する。

**政府建設投資**は、前年度比△2.6%と予測する。国の一般会計に係るものについては2021年度当初予算の内容を踏まえ、また、東日本大震災復興特別会計に係るものや地方単独事業費についてもそれぞれ事業費を推計した。このほか、2019年度補正予算及び2020年度第3次補正予算に係るものの一部が、2021年度に出来高として実現すると想定した。

**民間住宅投資**は、前年度比△0.4%と予測する。2020年度の着工減の影響が2021年度に表れると見込んだ。また、住宅着工戸数については、前年度比△0.5%と予測する。

**民間非住宅建設投資**は、民間非住宅建築投資を前年度比△3.2%、民間土木投資を前年度比△0.2%、全体で前年度比△2.2%と予測する。民間非住宅建築投資については、着工床面積が前年度比6.3%増と見込み、また2020年度の着工減の影響が2021年度に表れると予測する。

## ●建設投資の推移（年度）

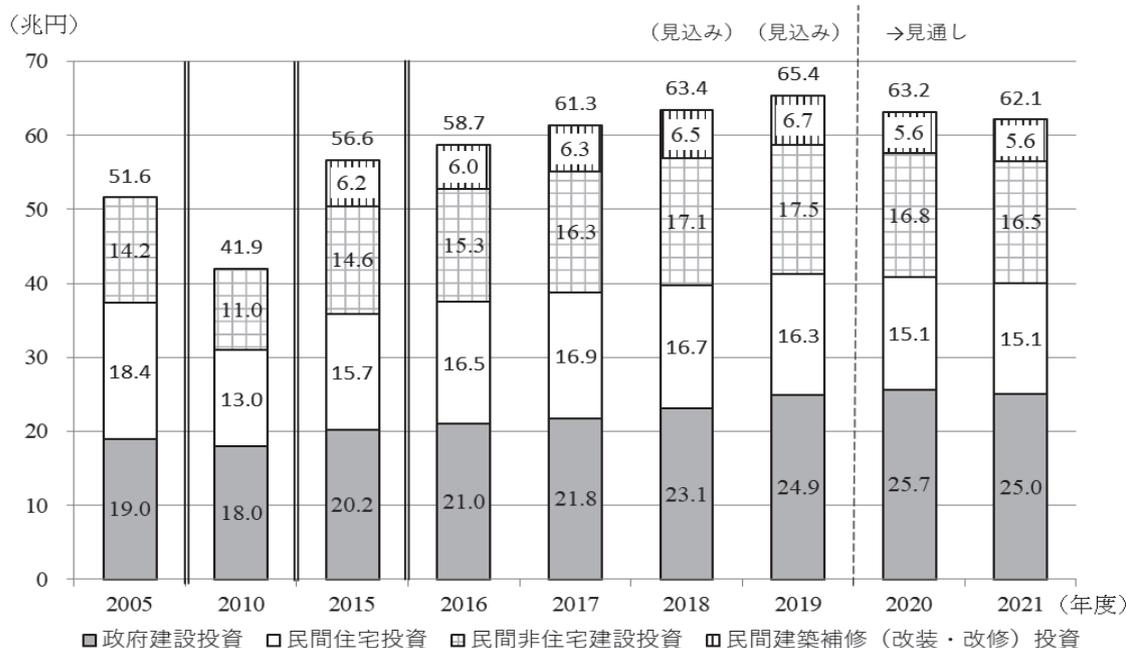
（単位：億円、実質値は2011年度基準）

年度	2005	2010	2015	2016	2017	2018 (見込み)	2019 (見込み)	2020 (見通し)	2021 (見通し)
名目建設投資 (対前年度伸び率)	515,676 -2.4%	419,282 -2.4%	566,468 19.3%	587,399 3.7%	613,251 4.4%	633,800 3.4%	653,700 3.1%	631,500 -3.4%	621,000 -1.7%
政府建設投資 (対前年度伸び率)	189,738 -8.9%	179,820 0.3%	202,048 8.6%	209,862 3.9%	217,800 3.8%	230,600 5.9%	248,600 7.8%	256,500 3.2%	249,900 -2.6%
民間住宅投資 (対前年度伸び率)	184,258 0.3%	129,779 1.1%	156,910 5.5%	164,626 4.9%	169,422 2.9%	167,200 -1.3%	163,400 -2.3%	151,200 -7.5%	150,600 -0.4%
民間非住宅建設投資 (対前年度伸び率)	141,680 4.0%	109,683 -10.0%	145,510 3.9%	152,715 5.0%	163,122 6.8%	170,800 4.7%	175,100 2.5%	168,300 -3.9%	164,600 -2.2%
民間建築補修(改装・改修)投資 (対前年度伸び率)	— —	— —	62,000 —	60,196 -2.9%	62,907 4.5%	65,200 3.6%	66,600 2.1%	55,500 -16.7%	55,900 0.7%
実質建設投資 (対前年度伸び率)	546,984 -3.5%	425,236 -2.8%	536,742 19.0%	555,215 3.4%	567,302 2.2%	567,984 0.1%	573,234 0.9%	556,600 -2.9%	545,200 -2.0%

注1)2019年度までの建設投資は国土交通省「令和2年度(2020年度)建設投資見通し」より。

注2)2015年度以降の名目建設投資、政府建設投資、実質建設投資は建築補修(改装・改修)投資を含む。

## ●名目建設投資額の推移（年度）



## ●名目建設投資の推移（四半期）

（前年同期比）

年度 四半期	2018(見込み)				2019(見込み)			
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
建設投資	3.1%	2.0%	3.5%	4.7%	2.5%	5.1%	3.3%	1.7%
伸 び 率	7.5%	6.5%	4.5%	5.6%	4.5%	7.0%	10.8%	8.0%
民間住宅投資	-5.8%	-3.9%	0.7%	4.0%	-0.7%	0.6%	-1.8%	-7.1%
民間非住宅建設投資	7.5%	2.3%	4.9%	4.4%	3.5%	8.4%	-2.0%	0.7%
年度 四半期	2020(見通し)				2021(見通し)			
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
建設投資	-6.1%	-4.9%	-2.2%	-1.0%	-2.5%	-2.1%	-1.7%	-0.6%
伸 び 率	-2.9%	1.0%	5.6%	6.8%	-1.8%	-2.2%	-3.0%	-3.0%
民間住宅投資	-6.8%	-8.2%	-8.1%	-6.6%	-2.9%	-1.5%	0.1%	2.7%
民間非住宅建設投資	-5.0%	-5.0%	-3.2%	-2.5%	-4.3%	-3.3%	-1.8%	0.1%

# 政府建設投資の推移

**2020年度は前年度を上回る水準に（3.2%増）**

**2021年度は前年度と比べて微減（△2.6%）**

**2020年度の政府建設投資は、前年度比3.2%増の25兆6,500億円**と見込む。

国の直轄・補助事業については、2020年度当初予算の内容を踏まえ、一般会計に係る公共事業関係費を前年度当初予算比△0.8%として、また、東日本大震災復興特別会計に係るものは「復興・創生期間」における関係省庁の予算額の内容を踏まえ、それぞれ事業費を推計した。

地方単独事業費については、総務省がまとめた令和3年版「地方財政の状況」（地方財政白書）で示された内容を踏まえ、2020年度予算を前年度比△3.2%として事業費を推計した。

また、2018年度第1次補正予算、第2次補正予算及び2019年度補正予算に係るものの一部及び2020年度の予備費に係るものが、2020年度に出来高として実現すると想定した。

2020年度の政府建築補修（改装・改修）投資は、前年度比△5.8%の1兆3,100億円と見込む。

**2021年度の政府建設投資は、前年度比△2.6%の24兆9,900億円**と予測する。

国の直轄・補助事業については、2021年度当初予算の内容を踏まえ、一般会計に係る公共事業関係費を前年度当初予算比△11.5%として、また、東日本大震災復興特別会計に係る政府建設投資は、関係省庁の予算額の内容を参考として事業費を推計し、このうち2021年度内に出来高として実現するものを計上した。

地方単独事業費については、総務省がまとめた令和3年度地方財政計画等で示された内容を踏まえ、2021年度予算を前年度比1.6%増として事業費を推計した。

また、2019年度補正予算及び2020年度第3次補正予算に係るものの一部が、2021年度に出来高として実現すると想定した。

2021年度の政府建築補修（改装・改修）投資は、前年度比で2.3%増の1兆3,400億円と予測する。

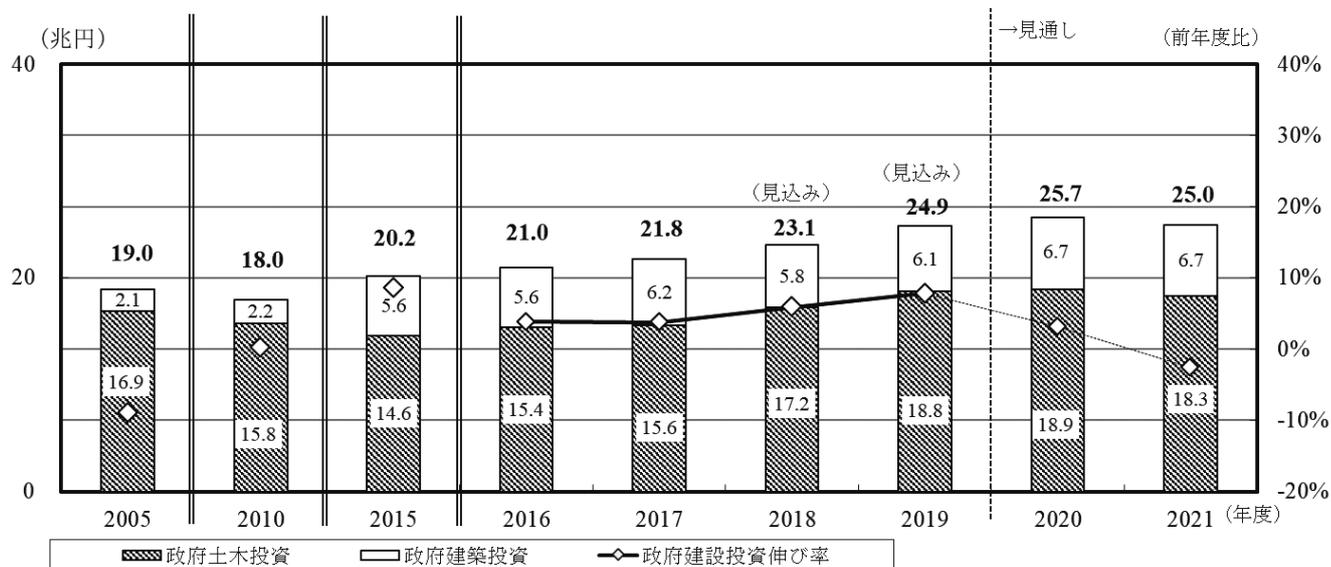
## ●政府建設投資の推移（年度）

（単位：億円、実質値は2011年度基準）

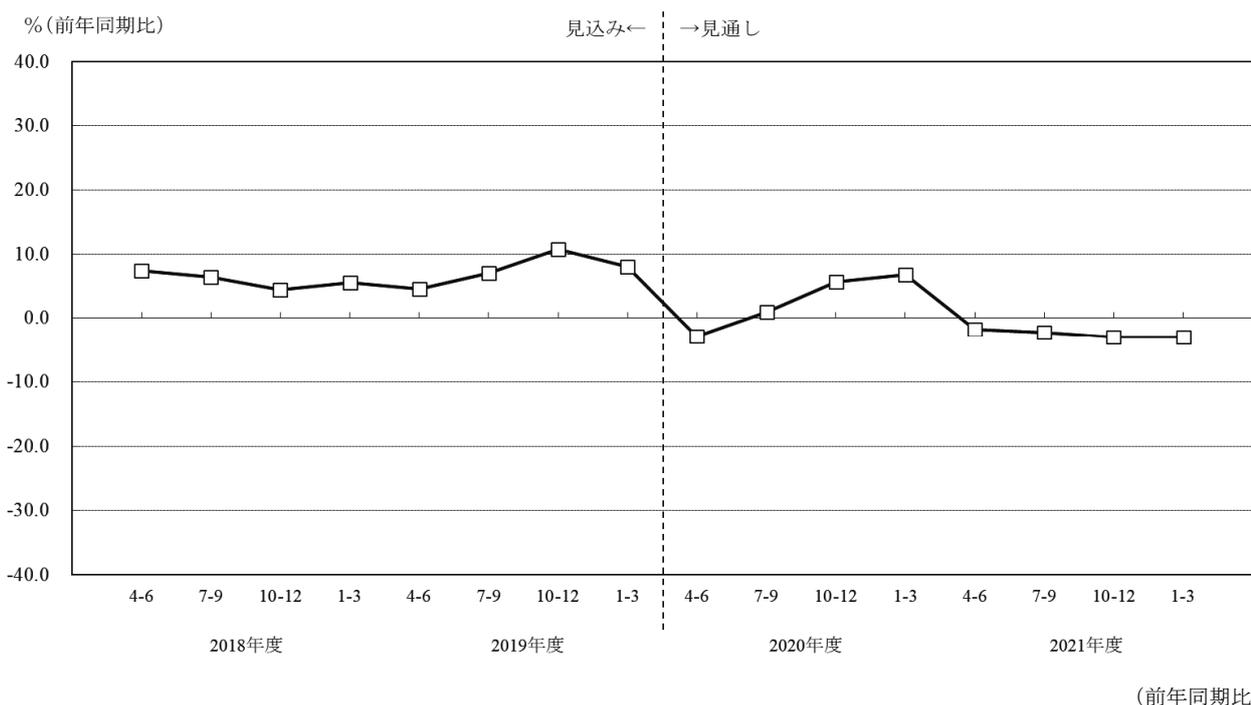
年度	2005	2010	2015	2016	2017	2018 (見込み)	2019 (見込み)	2020 (見通し)	2021 (見通し)
名目政府建設投資	189,738	179,820	202,048	209,862	217,800	230,600	248,600	256,500	249,900
(対前年度伸び率)	-8.9%	0.3%	8.6%	3.9%	3.8%	5.9%	7.8%	3.2%	-2.6%
名目政府建築投資	20,527	22,096	56,087	55,811	61,736	58,200	61,000	67,100	66,600
(対前年度伸び率)	-13.9%	-0.1%	35.0%	-0.5%	10.6%	-5.7%	4.8%	10.0%	-0.7%
名目政府建築補修（改装・改修）投資			13,284	13,433	13,196	13,000	13,900	13,100	13,400
(対前年度伸び率)			—	1.1%	-1.8%	-1.5%	6.9%	-5.8%	2.3%
名目政府土木投資	169,211	157,724	145,961	154,051	156,064	172,400	187,600	189,400	183,300
(対前年度伸び率)	-8.3%	0.3%	1.0%	5.5%	1.3%	10.5%	8.8%	1.0%	-3.2%
実質政府建設投資	202,841	182,508	191,129	198,001	200,955	205,807	216,783	223,900	217,200
(対前年度伸び率)	-10.2%	-0.3%	8.3%	3.6%	1.5%	2.4%	5.3%	3.3%	-3.0%

注）2019年度までの政府建設投資は国土交通省「令和2年度（2020年度）建設投資見通し」より。

●名目政府建設投資の推移（年度）



●名目政府建設投資伸び率の推移（四半期）



年度 四半期	2018 (見込み)				2019 (見込み)			
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
政府建設投資	7.5%	6.5%	4.5%	5.6%	4.5%	7.0%	10.8%	8.0%
政府建築投資	-4.3%	-5.2%	-6.9%	-6.1%	2.4%	4.2%	7.2%	4.9%
政府土木投資	12.4%	11.2%	8.9%	10.1%	5.3%	8.0%	12.0%	9.0%
年度 四半期	2020 (見通し)				2021 (見通し)			
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
政府建設投資	-2.9%	1.0%	5.6%	6.8%	-1.8%	-2.2%	-3.0%	-3.0%
政府建築投資	-0.8%	6.3%	14.8%	16.5%	0.0%	-0.4%	-1.2%	-1.2%
政府土木投資	-3.6%	-0.7%	2.7%	3.8%	-2.4%	-2.9%	-3.6%	-3.6%

# 住宅着工戸数及び民間住宅投資額の推移

<b>住宅着工戸数</b>	<b>2020年度は前年度を下回る水準に(△8.6%)</b> <b>2021年度は前年度と比べて微減(△0.5%)</b>
<b>民間住宅投資額</b>	<b>2020年度は前年度を下回る水準に(△7.5%)</b> <b>2021年度は前年度と比べて微減(△0.4%)</b>

**2020年度の住宅着工戸数は、前年度比△8.6%の80.7万戸**と見込む。

持家は、前年度からすでに減少傾向に入っていたところ、年度当初から新型コロナウイルス感染症の影響によりさらに減少した。後半は一部に回復の動きがあるが、全体としては減少すると見込んだ。貸家は、相続税制の改正により大幅減が続いていたところであり、やはり新型コロナウイルス感染症の影響により、引き続き減少すると見込んだ。分譲住宅も同様に減少しているが、一部に回復の動きが見られると見込んだ。

**2020年度の民間住宅投資額は、前年度比△7.5%の15兆1,200億円**と見込む。

**2021年度の住宅着工戸数は、前年度比△0.5%の80.4万戸**と予測する。

徐々に回復する見込みであるが、新型コロナウイルス感染症の影響の長期化や、雇用情勢の悪化等により、回復のスピードは緩やかなものとなると予測する。

**2021年度の民間住宅投資額は、前年度比△0.4%の15兆600億円**と予測する。

2020年度の着工が減少することが影響すると予測する。

**2020年度の持家着工戸数は、前年度比△7.2%の26.3万戸**と見込む。

政府による住宅取得支援策が順次終了していくことから、減少傾向に入っていたところ、年度当初の緊急事態宣言等により営業活動が停滞した。年度後半に入って回復の兆しが見られるが、全体としては減少すると見込んだ。

**2021年度の持家着工戸数は、前年度比△2.2%の25.7万戸**と予測する。

堅調さが見られることから下げ止まると予測する。

**2020年度の貸家着工戸数は、前年度比△9.6%の30.2万戸**と見込む。

相続税制の改正により節税対策目的の着工が大幅に減少し、持家同様、新型コロナウイルス感染症の影響により、さらに減少したが、年度後半に入って回復の動きが見られる。

**2021年度の貸家着工戸数は、前年度比△2.1%の29.6万戸**と予測する。

3大都市圏で下げ止まりの兆しが見られることなどから、全体として微減と予測する。

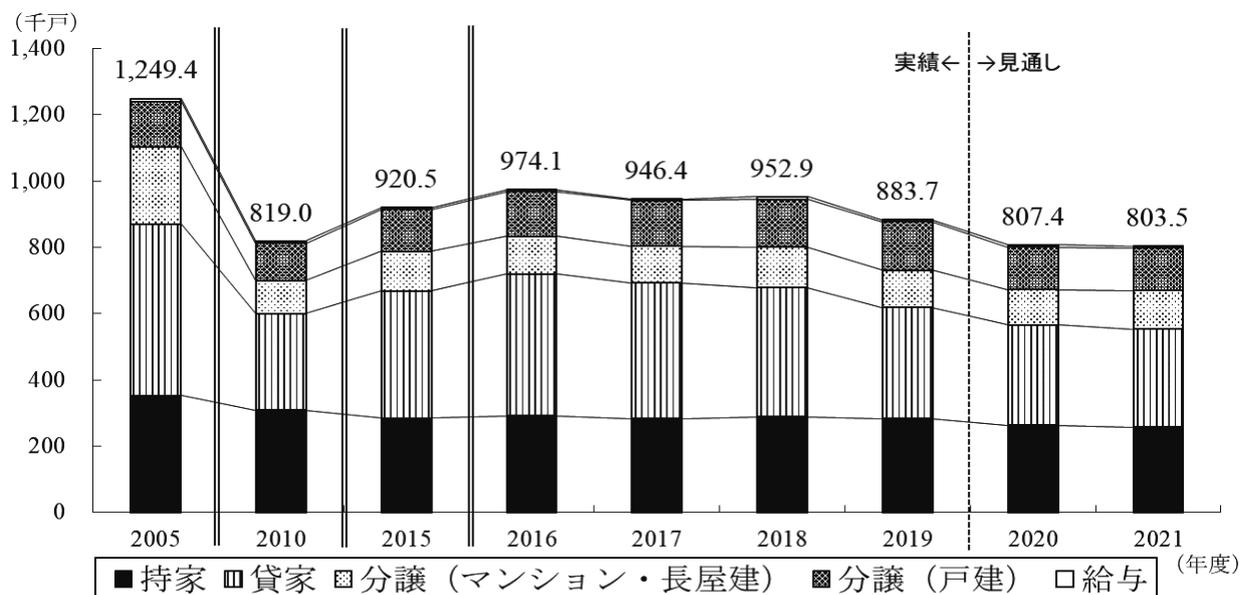
**2020年度に分譲住宅着工戸数は、前年度比△9.4%の23.5万戸**と見込む。

マンションは価格の高止まりから契約率が低下し、2020年度当初の発売も抑制されたが、一部で回復の動きが見られる。分譲戸建は、割安感から需要の増加が見込まれたが、減少に転じている。

**2021年度に分譲住宅着工戸数は、前年度比4.1%増の24.5万戸**と予測する。

マンションは回復の兆しがある一方、戸建は弱含み、微増に止まると予測する。

●住宅着工戸数の推移（年度）



(戸数単位：千戸、投資額単位：億円)

年度	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020 (見通し)	2021 (見通し)
全体 (対前年度伸び率)	1,249.4 4.7%	819.0 5.6%	920.5 4.6%	974.1 5.8%	946.4 -2.8%	952.9 0.7%	883.7 -7.3%	807.4 -8.6%	803.5 -0.5%
着工戸数									
持家 (対前年度伸び率)	352.6 -4.0%	308.5 7.5%	284.4 2.2%	291.8 2.6%	282.1 -3.3%	287.7 2.0%	283.3 -1.5%	262.8 -7.2%	257.0 -2.2%
貸家 (対前年度伸び率)	518.0 10.8%	291.8 -6.3%	383.7 7.1%	427.3 11.4%	410.4 -4.0%	390.1 -4.9%	334.5 -14.2%	302.3 -9.6%	296.0 -2.1%
分譲									
分譲 (マンション・長屋建) (対前年度伸び率)	370.3 6.1%	212.1 29.6%	246.6 4.5%	249.3 1.1%	248.5 -0.3%	267.2 7.5%	259.7 -2.8%	235.3 -9.4%	245.0 4.1%
分譲 (戸建) (対前年度伸び率)	232.5 10.9%	98.7 44.5%	120.4 7.6%	114.6 -4.8%	110.6 -3.4%	122.3 10.5%	113.6 -7.1%	107.8 -5.1%	116.0 7.6%
給与 (対前年度伸び率)	137.8 -1.2%	113.4 19.0%	126.2 1.6%	134.7 6.7%	137.8 2.3%	144.9 5.1%	146.2 0.9%	127.5 -12.8%	129.0 1.2%
名目民間住宅投資 (対前年度伸び率)	184,258 0.3%	129,779 1.1%	156,910 5.5%	164,626 4.9%	169,422 2.9%	167,200 -1.3%	163,400 -2.3%	151,200 -7.5%	150,600 -0.4%

注1) 着工戸数は2019年度まで実績、2020・21年度は見通し。

注2) 名目民間住宅投資は2017年度まで実績、2018・19年度は見込み、2020・21年度は見通し。

注3) 給与住宅は利用関係別に表示していないが、全体の着工戸数に含まれる。

●住宅着工戸数の推移（四半期）

(前年同期比)

年度 四半期	2018				2019			
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
伸比率								
全体	-2.0%	-0.2%	0.6%	5.2%	-4.7%	-5.4%	-9.4%	-9.9%
持家	-2.5%	0.1%	4.0%	7.4%	9.6%	-0.6%	-7.2%	-8.3%
貸家	-3.5%	-2.0%	-7.4%	-7.2%	-14.9%	-16.5%	-15.0%	-9.6%
分譲								
分譲 (マンション・長屋建)	-1.3%	2.1%	10.4%	21.5%	-3.8%	8.2%	-3.1%	-11.8%
分譲 (戸建)	-7.0%	0.1%	19.0%	40.5%	-12.6%	14.0%	-6.1%	-20.2%
給与	4.5%	3.7%	4.6%	7.8%	4.2%	3.8%	-0.7%	-3.9%
年度 四半期	2020(見通し)				2021(見通し)			
伸比率								
全体	-12.4%	-10.1%	-7.0%	-4.1%	-2.4%	-2.5%	-0.6%	2.7%
持家	-18.2%	-9.9%	-0.9%	2.8%	-2.1%	-2.9%	-2.6%	-1.0%
貸家	-11.9%	-9.7%	-10.4%	-6.1%	-1.4%	-3.0%	-2.5%	-1.2%
分譲								
分譲 (マンション・長屋建)	-6.0%	-11.7%	-11.4%	-8.3%	-4.0%	-0.7%	10.6%	12.0%
分譲 (戸建)	0.0%	-3.7%	-10.6%	-6.6%	-2.8%	-0.5%	18.2%	19.3%
給与	-10.6%	-18.5%	-11.9%	-9.6%	-5.1%	-1.0%	5.0%	6.0%

注) 2019年度まで実績、2020・21年度は見通し。

# 民間非住宅建設投資（建築＋土木）の推移

2020年度は前年度を下回る水準に（△3.9%）

2021年度は前年度と比べて微減（△2.2%）

**2020年度の民間非住宅建設投資は、前年度比△3.9%の16兆8,300億円**と見込む。

製造業の設備投資が昨年度からの減少傾向に加え、新型コロナウイルス感染症の長期化見込みから経済の先行きに不透明感が広がり、全体的に減少したほか、宿泊施設や店舗が大きく減少すると見込んだ。一方で、倉庫・流通施設は堅調である。

**2021年度の民間非住宅建設投資は、前年度比△2.2%の16兆4,600億円**と予測する。

いわゆる「手持ち工事高」は約11兆円と蓄積しており、また倉庫・流通施設は堅調であり、全体として徐々に回復の動きが見られるが、2020年度における受注の減少が影響し、回復のスピードは緩やかなものとなると予測する。

**事務所**は、全国的に空室率が上昇し、東京では平均賃料も下落しており、先行きには不透明感がある。

**店舗**は、減少傾向が続いてきたが、持ち直しの兆しが見られる。

**工場**は、能力増強や更新の動きの勢いが鈍り、減少傾向が続いている。

**倉庫・流通施設**は、新型コロナウイルスの感染拡大により、Eコマースの普及が一層進み、当面は堅調に推移する見通しである。

**医療・福祉施設**は、引き続き着工が減少している。

**宿泊施設**は、感染拡大防止のための入国制限による訪日外国人旅行者の減少などにより、着工が大きく減少している。

**民間土木投資**は、おおむね堅調に推移していたが、発電用投資に一服感が現れており、鉄道事業者の業績悪化の影響も懸念される。

## ●民間非住宅建設投資の推移（年度）

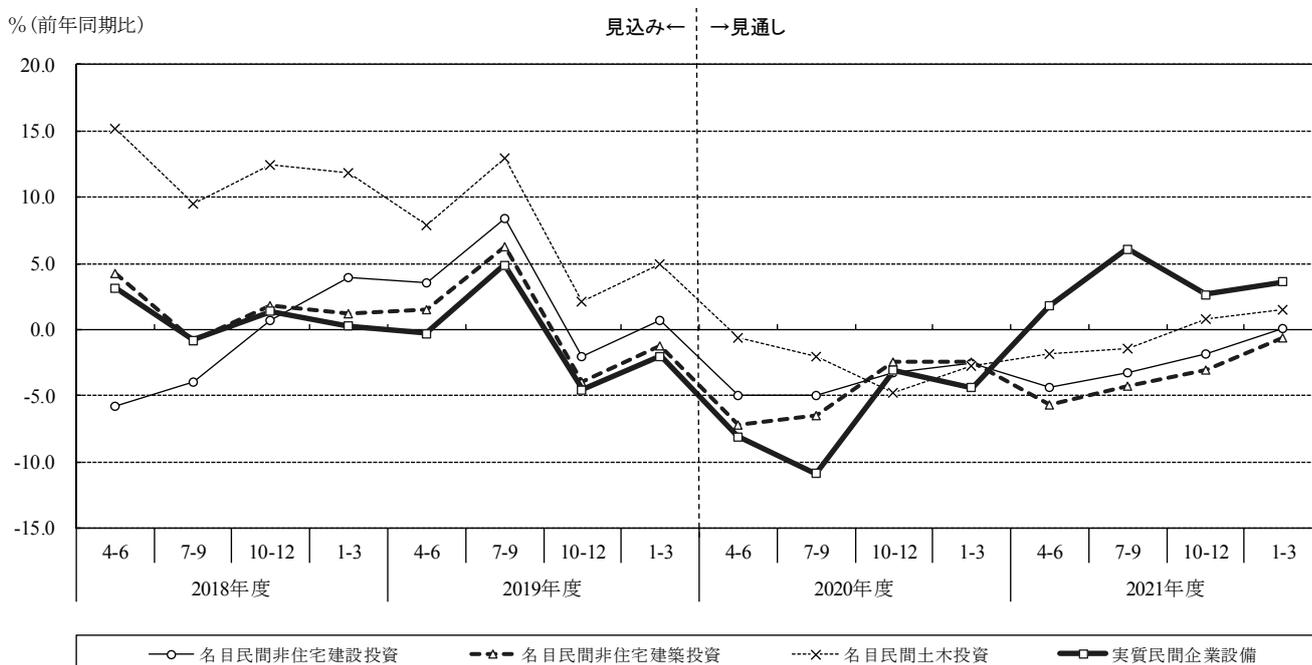
（単位：億円、実質値は2015暦年連鎖価格）

年度	2005	2010	2015	2016	2017	2018 (見込み)	2019 (見込み)	2020 (見通し)	2021 (見通し)
名目民間非住宅建設投資	141,680	109,683	145,510	152,715	163,122	170,800	175,100	168,300	164,600
（対前年度伸び率）	4.0%	-10.0%	3.9%	5.0%	6.8%	4.7%	2.5%	-3.9%	-2.2%
名目民間非住宅建築投資	92,357	69,116	95,919	102,428	114,527	116,300	116,900	111,600	108,000
（対前年度伸び率）	3.4%	-9.5%	4.7%	6.8%	11.8%	1.5%	0.5%	-4.5%	-3.2%
名目民間土木投資	49,323	40,567	49,591	50,287	48,595	54,500	58,200	56,700	56,600
（対前年度伸び率）	5.3%	-10.9%	2.3%	1.4%	-3.4%	12.2%	6.8%	-2.6%	-0.2%
実質民間企業設備	852,799	736,937	870,900	877,921	902,082	910,779	905,369	845,947	875,922
（対前年度伸び率）	7.6%	2.0%	3.4%	0.8%	2.8%	1.0%	-0.6%	-6.6%	3.6%

注1) 2019年度までの名目民間非住宅建設投資は国土交通省「令和2年度(2020年度)建設投資見通し」より。

注2) 2019年度までの実質民間企業設備は内閣府「国民経済計算」より。

●民間非住宅建設投資伸び率の推移（四半期）



(前年同期比)

年度 四半期	2018(見込み)				2019(見込み)			
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
名目民間非住宅建設投資	-5.8%	-3.9%	0.7%	4.0%	3.5%	8.4%	-2.0%	0.7%
名目民間非住宅建築投資	4.2%	-0.8%	1.8%	1.2%	1.5%	6.3%	-3.9%	-1.2%
名目民間土木投資	15.1%	9.5%	12.4%	11.8%	7.8%	12.9%	2.1%	4.9%
実質民間企業設備	3.2%	-0.8%	1.4%	0.3%	-0.3%	4.9%	-4.5%	-2.0%
年度 四半期	2020(見通し)				2021(見通し)			
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
名目民間非住宅建設投資	-5.0%	-5.0%	-3.2%	-2.5%	-4.3%	-3.3%	-1.8%	0.1%
名目民間非住宅建築投資	-7.1%	-6.5%	-2.4%	-2.4%	-5.6%	-4.3%	-3.0%	-0.6%
名目民間土木投資	-0.6%	-2.0%	-4.8%	-2.8%	-1.9%	-1.4%	0.8%	1.5%
実質民間企業設備	-8.1%	-10.8%	-3.1%	-4.4%	1.8%	6.1%	2.6%	3.6%

注) 2020年10月12月期までの実質民間企業設備は内閣府「国民経済計算」より。

●民間非住宅建築着工床面積の推移（年度）

(単位:千㎡)

年度	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020 (見通し)	2021 (見通し)
事務所着工床面積 (対前年度伸び率)	6,893 -4.4%	4,658 -26.8%	5,261 3.2%	5,805 10.3%	5,536 -4.6%	5,322 -3.9%	5,442 2.3%	4,900 -10.0%	5,360 9.4%
店舗着工床面積 (対前年度伸び率)	12,466 9.7%	5,727 4.1%	6,029 -15.2%	5,570 -7.6%	5,493 -1.4%	5,179 -5.7%	4,118 -20.5%	3,700 -10.2%	3,900 5.4%
工場着工床面積 (対前年度伸び率)	14,135 6.8%	6,405 17.6%	8,739 16.8%	8,162 -6.6%	9,073 11.2%	9,889 9.0%	7,638 -22.8%	5,750 -24.7%	6,050 5.2%
倉庫着工床面積 (対前年度伸び率)	8,991 16.3%	4,234 6.1%	7,921 -1.0%	8,496 7.3%	9,768 15.0%	8,625 -11.7%	9,904 14.8%	11,200 13.1%	13,100 17.0%
非住宅着工床面積計 (対前年度伸び率)	65,495 3.8%	37,403 7.3%	44,098 -2.0%	45,299 2.7%	47,292 4.4%	46,038 -2.7%	43,018 -6.6%	38,800 -9.8%	41,230 6.3%

注) 非住宅着工床面積計から事務所、店舗、工場、倉庫を控除した残余は、学校、病院、その他に該当する。

# 建築補修（改装・改修）投資の推移

2020年度は前年度を下回る水準に（△14.8%）  
政府建築物は前年度を下回る水準に（△5.8%）  
民間建築物は前年度を下回る水準に（△16.7%）

2021年度は前年度と比べて微増（1.0%増）  
政府建築物は前年度と比べて微増（2.3%増）  
民間建築物は前年度と比べて微増（0.7%増）

**2020年度の建築補修（改装・改修）投資は、前年度比△14.8%の6兆8,600億円**と見込む。

政府建築補修（改装・改修）投資は、前年度比△5.8%の1兆3,100億円、民間建築補修（改装・改修）投資は、前年度比△16.7%の5兆5,500億円と見込む。

**2021年度の建築補修（改装・改修）投資は、前年度比1.0%増の6兆9,300億円**と予測する。

政府建築補修（改装・改修）投資は、前年度比2.3%増の1兆3,400億円、民間建築補修（改装・改修）投資は、前年度比0.7%増の5兆5,900億円と予測する。

**政府建築補修（改装・改修）**について、「建築物リフォーム・リニューアル調査」によると、2020年度10-12月期の政府建築物の改装・改修工事の受注高は、前年同期比△29.0%と減少している。「建設工事施工統計調査」の維持・修繕工事の完成工事高は、中長期的には緩やかな増加傾向にあり、2021年度には回復し、微増と予測する。

**民間建築補修（改装・改修）**について、「建築物リフォーム・リニューアル調査」によると、2019年度の民間建築物の改装・改修工事の受注高は、前年度比で増加したが、2020年度については、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、個人住宅の4-12月期累計が前年同期比△8.9%、民間企業等非住宅建築物の4-12月期累計が前年同期比△23.0%と減少している。「建設工事施工統計調査」の維持・修繕工事の完成工事高は、中長期的には緩やかな増加傾向にあり、2021年度には回復し、微増と予測する。

※ 2020年10月に公表された国土交通省「令和2年度（2020年度）建設投資見通し」では、前年度の同見通しにおいて「建築物リフォーム・リニューアル投資」としていた項目を「建築補修（改装・改修）」と改めている。なお、定義は変更なく「建築工事における維持修理工事の内、改装・改修工事に該当するもの」であり、これまで同様、耐震改修工事やバリアフリー化工事などの機能や耐久性の向上を意図して行う工事が該当し、壊れた部分の修理、損耗劣化した部材や消耗部品の交換などは含まれない。本レポートにおいても同様の名称変更を行い、建築工事における機能や耐久性の向上を意図して行う工事を建築補修（改装・改修）投資として政府・民間別に推計している。

## ●建築物リフォーム・リニューアル調査による受注高の推移

(単位:億円)

年度	2017				2018			
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
公共四半期計	2,177	3,771	2,733	2,112	2,180	2,658	2,645	3,234
公共住宅	249	958	787	379	344	436	570	612
公共非住宅	1,928	2,813	1,946	1,733	1,836	2,222	2,075	2,622
民間四半期計	19,519	21,314	18,620	16,627	18,259	17,490	18,135	20,796
民間住宅	6,704	6,875	6,851	5,943	5,682	6,375	7,372	8,192
民間非住宅	12,815	14,439	11,769	10,684	12,577	11,115	10,763	12,604
年度	2019				2020			
四半期	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
公共四半期計	3,449	4,172	3,683	4,014	3,380	4,398	2,617	
公共住宅	653	860	897	498	235	667	399	
公共非住宅	2,796	3,312	2,786	3,516	3,145	3,731	2,217	
民間四半期計	18,934	19,489	18,228	19,915	14,018	15,481	16,396	
民間住宅	5,535	6,819	5,281	5,747	4,460	5,526	6,005	
民間非住宅	13,399	12,670	12,947	14,168	9,558	9,955	10,391	

注1) 国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査」より。

注2) 受注高のうち、「改装・改修」に該当するもののみを集計している。

## ●建設工事施工統計調査による維持・修繕工事の完成工事高の推移

(単位:億円)

年度	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
公共計	11,460	13,300	14,265	13,904	15,258	16,632	16,873	17,062	16,758	16,574	17,865
公共住宅	2,140	2,679	3,243	3,126	3,308	3,495	3,546	3,589	3,792	3,425	3,534
公共非住宅	9,320	10,621	11,022	10,778	11,949	13,137	13,327	13,473	12,965	13,150	14,331
民間計	61,049	61,242	72,562	74,647	77,978	76,474	78,576	76,318	79,766	82,726	82,273
民間住宅	21,850	22,748	27,061	28,030	30,708	29,058	28,963	26,040	26,369	26,640	28,032
民間非住宅	39,198	38,494	45,501	46,617	47,270	47,415	49,613	50,279	53,397	56,086	54,241

注1) 国土交通省「建設工事施工統計調査」より。

注2) 完成工事高は、既存の構造物及び付属設備の従前の機能を保つために行う経常的な補修工事も含まれている。

## ●建築補修(改装・改修)投資を含めた建設投資額の推移

(単位:億円)

年度	2016	2017	2018 (見込み)	2019 (見込み)	2020 (見通し)	2021 (見通し)
名目建設投資	587,399	613,251	633,800	653,700	631,500	621,000
(対前年度伸び率)	3.7%	4.4%	3.4%	3.1%	-3.4%	-1.7%
名目政府建設投資	209,862	217,800	230,600	248,600	256,500	249,900
(対前年度伸び率)	3.9%	3.8%	5.9%	7.8%	3.2%	-2.6%
名目政府住宅投資	7,583	6,207	6,400	6,500	7,300	6,500
(対前年度伸び率)	-4.0%	-18.1%	3.1%	1.6%	12.3%	-11.0%
名目政府非住宅建築投資	34,795	42,333	38,800	40,600	46,700	46,600
(対前年度伸び率)	-0.3%	21.7%	-8.3%	4.6%	15.0%	-0.2%
名目政府建築補修(改装・改修)投資	13,433	13,196	13,000	13,900	13,100	13,400
(対前年度伸び率)	1.1%	-1.8%	-1.5%	6.9%	-5.8%	2.3%
名目政府土木投資	154,051	156,064	172,400	187,600	189,400	183,300
(対前年度伸び率)	5.5%	1.3%	10.5%	8.8%	1.0%	-3.2%
名目民間建設投資	377,537	395,451	403,200	405,100	375,000	371,100
(対前年度伸び率)	3.6%	4.7%	2.0%	0.5%	-7.4%	-1.0%
名目民間住宅投資	164,626	169,422	167,200	163,400	151,200	150,600
(対前年度伸び率)	4.9%	2.9%	-1.3%	-2.3%	-7.5%	-0.4%
名目民間非住宅建築投資	102,428	114,527	116,300	116,900	111,600	108,000
(対前年度伸び率)	6.8%	11.8%	1.5%	0.5%	-4.5%	-3.2%
名目民間建築補修(改装・改修)投資	60,196	62,907	65,200	66,600	55,500	55,900
(対前年度伸び率)	-2.9%	4.5%	3.6%	2.1%	-16.7%	0.7%
名目民間土木投資	50,287	48,595	54,500	58,200	56,700	56,600
(対前年度伸び率)	1.4%	-3.4%	12.2%	6.8%	-2.6%	-0.2%

注1) 2019年度までは国土交通省「令和2年度(2020年度)建設投資見通し」より。

# マクロ経済の推移

2020年度の景気は、新型コロナウイルス感染症の影響により厳しい状況にあったが、このところ持ち直しの動きが見られた。2021年度の景気は、徐々に回復が期待される。

**2020年度の実質経済成長率は、前年度比△4.3%**と見込む。

公的固定資本形成は前年度比 11.6%増 (GDP 寄与度 0.6%ポイント)、民間住宅は同△7.3% (同△0.3%ポイント)、民間企業設備は同△6.6% (同△1.1%ポイント) と見込む。

新型コロナウイルス感染症の影響により、厳しい状況が続いたが、このところ個人消費、設備投資、輸出入、生産等の分野では持ち直しの動きが見られた。

**2021年度の実質経済成長率は、前年度比 4.8%**と予測する。

公的固定資本形成は前年度比△3.5% (GDP 寄与度△0.2%ポイント)、民間住宅は同△0.9% (同△0.0%ポイント)、民間企業設備は同 3.6%増 (同 0.6%ポイント) と予測する。

感染拡大の防止策が講じられ、社会経済活動のレベルを引き上げていくなかで、徐々に持ち直していくことが期待される。ただし、金融資本市場の変動等の影響には注視が必要である。

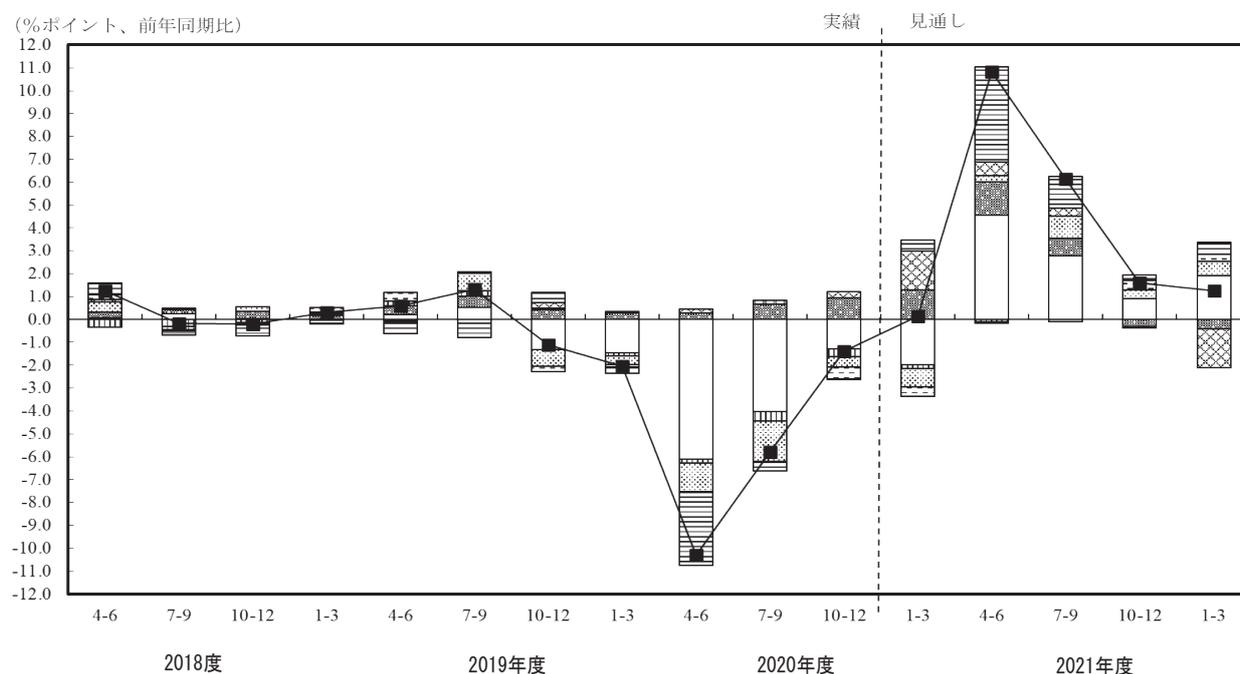
## ●マクロ経済の推移 (年度)

(単位：億円、実質値は2015暦年連鎖価格)

	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020 (見通し)	2021 (見通し)
実質GDP (対前年度伸び率)	5,151,376 2.2%	5,120,637 3.3%	5,394,093 1.7%	5,434,625 0.8%	5,531,443 1.8%	5,547,878 0.3%	5,529,305 -0.3%	<b>5,291,308</b> <b>-4.3%</b>	<b>5,543,962</b> <b>4.8%</b>
実質民間最終消費支出 (対前年度伸び率) (寄与度)	2,873,670 1.8% 1.0	2,904,976 1.3% 0.8	2,999,967 0.7% 0.4	2,991,220 -0.3% -0.2	3,022,304 1.0% 0.6	3,026,865 0.2% 0.1	2,998,126 -0.9% -0.5	2,813,622 -6.2% -3.3	2,944,324 4.6% 2.5
実質政府最終消費支出 (対前年度伸び率) (寄与度)	920,074 0.4% 0.1	980,575 2.3% 0.4	1,062,615 2.2% 0.4	1,071,875 0.9% 0.2	1,074,936 0.3% 0.1	1,086,879 1.1% 0.2	1,108,510 2.0% 0.4	1,152,686 4.0% 0.8	1,170,210 1.5% 0.3
実質民間住宅 (対前年度伸び率) (寄与度)	258,377 0.0% 0.0	181,878 4.8% 0.2	204,154 3.1% 0.1	212,952 4.3% 0.2	209,181 -1.8% -0.1	198,928 -4.9% -0.2	203,978 2.5% 0.1	189,014 -7.3% -0.3	187,274 -0.9% -0.0
実質民間企業設備 (対前年度伸び率) (寄与度)	852,799 7.6% 1.2	736,937 2.0% 0.3	870,900 3.4% 0.5	877,921 0.8% 0.1	902,082 2.8% 0.4	910,779 1.0% 0.2	905,369 -0.6% -0.1	845,947 -6.6% -1.1	875,992 3.6% 0.6
実質公的固定資本形成 (対前年度伸び率) (寄与度)	299,981 -7.9% -0.5	261,739 -7.2% -0.4	270,810 -1.3% -0.1	272,186 0.5% 0.0	273,933 0.6% 0.0	276,157 0.8% 0.0	280,421 1.5% 0.1	312,814 11.6% 0.6	301,994 -3.5% -0.2
実質在庫変動 (対前年度伸び率) (寄与度)	7,654 -58.3% -0.2	12,567 -126.5% 1.2	12,382 286.7% 0.2	375 -97.0% -0.2	19,678 5147.5% 0.4	23,224 18.0% 0.1	20,783 -10.5% -0.0	7,612 -63.4% -0.2	15,722 106.5% 0.2
実質財貨サービスの純輸出 (対前年度伸び率) (寄与度)	-46,180 -29.0% 0.4	46,722 937.1% 0.9	-28,828 -15.9% 0.1	7,776 -127.0% 0.7	32,630 319.6% 0.5	26,630 -18.4% -0.1	12,236 -54.1% -0.3	-34,029 -378.1% -0.8	44,803 -231.7% 1.5
名目GDP (対前年度伸び率)	5,341,097 0.8%	5,048,721 1.5%	5,407,394 3.3%	5,448,272 0.8%	5,556,874 2.0%	5,568,279 0.2%	5,596,988 0.5%	5,385,143 -3.8%	5,588,958 3.8%

注) 2019年度までは内閣府「国民経済計算」より。

## ●マクロ経済の推移（四半期）



寄与度・民間最終消費支出	寄与度・政府最終消費支出	寄与度・民間住宅	寄与度・民間企業設備
寄与度・公的固定資本形成	寄与度・在庫品増加	寄与度・財貨サービスの純輸出	実質GDP成長率(%)

(単位：%ポイント、前年同期比)

年度 四半期	2018				2019				
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	
実質GDP成長率	1.2	-0.2	-0.2	0.3	0.6	1.3	-1.1	-2.0	
寄与度	民間最終消費支出	0.1	0.3	0.1	-0.0	0.2	0.5	-1.3	-1.4
	政府最終消費支出	0.2	0.2	0.3	0.2	0.4	0.5	0.4	0.3
	民間住宅	-0.3	-0.3	-0.1	0.0	0.2	0.2	0.1	-0.1
	民間企業設備	0.5	-0.1	0.2	0.1	-0.0	0.8	-0.7	-0.4
	公的固定資本形成	0.1	0.1	-0.0	0.0	-0.1	0.1	0.2	0.1
	在庫変動	0.2	-0.1	-0.0	0.2	0.4	-0.2	-0.3	-0.1
	財貨サービスの純輸出	0.5	-0.2	-0.5	-0.2	-0.5	-0.6	0.5	-0.3
年度 四半期	2020				2021				
4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3		
実質GDP成長率	-10.3	-5.8	-1.4	0.1	10.8	6.2	1.6	1.3	
寄与度	民間最終消費支出	-6.1	-4.0	-1.3	-2.0	4.6	2.8	0.9	1.9
	政府最終消費支出	0.3	0.7	0.9	1.3	1.4	0.8	-0.3	-0.4
	民間住宅	-0.2	-0.4	-0.3	-0.2	-0.1	-0.0	-0.0	-0.0
	民間企業設備	-1.2	-1.8	-0.5	-0.8	0.3	1.0	0.4	0.6
	公的固定資本形成	0.2	0.2	0.3	1.7	0.6	0.4	-0.0	-1.7
	在庫変動	-0.0	-0.0	-0.5	-0.4	-0.1	-0.1	0.4	0.3
	財貨サービスの純輸出	-3.2	-0.4	-0.0	0.5	4.2	1.4	0.2	0.5

注) 2020年12月まで2020年10-12月2次速報値、それ以降は見通し。

# 計 数 編

## 1. 建設投資（実数）

（単位：億円、実質値は2011年度価格）

年 度	名 目						実 質						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
総 計	587,399	613,251	633,800	653,700	631,500	621,000	555,215	567,302	567,984	573,234	556,600	545,200	
1. 建 築	383,061	408,592	406,900	407,900	385,400	381,100	361,882	377,877	364,878	358,243	341,500	336,600	
(1)住宅	172,209	175,629	173,600	169,900	158,500	157,100	163,562	163,371	156,936	150,724	140,900	139,100	
政府	7,583	6,207	6,400	6,500	7,300	6,500	7,222	5,769	5,761	5,737	6,400	5,700	
民間	164,626	169,422	167,200	163,400	151,200	150,600	156,340	157,602	151,175	144,987	134,500	133,300	
(2)非住宅	137,223	156,860	155,100	157,500	158,300	154,600	128,727	144,040	137,744	136,719	137,500	133,800	
政府	34,795	42,333	38,800	40,600	46,700	46,600	32,641	38,873	34,458	35,243	40,600	40,400	
民間	102,428	114,527	116,300	116,900	111,600	108,000	96,086	105,167	103,286	101,476	97,000	93,400	
(3)建築補修（改装・改修）	73,629	76,103	78,200	80,500	68,600	69,300	69,593	70,466	70,198	70,800	63,100	63,700	
政府	13,433	13,196	13,000	13,900	13,100	13,400	12,697	12,219	11,670	12,225	12,000	12,300	
民間	60,196	62,907	65,200	66,600	55,500	55,900	56,896	58,247	58,528	58,575	51,000	51,400	
2. 土 木	204,338	204,659	226,900	245,800	246,100	239,900	193,333	189,425	203,106	214,991	215,100	208,600	
(1)政府	154,051	156,064	172,400	187,600	189,400	183,300	145,441	144,094	153,918	163,578	164,800	158,800	
(7)公共事業	128,986	133,094	149,000	164,200	165,300	159,200	121,570	122,667	132,799	142,907	143,600	137,600	
(4)その他	25,065	22,970	23,400	23,400	24,100	24,100	23,871	21,427	21,119	20,671	21,300	21,100	
(2)民間	50,287	48,595	54,500	58,200	56,700	56,600	47,892	45,331	49,188	51,413	50,300	49,900	
再	総計 政府	209,862	217,800	230,600	248,600	256,500	249,900	198,001	200,955	205,807	216,783	223,900	217,200
	民間	377,537	395,451	403,200	405,100	375,000	371,100	357,214	366,347	362,177	356,451	332,700	328,000
掲	建築 政府	55,811	61,736	58,200	61,000	67,100	66,600	52,560	56,861	51,889	53,205	59,000	58,500
	民間	327,250	346,856	348,700	346,900	318,300	314,500	309,322	321,016	312,989	305,038	282,500	278,100
掲	土木 政府	154,051	156,064	172,400	187,600	189,400	183,300	145,441	144,094	153,918	163,578	164,800	158,800
	民間	50,287	48,595	54,500	58,200	56,700	56,600	47,892	45,331	49,188	51,413	50,300	49,900
		見込み	見込み		→見通し			見込み	見込み		→見通し		

注1) 2019年度までは、国土交通省「令和2年度（2020年度）建設投資見通し」より。

## 2. 建設投資（対前年度伸び率）

（単位：％）

年 度	名 目						実 質						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
総 計	3.7	4.4	3.4	3.1	-3.4	-1.7	3.4	2.2	0.1	0.9	-2.9	-2.0	
1. 建 築	3.3	6.7	-0.4	0.2	-5.5	-1.1	3.0	4.4	-3.4	-1.8	-4.7	-1.4	
(1)住宅	4.5	2.0	-1.2	-2.1	-6.7	-0.8	4.3	-0.1	-3.9	-4.0	-6.5	-1.3	
政府	-4.0	-18.1	3.1	1.6	11.7	-10.1	-4.0	-20.1	-0.1	-0.4	11.7	-10.4	
民間	4.9	2.9	-1.3	-2.3	-7.5	-0.4	4.7	0.8	-4.1	-4.1	-7.3	-0.8	
(2)非住宅	4.9	14.3	-1.1	1.5	0.5	-2.3	4.5	11.9	-4.4	-0.7	0.6	-2.7	
政府	-0.3	21.7	-8.3	4.6	15.1	-0.2	-0.7	19.1	-11.4	2.3	15.1	-0.4	
民間	6.8	11.8	1.5	0.5	-4.5	-3.2	6.4	9.5	-1.8	-1.8	-4.4	-3.7	
(3)建築補修（改装・改修）	-2.2	3.4	2.8	2.9	-7.1	0.9	-2.5	1.3	-0.4	0.9	-10.9	1.0	
政府	1.1	-1.8	-1.5	6.9	2.0	2.0	0.8	-3.8	-4.5	4.8	-1.8	2.5	
民間	-2.9	4.5	3.6	2.1	-9.0	0.7	-3.2	2.4	0.5	0.1	-12.9	0.8	
2. 土 木	4.5	0.2	10.9	8.3	0.1	-2.5	4.3	-2.0	7.2	5.9	0.1	-3.0	
(1)政府	5.5	1.3	10.5	8.8	1.0	-3.2	5.3	-0.9	6.8	6.3	0.8	-3.7	
(7)公共事業	7.9	3.2	12.0	10.2	0.7	-3.7	7.6	0.9	8.3	7.6	0.5	-4.2	
(4)その他	-5.1	-8.4	1.9	0.0	3.0	0.0	-5.1	-10.2	-1.4	-2.1	2.8	-0.5	
(2)民間	1.4	-3.4	12.2	6.8	-2.6	-0.2	1.4	-5.3	8.5	4.5	-2.2	-0.8	
再	総計 政府	3.9	3.8	5.9	7.8	3.2	-2.6	3.6	1.5	2.4	5.3	3.3	-3.0
	民間	3.6	4.7	2.0	0.5	-7.4	-1.0	3.4	2.6	-1.1	-1.6	-6.7	-1.4
掲	建築 政府	-0.5	10.6	-5.7	4.8	10.0	-0.8	-0.8	8.2	-8.7	2.5	10.9	-1.0
	民間	3.9	6.0	0.5	-0.5	-8.2	-1.2	3.7	3.8	-2.5	-2.5	-7.4	-1.5
掲	土木 政府	5.5	1.3	10.5	8.8	1.0	-3.2	5.3	-0.9	6.8	6.3	0.8	-3.7
	民間	1.4	-3.4	12.2	6.8	-2.6	-0.2	1.4	-5.3	8.5	4.5	-2.2	-0.8
		見込み	見込み		→見通し			見込み	見込み		→見通し		

## 3. 住宅投資関連

## (住宅建築投資—実質—)

年・月	住宅建築投資		民間住宅建築投資		政府住宅建築投資	
	合計	前年 (同期)	億 円	前年 (同期)	億 円	前年 (同期)
	億 円	比%				
2018年度 (実績)	156,936	-3.9	151,175	-4.1	5,761	-0.1
2019年度 ( " )	150,724	-4.0	144,987	-4.1	5,737	-0.4
2020年度 (予測)	140,871	-6.5	134,461	-7.3	6,409	11.7
2021年度 ( " )	139,091	-1.3	133,346	-0.8	5,745	-10.4
月						
2020年 1-3 (実績)	35,843	-9.2	34,207	-9.6	1,636	-0.6
4-6 ( " )	33,420	-6.9	32,210	-7.3	1,220	5.6
7-9 ( " )	36,455	-8.5	35,050	-8.9	1,467	8.9
10-12 ( " )	36,399	-7.0	34,714	-7.6	1,835	14.8
2021年 1-3 (予測)	34,597	-3.5	32,487	-5.0	1,888	15.4
4-6 ( " )	32,587	-2.5	31,331	-2.7	1,103	-9.6
7-9 ( " )	35,929	-1.4	34,535	-1.5	1,319	-10.1
10-12 ( " )	36,211	-0.5	34,646	-0.2	1,638	-10.7
2022年 1-3 ( " )	34,364	-0.7	32,835	1.1	1,685	-10.7

## (住宅建築投資—名目—)

年・月	住宅建築投資		民間住宅建築投資		政府住宅建築投資	
	合計	前年 (同期)	億 円	前年 (同期)	億 円	前年 (同期)
	億 円	比%				
2018年度 (実績)	173,600	-1.2	167,200	-1.3	6,400	3.1
2019年度 ( " )	169,900	-2.1	163,400	-2.3	6,500	1.6
2020年度 (予測)	158,460	-6.7	151,200	-7.5	7,260	11.7
2021年度 ( " )	157,130	-0.8	150,600	-0.4	6,530	-10.1
月						
2020年 1-3 (実績)	40,719	-6.8	38,857	-7.1	1,862	1.8
4-6 ( " )	37,445	-6.4	36,080	-6.8	1,382	6.6
7-9 ( " )	41,019	-7.7	39,430	-8.2	1,661	9.8
10-12 ( " )	41,321	-7.6	39,404	-8.1	2,078	13.6
2021年 1-3 (予測)	38,675	-5.0	36,286	-6.6	2,138	14.8
4-6 ( " )	36,472	-2.6	35,050	-2.9	1,253	-9.3
7-9 ( " )	40,420	-1.5	38,840	-1.5	1,499	-9.8
10-12 ( " )	41,222	-0.2	39,434	0.1	1,862	-10.4
2022年 1-3 ( " )	39,016	0.9	37,276	2.7	1,915	-10.4

### (新設住宅着工戸数)

年・月	全体		持家		貸家		分譲		全体 (季節調整値)	
	千戸	前年 (同期) 比%	千戸	前年 (同期) 比%	千戸	前年 (同期) 比%	千戸	前年 (同期) 比%	千戸	前期 比%
2018年度 (実績)	952.9	0.7	287.7	2.0	390.1	-4.9	267.2	7.5	952.5	0.7
2019年度 ( " )	883.7	-7.3	283.3	-1.5	334.5	-14.2	259.7	-2.8	888.0	-6.8
2020年度 (予測)	807.4	-8.6	262.8	-7.3	302.3	-9.6	235.3	-9.4	810.6	-8.7
2021年度 ( " )	803.5	-0.5	257.0	-2.2	296.0	-2.1	245.0	4.1	807.4	-0.4
月										
2020年 1-3 (実績)	194.2	-9.9	59.9	-8.3	73.3	-9.6	59.4	-11.8	849.9	-2.1
4-6 ( " )	204.5	-12.4	64.4	-18.2	76.1	-11.9	62.5	-6.0	808.8	-4.8
7-9 ( " )	209.5	-10.1	67.0	-9.9	80.4	-9.7	60.5	-11.7	813.5	0.6
10-12 ( " )	207.1	-7.0	69.8	-0.9	76.9	-10.4	57.9	-11.4	805.0	-1.0
2021年 1-3 (予測)	186.3	-4.1	61.6	2.8	68.9	-6.1	54.5	-8.3	815.3	1.3
4-6 ( " )	199.6	-2.4	63.0	-2.1	75.0	-1.4	60.0	-4.0	789.4	-3.2
7-9 ( " )	204.3	-2.5	65.0	-2.9	78.0	-3.0	60.0	-0.7	793.2	0.5
10-12 ( " )	208.3	0.6	68.0	-2.6	75.0	-2.5	64.0	10.6	809.6	2.1
2022年 1-3 ( " )	191.3	2.7	61.0	-1.0	68.0	-1.2	61.0	12.0	837.3	3.4

### (新設住宅床面積)

年・月	全体		持家		貸家		分譲	
	千㎡	前年 (同期) 比%	千㎡	前年 (同期) 比%	千㎡	前年 (同期) 比%	千㎡	前年 (同期) 比%
2018年度 (実績)	76,572	1.0	34,447	1.3	17,999	-5.5	23,643	5.6
2019年度 ( " )	73,107	-4.5	33,683	-2.2	15,900	-11.7	23,116	-2.2
2020年度 (予測)	65,918	-9.8	30,968	-8.1	13,826	-13.0	20,701	-10.4
2021年度 ( " )	65,079	-1.3	29,913	-3.4	13,416	-3.0	21,410	3.4
月								
2020年 1-3 (実績)	15,863	-10.0	7,049	-9.1	3,460	-8.6	5,252	-12.1
4-6 ( " )	16,814	-13.8	7,671	-18.9	3,518	-14.3	5,527	-5.1
7-9 ( " )	16,907	-13.1	7,914	-10.8	3,625	-15.8	5,258	-15.1
10-12 ( " )	16,870	-7.7	8,169	-1.6	3,498	-13.2	5,080	-13.1
2021年 1-3 (予測)	15,327	-3.4	7,214	2.3	3,185	-7.9	4,836	-7.9
4-6 ( " )	16,326	-2.9	7,491	-2.4	3,421	-2.7	5,312	-3.9
7-9 ( " )	16,395	-3.0	7,609	-3.9	3,485	-3.9	5,217	-0.8
10-12 ( " )	16,816	-0.3	7,820	-4.3	3,388	-3.1	5,543	9.1
2022年 1-3 ( " )	15,543	1.4	6,993	-3.1	3,122	-2.0	5,338	10.4

### (1戸当り着工床面積)

年・月	全体		持家		貸家		分譲	
	㎡	前年 (同期) 比%	㎡	前年 (同期) 比%	㎡	前年 (同期) 比%	㎡	前年 (同期) 比%
2018年度 (実績)	80.4	0.4	119.7	-0.6	46.2	-0.5	88.5	-1.7
2019年度 ( " )	82.7	2.8	118.8	-0.8	47.5	2.9	89.0	0.5
2020年度 (予測)	81.7	-1.2	117.9	-0.8	45.8	-3.7	88.0	-1.1
2021年度 ( " )	81.0	-0.8	116.4	-1.2	45.3	-0.9	87.4	-0.7
月								
2020年 1-3 (実績)	81.7	-0.1	117.6	-0.9	47.2	1.1	88.4	-0.3
4-6 ( " )	82.2	-1.6	119.2	-0.9	46.2	-2.8	88.4	1.0
7-9 ( " )	80.7	-3.3	118.2	-1.0	45.1	-6.8	87.0	-3.9
10-12 ( " )	81.4	-0.7	117.0	-0.8	45.5	-3.1	87.8	-1.9
2021年 1-3 (予測)	82.3	0.7	117.1	-0.4	46.3	-2.0	88.8	0.5
4-6 ( " )	81.8	-0.5	118.9	-0.2	45.6	-1.3	88.5	0.1
7-9 ( " )	80.3	-0.5	117.1	-1.0	44.7	-0.9	86.9	-0.0
10-12 ( " )	80.7	-0.9	115.0	-1.7	45.2	-0.7	86.6	-1.3
2022年 1-3 ( " )	81.2	-1.3	114.6	-2.1	45.9	-0.7	87.5	-1.4

#### 4. 民間設備投資関連 (実質)

年・月	民間設備投資		民間機械投資		民間非住宅 建築投資		民間土木投資	
	億 円	前年 (同期) 比%	億 円	前年 (同期) 比%	億 円	前年 (同期) 比%	億 円	前年 (同期) 比%
2018年度 (実績)	910,702	1.0	738,247	0.9	103,286	-1.8	49,188	8.5
2019年度 ( " )	905,337	-0.6	732,586	-0.8	101,476	-1.8	51,413	4.5
2020年度 (予測)	845,947	-6.6	680,140	-7.2	96,976	-4.4	50,272	-2.2
2021年度 ( " )	875,992	3.6	713,486	4.9	93,414	-3.7	49,874	-0.8
月								
2020年 1-3 (実績)	251,791	-2.0	203,551	-2.1	28,352	-3.5	14,364	2.7
4-6 ( " )	191,361	-8.1	153,774	-8.7	21,648	-7.5	11,741	-1.0
7-9 ( " )	203,983	-10.8	162,884	-12.1	23,890	-6.5	12,734	-1.6
10-12 ( " )	209,885	-3.1	169,831	-3.2	23,710	-1.9	11,740	-4.1
2021年 1-3 (予測)	240,718	-4.4	193,651	-4.9	27,728	-2.2	14,058	-2.1
4-6 ( " )	194,761	1.8	158,663	3.2	20,355	-6.0	11,471	-2.3
7-9 ( " )	216,411	6.1	176,348	8.3	22,810	-4.5	12,506	-1.8
10-12 ( " )	215,433	2.6	176,107	3.7	22,857	-3.6	11,743	0.0
2022年 1-3 ( " )	249,386	3.6	202,367	4.5	27,393	-1.2	14,155	0.7

#### (名目)

年・月	民間設備投資		民間機械投資		民間非住宅 建築投資		民間土木投資	
	億 円	前年 (同期) 比%	億 円	前年 (同期) 比%	億 円	前年 (同期) 比%	億 円	前年 (同期) 比%
2018年度 (実績)	917,700	1.8	746,900	1.2	116,300	1.5	54,500	12.2
2019年度 ( " )	915,730	-0.2	740,631	-0.8	116,900	0.5	58,200	6.8
2020年度 (予測)	851,006	-7.1	682,703	-7.8	111,600	-4.5	56,703	-2.6
2021年度 ( " )	884,230	3.9	719,626	5.4	108,004	-3.2	56,600	-0.2
月								
2020年 1-3 (実績)	254,772	-1.6	205,903	-2.1	32,626	-1.2	16,243	4.9
4-6 ( " )	192,036	-8.7	153,671	-9.6	25,027	-7.1	13,338	-0.6
7-9 ( " )	205,104	-11.1	163,293	-12.6	27,479	-6.5	14,332	-2.0
10-12 ( " )	211,238	-3.9	170,739	-4.1	27,259	-2.4	13,240	-4.8
2021年 1-3 (予測)	242,628	-4.8	195,000	-5.3	31,836	-2.4	15,793	-2.8
4-6 ( " )	196,552	2.4	159,846	4.0	23,616	-5.6	13,090	-1.9
7-9 ( " )	218,445	6.5	178,004	9.0	26,310	-4.3	14,131	-1.4
10-12 ( " )	218,153	3.3	178,378	4.5	26,429	-3.0	13,345	0.8
2022年 1-3 ( " )	251,079	3.5	203,398	4.3	31,648	-0.6	16,034	1.5

(民間非住宅着工床面積)

年・月	合 計		事 務 所		店 舗		工 場	
	千 m <sup>2</sup>	前年 (同期) 比%						
2018年度 (実績)	46,037	-2.7	5,322	-3.9	5,179	-5.7	9,889	9.0
2019年度 ( " )	43,018	-6.6	5,442	2.3	4,118	-20.5	7,638	-22.8
2020年度 (予測)	38,800	-9.8	4,900	-10.0	3,700	-10.1	5,750	-24.7
2021年度 ( " )	41,230	6.3	5,360	9.4	3,900	5.4	6,050	5.2
月								
2020年 1-3 (実績)	9,497	-5.6	1,418	11.3	889	-20.7	1,262	-43.4
4-6 ( " )	10,679	-9.0	1,412	0.6	949	-24.7	1,664	-23.3
7-9 ( " )	9,833	-12.7	1,027	-19.6	836	-20.1	1,478	-28.8
10-12 ( " )	9,679	-8.1	1,327	-1.2	1,215	31.6	1,323	-37.9
2021年 1-3 (予測)	8,609	-9.3	1,133	-20.1	701	-21.1	1,285	1.9
4-6 ( " )	10,409	-2.5	1,350	-4.4	1,014	6.9	1,490	-10.5
7-9 ( " )	10,616	8.0	1,560	51.8	1,131	35.3	1,512	2.3
10-12 ( " )	9,840	1.7	1,080	-18.6	858	-29.4	1,524	15.2
2022年 1-3 ( " )	10,365	20.4	1,370	20.9	897	28.0	1,524	18.6

年・月	倉 庫		学 校		病 院		そ の 他	
	千 m <sup>2</sup>	前年 (同期) 比%						
2018年度 (実績)	8,625	-11.7	1,041	9.6	1,478	-11.6	14,504	-2.0
2019年度 ( " )	9,904	14.8	945	-9.2	1,800	21.8	13,172	-9.2
2020年度 (予測)	11,200	13.1	950	0.6	1,400	-22.3	10,900	-17.2
2021年度 ( " )	13,100	17.0	950	-0.0	1,500	7.2	10,370	-4.9
月								
2020年 1-3 (実績)	2,670	55.0	194	-13.2	444	2.3	2,621	-14.2
4-6 ( " )	2,936	5.5	359	25.6	512	-6.7	2,847	-13.2
7-9 ( " )	3,208	42.0	191	-0.2	261	-44.5	2,832	-28.1
10-12 ( " )	2,534	15.7	225	-17.9	236	-30.1	2,820	-15.4
2021年 1-3 (予測)	2,522	-5.6	175	-9.4	390	-12.0	2,402	-8.4
4-6 ( " )	3,450	17.5	242	-32.5	343	-33.1	2,520	-11.5
7-9 ( " )	3,200	-0.3	213	11.4	339	29.7	2,661	-6.0
10-12 ( " )	3,150	24.3	231	2.7	318	34.9	2,679	-5.0
2022年 1-3 ( " )	3,300	30.9	264	50.5	500	28.1	2,510	4.5

## 5. 政府建設投資関連 (実質)

年・月	公的固定 資本形成		政府建設投資 (建築補修(改装・改修)を除く)		政府住宅 建築投資		政府非住宅 建築投資		政府土木投資	
	億 円	前年 (同期)	億 円	前年 (同期)	億 円	前年 (同期)	億 円	前年 (同期)	億 円	前年 (同期)
		比%		比%		比%		比%		比%
2018年度 (実績)	276,154	0.8	194,137	2.9	5,761	-0.1	34,458	-11.4	153,918	6.8
2019年度 ( " )	280,432	1.5	204,558	5.4	5,737	-0.4	35,243	2.3	163,578	6.3
2020年度 (予測)	312,814	11.5	211,831	3.6	6,409	11.7	40,573	15.1	164,849	0.8
2021年度 ( " )	301,994	-3.5	204,893	-3.3	5,745	-10.4	40,395	-0.4	158,753	-3.7
月										
2020年 1-3 (実績)	79,960	1.4	58,326	5.2	1,636	-0.6	10,049	2.1	46,641	6.1
4-6 ( " )	59,124	4.7	40,326	-2.1	1,220	5.6	7,724	8.8	31,382	-4.8
7-9 ( " )	68,368	3.8	48,474	0.9	1,467	8.9	9,285	12.2	37,723	-1.8
10-12 ( " )	82,012	5.0	60,639	6.4	1,835	14.8	11,614	18.3	47,189	3.5
2021年 1-3 (予測)	103,310	29.2	62,392	7.0	1,888	15.4	11,950	18.9	48,554	4.1
4-6 ( " )	66,571	12.6	39,332	-2.5	1,103	-9.6	7,754	0.4	30,475	-2.9
7-9 ( " )	73,326	7.3	47,046	-2.9	1,319	-10.1	9,275	-0.1	36,452	-3.4
10-12 ( " )	81,981	-0.0	58,417	-3.7	1,638	-10.7	11,517	-0.8	45,262	-4.1
2022年 1-3 ( " )	80,116	-22.5	60,098	-3.7	1,685	-10.7	11,848	-0.9	46,564	-4.1

## (名目)

年・月	公的固定 資本形成		政府建設投資 (建築補修(改装・改修)を除く)		政府住宅 建築投資		政府非住宅 建築投資		政府土木投資	
	億 円	前年 (同期)	億 円	前年 (同期)	億 円	前年 (同期)	億 円	前年 (同期)	億 円	前年 (同期)
		比%		比%		比%		比%		比%
2018年度 (実績)	283,843	2.5	217,600	6.4	6,400	3.1	38,800	-8.3	172,400	10.5
2019年度 ( " )	292,564	3.1	234,700	7.9	6,500	1.6	40,600	4.6	187,600	8.8
2020年度 (予測)	326,131	11.5	243,400	3.7	7,260	11.7	46,722	15.1	189,418	1.0
2021年度 ( " )	316,886	-2.8	236,500	-2.8	6,530	-10.1	46,625	-0.2	183,345	-3.2
月										
2020年 1-3 (実績)	83,806	3.3	67,230	8.1	1,862	1.8	11,630	4.9	53,739	9.0
4-6 ( " )	61,338	5.1	46,336	-1.0	1,382	6.6	8,894	9.9	36,059	-3.6
7-9 ( " )	71,353	4.8	55,699	2.0	1,661	9.8	10,692	13.1	43,346	-0.7
10-12 ( " )	86,143	4.6	69,676	5.5	2,078	13.6	13,375	17.1	54,223	2.7
2021年 1-3 (予測)	107,297	28.0	71,690	6.6	2,138	14.8	13,761	18.3	55,790	3.8
4-6 ( " )	68,976	12.5	45,399	-2.0	1,253	-9.3	8,950	0.6	35,196	-2.4
7-9 ( " )	76,657	7.4	54,303	-2.5	1,499	-9.8	10,706	0.1	42,099	-2.9
10-12 ( " )	86,794	0.8	67,429	-3.2	1,862	-10.4	13,293	-0.6	52,274	-3.6
2022年 1-3 ( " )	84,459	-21.3	69,369	-3.2	1,915	-10.4	13,676	-0.6	53,778	-3.6

## 6. マクロ経済

年・月	実質国内総生産		名目国内総生産		実質民間最終消費支出		実質民間住宅投資	
	億 円	前年 (同期) 比%	億 円	前年 (同期) 比%	億 円	前年 (同期) 比%	億 円	前年 (同期) 比%
2018年度 (実績)	5,547,491	0.3	5,568,229	0.2	3,026,911	0.2	198,928	-4.9
2019年度 ( " )	5,529,215	-0.3	5,596,805	0.5	2,997,963	-1.0	203,976	2.5
2020年度 (予測)	5,291,308	-4.3	5,385,143	-3.8	2,813,622	-6.1	189,014	-7.3
2021年度 ( " )	5,543,962	4.8	5,588,958	3.8	2,944,324	4.6	187,274	-0.9
月								
2020年 1-3 (実績)	1,377,200	-2.0	1,379,326	-1.1	733,016	-2.7	48,553	-4.0
4-6 ( " )	1,223,221	-10.3	1,266,484	-9.0	664,676	-11.1	46,735	-5.0
7-9 ( " )	1,307,442	-5.8	1,312,441	-4.7	707,293	-7.3	47,704	-10.4
10-12 ( " )	1,381,657	-1.4	1,432,465	-1.1	735,614	-2.4	48,379	-8.7
2021年 1-3 (予測)	1,378,988	0.1	1,373,753	-0.4	706,039	-3.7	46,196	-4.9
4-6 ( " )	1,355,791	10.8	1,380,105	9.0	720,268	8.4	45,336	-3.0
7-9 ( " )	1,387,928	6.2	1,374,079	4.7	743,717	5.1	47,607	-0.2
10-12 ( " )	1,403,944	1.6	1,448,411	1.1	748,034	1.7	48,195	-0.4
2022年 1-3 ( " )	1,396,300	1.3	1,386,363	0.9	732,305	3.7	46,136	-0.1

年・月	実質民間設備投資		実質公の固定資本形成		実質輸出等		実質輸入等	
	億 円	前年 (同期) 比%	億 円	前年 (同期) 比%	億 円	前年 (同期) 比%	億 円	前年 (同期) 比%
2018年度 (実績)	910,702	1.0	276,154	0.8	1,051,297	2.1	1,024,876	2.8
2019年度 ( " )	905,337	-0.6	280,432	1.5	1,023,904	-2.6	1,011,443	-1.3
2020年度 (予測)	845,947	-6.6	312,814	11.5	913,383	-10.8	947,412	-6.3
2021年度 ( " )	875,992	3.6	301,994	-3.5	1,038,904	13.7	994,100	4.9
月								
2020年 1-3 (実績)	251,791	-2.0	79,960	1.4	246,260	-6.0	243,078	-4.0
4-6 ( " )	191,361	-8.1	59,124	4.7	199,398	-22.0	242,604	-3.9
7-9 ( " )	203,983	-10.8	68,368	3.8	217,266	-15.4	223,737	-12.9
10-12 ( " )	209,885	-3.1	82,012	5.0	248,721	-6.2	242,928	-6.3
2021年 1-3 (予測)	240,718	-4.4	103,310	29.2	247,998	0.7	238,143	-2.0
4-6 ( " )	194,761	1.8	66,571	12.6	247,374	24.1	239,897	-1.1
7-9 ( " )	216,411	6.1	73,326	7.3	256,545	18.1	245,133	9.6
10-12 ( " )	215,433	2.6	81,981	-0.0	268,326	7.9	259,179	6.7
2022年 1-3 ( " )	249,386	3.6	80,116	-22.5	266,658	7.5	249,891	4.9

年・月	1人当り 雇業者所得		鉱工業生産指数		失業率		法人企業経常利益	
	千 円	前年 (同期) 比%	2015年 =100	前年 (同期) 比%	%	前年 (同期) 比%	億 円	前年 (同期) 比%
2018年度 (実績)	4,742.4	1.3	103.8	0.2	2.4	-10.6	864,061	6.2
2019年度 ( " )	4,783.1	0.9	99.9	-3.7	2.3	-3.6	750,578	-13.1
2020年度 (予測)	4,714.4	-1.4	90.5	-9.4	3.0	27.1	613,620	-18.2
2021年度 ( " )	4,741.4	0.6	100.4	10.9	3.3	9.8	761,054	24.0
月								
2020年 1-3 (実績)	1,022.7	0.7	97.8	-4.5	2.4	-0.9	159,262	-28.4
4-6 ( " )	1,230.9	-1.2	80.3	-19.8	2.8	16.6	124,140	-46.6
7-9 ( " )	1,119.0	-1.1	88.6	-12.8	3.0	28.1	123,984	-28.4
10-12 ( " )	1,357.3	-1.9	97.0	-3.2	2.9	31.8	184,505	-0.7
2021年 1-3 (予測)	1,007.3	-1.5	96.2	-1.6	3.2	32.4	180,991	13.6
4-6 ( " )	1,238.5	0.6	96.2	19.9	3.4	19.0	203,225	63.7
7-9 ( " )	1,120.3	0.1	99.6	12.4	3.4	13.3	164,095	32.4
10-12 ( " )	1,366.8	0.7	104.2	7.4	3.1	7.3	207,576	12.5
2022年 1-3 ( " )	1,015.7	0.8	101.6	5.6	3.2	0.6	186,157	2.9

年・月	対ドル円レート		原油通関輸入価格		貿易収支		経常収支	
	円	前年 (同期) 比%	ドル/バレル	前年 (同期) 比%	兆 円	前年 (同期) 比%	兆 円	前年 (同期) 比%
2018年度 (実績)	110.9	0.1	72.01	26.0	0.63	-86.0	19.59	-12.5
2019年度 ( " )	108.7	-2.0	67.92	-5.7	0.67	5.1	20.14	2.8
2020年度 (予測)	106.0	-2.4	42.87	-36.9	4.57	585.1	18.30	-9.2
2021年度 ( " )	107.0	0.9	61.68	43.9	4.97	8.9	22.41	22.5
月								
2020年 1-3 (実績)	108.9	-1.2	67.74	6.7	0.50	131.0	5.80	-6.2
4-6 ( " )	107.6	-2.0	30.65	-57.4	-1.46	3186.9	1.42	-69.6
7-9 ( " )	106.2	-1.0	40.94	-38.3	1.45	-2280.0	5.29	-9.1
10-12 ( " )	104.5	-3.9	43.91	-33.1	2.55	830.5	5.19	34.6
2021年 1-3 (予測)	105.9	-2.7	55.99	-17.4	2.02	302.2	6.40	10.3
4-6 ( " )	106.3	-1.2	63.06	105.7	1.56	-207.2	5.07	257.8
7-9 ( " )	107.1	0.8	63.05	54.0	0.85	-41.3	6.39	20.8
10-12 ( " )	107.2	2.6	61.07	39.1	1.08	-57.5	4.19	-19.2
2022年 1-3 ( " )	107.4	1.4	59.54	6.3	1.47	-27.2	6.76	5.6

年・月	無担保コール		マネーサプライ (M <sub>2</sub> +CD)		米国実質国内 総生産	
	%	前年 (同期) 比%	兆 円	前年 (同期) 比%	億ドル	前年 (同期) 比%
2018年度 (実績)	-0.062	25.1	1,008.3	2.7	187,927.5	2.8
2019年度 ( " )	-0.046	-25.6	1,034.6	2.6	191,067.9	1.7
2020年度 (予測)	-0.031	-32.6	1,116.9	8.0	184,266.0	-3.6
2021年度 ( " )	-0.035	12.6	1,123.5	0.6	195,437.4	6.1
月						
2020年 1- 3 (実績)	-0.032	-41.8	1,042.6	3.0	190,108.5	0.3
4- 6 ( " )	-0.043	-27.7	1,083.6	5.3	173,025.1	-9.0
7- 9 ( " )	-0.039	-33.6	1,117.4	8.5	185,965.2	-2.8
10-12 ( " )	-0.026	-24.5	1,130.9	9.1	187,839.0	-2.4
2021年 1- 3 (予測)	-0.016	-48.8	1,135.7	8.9	190,234.7	0.1
4- 6 ( " )	-0.033	-23.0	1,124.6	3.8	193,705.5	12.0
7- 9 ( " )	-0.033	-14.5	1,124.4	0.6	194,571.3	4.6
10-12 ( " )	-0.037	41.7	1,123.6	-0.6	195,843.0	4.3
2022年 1- 3 ( " )	-0.037	125.7	1,121.1	-1.3	197,629.9	3.9

## 7. 物価・その他

年・月	消費者物価指数 総合		消費者物価指数 民営家賃		企業物価指数 総合		国内総生産 デフレーター	
	前年 (同期) 比%	2015年 =100	前年 (同期) 比%	2015年 =100	前年 (同期) 比%	2015年 =100	前年 (同期) 比%	
	2015年 =100	前年 (同期) 比%	2015年 =100	前年 (同期) 比%	2015年 =100	前年 (同期) 比%	2015年 =100	前年 (同期) 比%
2018年度 (実績)	101.4	0.7	99.1	-0.2	101.5	2.2	100.4	-0.1
2019年度 ( " )	102.0	0.5	99.1	0.0	101.6	0.1	101.2	0.8
2020年度 (予測)	101.6	-0.3	99.1	0.0	100.1	-1.4	101.8	0.6
2021年度 ( " )	101.3	-0.3	99.1	-0.0	101.9	1.7	100.8	-1.0
月								
2020年 1-3 (実績)	102.0	0.5	99.2	0.1	101.8	0.6	100.2	0.9
4-6 ( " )	101.8	0.1	99.2	0.1	99.3	-2.2	103.5	1.4
7-9 ( " )	102.0	0.2	99.1	0.0	100.2	-0.8	100.4	1.2
10-12 ( " )	101.4	-0.8	99.1	0.0	100.0	-2.1	103.7	0.3
2021年 1-3 (予測)	101.3	-0.7	99.2	-0.0	101.1	-0.7	99.6	-0.5
4-6 ( " )	100.8	-1.0	99.2	-0.0	101.5	2.2	101.8	-1.7
7-9 ( " )	101.3	-0.7	99.1	-0.0	101.9	1.7	99.0	-1.4
10-12 ( " )	101.8	0.4	99.1	-0.0	101.9	1.9	103.2	-0.5
2022年 1-3 ( " )	101.5	0.2	99.1	-0.0	102.1	1.0	99.3	-0.3

年・月	民間住宅建築 デフレーター		民間非住宅建築 デフレーター		民間土木投資 デフレーター		民間設備投資 デフレーター	
	前年 (同期) 比%	2011年 =100	前年 (同期) 比%	2011年 =100	前年 (同期) 比%	2011年 =100	前年 (同期) 比%	
	2011年 =100	前年 (同期) 比%	2011年 =100	前年 (同期) 比%	2011年 =100	前年 (同期) 比%	2015年 =100	前年 (同期) 比%
2018年度 (実績)	110.6	2.9	112.6	3.4	110.8	3.4	100.8	0.9
2019年度 ( " )	112.7	1.9	115.2	2.3	113.2	2.2	101.1	0.4
2020年度 (予測)	112.4	-0.2	115.1	-0.1	112.8	-0.3	100.6	-0.6
2021年度 ( " )	112.9	0.4	115.6	0.5	113.5	0.6	101.0	0.4
月								
2020年 1-3 (実績)	113.6	2.7	115.1	2.3	113.1	2.1	101.2	0.4
4-6 ( " )	112.0	0.5	115.6	0.4	113.6	0.4	100.4	-0.7
7-9 ( " )	112.5	0.8	115.0	0.0	112.6	-0.4	100.5	-0.3
10-12 ( " )	113.5	-0.6	115.0	-0.5	112.8	-0.7	100.6	-0.9
2021年 1-3 (予測)	111.7	-1.7	114.8	-0.2	112.3	-0.7	100.8	-0.4
4-6 ( " )	111.9	-0.1	116.0	0.4	114.1	0.4	100.9	0.6
7-9 ( " )	112.5	-0.0	115.3	0.3	113.0	0.4	100.9	0.4
10-12 ( " )	113.8	0.3	115.6	0.6	113.6	0.8	101.3	0.6
2022年 1-3 ( " )	113.5	1.6	115.5	0.6	113.3	0.8	100.7	-0.1

## 8. 四半期別国民所得 名目国内総支出（原系列）

年度・期 項目	2019年度				2020年度				実績 ← → 見通し	2021年度			
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3		4-6	7-9	10-12	1-3
（前 年 同 期 比）	民間最終消費	1.0	1.2	-1.5	-1.8	-10.6	-6.9	-3.0	-4.2	7.4	4.8	2.4	3.9
	民間住宅投資	6.7	6.8	4.8	-1.5	-4.0	-9.3	-9.2	-6.5	-2.8	0.1	0.6	1.4
	民間企業設備投資	0.3	5.1	-4.2	-1.6	-8.7	-11.1	-3.9	-4.8	2.4	6.5	3.3	3.5
	政府最終消費	2.0	2.5	3.3	1.7	0.7	3.2	3.5	5.5	6.6	3.2	-0.6	-2.0
	公的固定資本形成	-0.3	2.3	6.1	3.3	5.1	4.8	4.6	28.0	12.5	7.4	0.8	-21.3
	財・サービス輸出	-3.8	-5.0	-6.2	-8.1	-25.7	-16.5	-7.8	1.6	30.1	22.6	12.4	9.4
	財・サービス輸入	-0.5	-3.6	-11.0	-6.8	-14.8	-19.5	-12.9	-2.5	11.5	22.9	19.3	9.6
	国内総支出	1.0	1.9	0.4	-1.1	-9.0	-4.7	-1.1	-0.4	9.0	4.7	1.1	0.9
（参考）建設投資	2.5	5.4	3.4	1.6	-4.1	-3.3	-0.8	0.4	-3.0	-2.4	-2.0	-0.8	

## 名目国内総支出（季節調整系列）

年度・期 項目	2019年度				2020年度				実績 ← → 見通し	2021年度			
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3		4-6	7-9	10-12	1-3
（前 年 同 期 比）	民間最終消費	0.6	0.6	-2.3	-0.7	-8.5	5.1	1.8	-2.2	2.6	2.5	-0.6	-0.7
	民間住宅投資	2.0	0.5	-0.2	-3.7	-0.6	-5.0	-0.2	-0.8	3.3	-2.2	0.3	0.0
	民間企業設備投資	0.3	0.8	-4.3	1.6	-6.7	-2.1	3.8	0.5	0.2	1.9	0.7	0.7
	政府最終消費	0.8	0.5	1.0	-0.4	-0.8	3.5	1.1	1.6	0.2	0.2	-2.6	0.1
	公的固定資本形成	0.3	1.5	1.5	0.2	1.7	1.3	1.2	22.8	-10.7	-3.2	-5.1	-4.1
	財・サービス輸出	-0.8	-1.5	-0.3	-5.5	-19.9	10.2	10.7	4.1	2.5	3.9	1.4	1.3
	財・サービス輸入	1.5	-1.0	-3.6	-3.6	-7.9	-5.8	4.4	7.7	5.3	3.8	1.3	-1.0
	国内総支出	0.2	0.3	-1.2	-0.5	-7.9	5.5	2.3	0.2	0.9	1.2	-1.1	0.0

## 実質国内総支出（原系列）

年度・期 項目	2019年度				2020年度				→見通し 1-3	2021年度			
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	4-6		7-9	10-12	1-3	
（前年同 期比）	民間最終消費	0.4	0.9	-2.4	-2.7	-11.1	-7.3	-2.4	-3.7	8.4	5.1	1.7	3.7
	民間住宅投資	5.9	6.1	2.4	-4.0	-5.0	-10.4	-8.7	-4.9	-3.0	-0.2	-0.4	-0.1
	民間企業設備投資	-0.3	4.9	-4.5	-2.0	-8.1	-10.8	-3.1	-4.4	1.8	6.1	2.6	3.6
	政府最終消費	1.9	2.6	2.2	1.4	1.4	3.3	4.8	6.4	6.3	3.5	-1.5	-1.9
	公的固定資本形成	-1.3	1.3	4.2	1.4	4.7	3.8	5.0	29.2	12.6	7.3	-0.0	-22.5
	財・サービス輸出	-2.0	-0.4	-2.0	-6.0	-22.0	-15.4	-6.2	0.7	24.1	18.1	7.9	7.5
	財・サービス輸入	0.7	2.9	-4.5	-4.0	-3.9	-12.9	-6.3	-2.0	-1.1	9.6	6.7	4.9
	国内総支出	0.6	1.3	-1.1	-2.0	-10.3	-5.8	-1.4	0.1	10.8	6.2	1.6	1.3
	（参考）建設投資	0.6	3.6	0.8	-1.0	-4.5	-3.5	-0.7	0.5	-2.8	-2.1	-8.4	-0.9

## 実質国内総支出（季節調整系列）

年度・期 項目	2019年度				2020年度				→見通し 1-3	2021年度			
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	4-6		7-9	10-12	1-3	
（前年同 期比）	民間最終消費	0.4	0.5	-3.1	-0.6	-8.4	5.1	2.2	-2.1	3.1	2.0	-1.2	-0.1
	民間住宅投資	1.6	0.0	-1.9	-3.7	0.5	-5.7	0.0	0.3	2.5	-3.0	-0.1	0.6
	民間企業設備投資	0.2	0.9	-4.5	1.4	-5.9	-2.4	4.3	-0.2	0.2	1.8	0.9	0.7
	政府最終消費	0.6	0.8	0.4	-0.3	0.2	2.9	1.8	1.3	0.1	0.2	-3.1	0.9
	公的固定資本形成	-0.5	1.5	0.6	0.1	2.2	0.9	1.5	23.4	-10.9	-3.9	-5.4	-4.3
	財・サービス輸出	-0.1	-0.5	0.2	-5.3	-17.2	7.4	11.1	1.9	2.0	2.2	1.5	1.5
	財・サービス輸入	1.7	0.9	-3.2	-3.1	1.3	-8.2	4.0	1.3	2.2	1.7	1.3	-0.3
	国内総支出	0.1	0.2	-1.8	-0.6	-8.3	5.3	2.8	0.7	1.5	0.9	-1.5	0.5

