
第 46 報 平成 25 年 3 月 18 日

東日本大震災 災害復旧資材供給情報

復旧・復興工事に関わる 建設資材等の需給動向

一般財団法人 経済調査会

【セメント】

災害復興工事向けの需要が旺盛なことを受け、宇部三菱セメントではこれまで休止していた宮城県塩釜市のサービスステーションの操業を 3 月より再開。一方、各メーカーの工場はフル稼働に近い状況で生産余力がないことに加え、運搬車両の不足により安定供給に懸念が生じることなどから、新規物件については納入を辞退する場面も散見される。

メーカー各社では次年度の値上げを表明しており、売り腰を強めていく意向。先行き市況は、強含み横ばいで推移しよう。

【生コンクリート 石巻】

石巻地区の生コンクリートは、建築標準物（21-18-20）で m³ 当たり前月比 300 円高の 1 万 3,400 円となった。石巻生コン協同組合では、骨材のひっ迫に伴う価格上昇や燃料の高騰などを理由に、平成 24 年 7 月から値上げを打ち出していたが、値上げが徐々に浸透し上伸となった。また 4 月からは、県外産の砂を使用した生コンの出荷が本格化する見込みで、さらなるコスト増要因により、先行きも強含みで推移する見通し。

【コンクリート用砂 八戸】

八戸地区のコンクリート用砂は、荒目（荒い）で前月比 m³ 当たり 100 円上伸し、3,400 円となった。

運搬車両が不足傾向で運搬コストの上昇も見られるなか、好調な需要を背景に供給側では売り腰を強めており、価格は上伸。一部メーカーでは、生産設備増強に伴う製造コスト上昇を理由にさらに値上げを図る意向で、先行きも市況は強含みで推移するものとみられる。

【鉄鋼製品、生コン、アスファルト合材工場の稼働状況について】

当会ホームページの「災害復旧資材の供給情報提供窓口」では、被災地への資材供給に関わる鉄鋼製品、生コン、アスファルト合材各工場の稼働状況が一目で分かる地図を掲載しています。稼働状況に変更があれば、随時、情報を更新してまいりますので、併せてご覧ください。

※ 災害復旧資材の供給情報窓口 <http://www.zai-keicho.or.jp/fukkyu/index.php>

【問い合わせ先】 一般財団法人 経済調査会 土木第一部・土木第二部

TEL : 03-3543-1471 FAX : 03-3543-2182

東日本大震災 復旧・復興工事における主な資材の概況 月刊「積算資料」掲載品(地場資材)

資材名 (積算資料 掲載ページ)	県名	地区名	直近の価格変動(2011年4月号以降)		確認日	供給体制、需給動向、価格動向、今後の見通し	先行き	
			変動 月号	変動額(率)・現在価格			需給動向	価格動向
生コンクリート 建築標準物 (21-18-20) 単位:m3 (P78~)	青森県	八戸	—	1万2,900円	3月7日		ややひっ迫	強含み横ばい
	岩手県	宮古	2012年 11月号	2,500円/m3上伸 1万8,050円	3月7日		ひっ迫	強含み
		大船渡	—	1万4,400円	3月7日		ひっ迫	強含み
		久慈	2012年 6月号	300円/m3上伸 1万3,500円	3月7日		ややひっ迫	強含み
		釜石	2012年 10月号	1,400円/m3上伸 1万6700円	3月7日		ひっ迫	横ばい
	宮城県	仙台	2013年 3月号	500円/m3上伸 1万2,000円	3月7日		ひっ迫	強含み横ばい
		石巻	2013年 4月号	300円/m3上伸 1万3,400円	3月7日	震災復興関連工事を中心に需要が増大する中、石巻生コン協同組合では、骨材のひっ迫に伴う価格上昇や燃料の高騰などを理由に、平成24年7月から値上げを実施。需要家への浸透が進み300円/m3の上伸。平成25年4月から県外品の砂を使用した生コン出荷が本格的に始まる予定で、先行き強含みで推移する見通し。	ひっ迫	強含み
		石巻(雄勝)	2013年 4月号	300円/m3上伸 1万4,900円	3月7日	震災復興関連工事を中心に需要が増大する中、石巻生コン協同組合では、骨材のひっ迫に伴う価格上昇や燃料の高騰などを理由に、平成24年7月から値上げを実施。需要家への浸透が進み300円/m3の上伸。平成25年4月から県外品の砂を使用した生コン出荷が本格的に始まる予定で、先行き強含みで推移する見通し。	ひっ迫	強含み
		気仙沼	2012年 12月号	600円/m3上伸 1万5,300円	3月7日		ひっ迫	強含み横ばい
		亘理	2012年 12月号	2,000円/m3上昇 1万5,500円	3月7日		ひっ迫	強含み横ばい
		松島	2013年 4月号	300円/m3上伸 1万3,400円	3月7日	震災復興関連工事を中心に需要が増大する中、石巻生コン協同組合では、骨材のひっ迫に伴う価格上昇や燃料の高騰などを理由に、平成24年7月から値上げを実施。需要家への浸透が進み300円/m3の上伸。平成25年4月から県外品の砂を使用した生コン出荷が本格的に始まる予定で、先行き強含みで推移する見通し。	ひっ迫	強含み
		南三陸	2012年 12月号	600円/m3上伸 1万5,300円	3月7日		ひっ迫	強含み横ばい
		福島県	いわき	2012年 11月号	1,000円/m3上伸 1万2,000円	3月7日		ひっ迫
	南相馬		2012年 4月号	500円/m3上伸 1万3,000円	3月7日		ひっ迫	強含み横ばい

東日本大震災 復旧・復興工事における主な資材の概況 月刊「積算資料」掲載品(地場資材)

資材名 (積算資料 掲載ページ)	県名	地区名	直近の価格変動(2011年4月号以降)		確認日	供給体制、需給動向、価格動向、今後の見通し	先行き	
			変動 月号	変動額(率)・現在価格			需給動向	価格動向
コンクリート用 砂 荒目(洗い) 単位:m3 (P170~) ※南相馬は細 目の価格を掲 載	青森県	八戸	2013年 4月号	100円/m3上伸 3,400円	3月7日	運搬車輛が不足傾向で運搬コストの上昇も見られるなか、好調な需要に支えられ供給側では売り腰を強めており、価格は上伸。一部メーカーでは、生産設備増強に伴う製造コスト上昇を理由にさらに値上げを図る意向で、先行きも強含み推移の公算。	ややひっ迫	強含み横ばい
	岩手県	宮古	2013年 3月号	300円/m3上伸 4,300円	3月7日		ひっ迫	強含み
		大船渡	2012年 8月号	「-」表示	3月7日			
		久慈	2012年 10月号	200円/m3上伸 3,500円	3月7日		ややひっ迫	強含み
		釜石	2012年 8月号	250円/m3上伸 3,400円	3月7日		ひっ迫	強含み
	宮城県	仙台	2012年 10月号	200円/m3上伸 2,800円	3月7日		ひっ迫	強含み横ばい
		石巻	2012年 6月号	300円/m3上伸 3,000円	3月7日		ひっ迫	強含み横ばい
		石巻(雄勝)	2012年 6月号	300円/m3上伸 3,600円	3月7日		ひっ迫	強含み横ばい
		気仙沼	2012年 6月号	200円/m3上伸 4,300円	3月7日		ひっ迫	強含み横ばい
		亘理	2012年 10月号	300円/m3上伸 2,900円	3月7日		ひっ迫	強含み横ばい
		松島	2012年 10月号	200円/m3上伸 2,800円	3月7日		ひっ迫	強含み横ばい
		南三陸	2012年 6月号	200円/m3上伸 4,300円	3月7日		ひっ迫	強含み横ばい
	福島県	いわき	2012年 7月号	250円/m3上伸 3,650円	3月7日		ひっ迫	強含み
		南相馬	2013年 3月号	3,600円	3月7日		ひっ迫	強含み

東日本大震災 復旧・復興工事における主な資材の概況 月刊「積算資料」掲載品(地場資材)

資材名 (積算資料 掲載ページ)	県名	地区名	直近の価格変動(2011年4月号以降)		確認日	供給体制、需給動向、価格動向、今後の見通し	先行き	
			変動 月号	変動額(率)・現在価格			需給動向	価格動向
コンクリート用 砕石 20～5mm 骨材 単位:m3 (P170～) ※宮古は砂利 の価格を掲載	青森県	八戸	2013年 4月号	100円/m3上伸 3,700円	3月7日	運搬車両が不足傾向で運搬コストの上昇も見られるなか、好調な需要に支えられ供給側では売り腰を強めており、価格は上伸。一部メーカーでは、生産設備増強に伴う製造コスト上昇を理由にさらに値上げを図る意向で、先行きも強含み推移の公算。	ややひっ迫	強含み横ばい
	岩手県	宮古	2013年 3月号	300円/m3上伸 4,200円	3月7日		ひっ迫	強含み
		大船渡	2012年 11月号	200円/m3上伸 3,600円	3月7日		ひっ迫	強含み
		久慈	2012年 10月号	100円/m3上伸 3,300円	3月7日		ややひっ迫	強含み横ばい
		釜石	2013年 1月号	3,400円	3月7日		ややひっ迫	強含み横ばい
	宮城県	仙台	2013年 2月号	200円/m3上伸 3,300円	3月7日		ひっ迫	強含み横ばい
		石巻	2012年 6月号	300円/m3上伸 3,100円	3月7日		ひっ迫	強含み横ばい
		石巻(雄勝)	2012年 6月号	300円/m3上伸 3,600円	3月7日		ひっ迫	強含み横ばい
		気仙沼	2012年 6月号	200円/m3上伸 3,900円	3月7日		ひっ迫	強含み横ばい
		亘理	2013年 2月号	300円/m3上伸 3,400円	3月7日		ひっ迫	強含み横ばい
		松島	2012年	500円/m3上伸 3,400円	3月7日		ひっ迫	強含み
		南三陸	2012年 6月号	200円/m3上伸 3,900円	3月7日		ひっ迫	強含み横ばい
	福島県	いわき	2012年 7月号	250円/m3上伸 3,650円	3月7日		ひっ迫	強含み
		南相馬	2013年 3月号	300円/m3上伸 3,500円	3月7日		ひっ迫	強含み

東日本大震災 復旧・復興工事における主な資材の概況 月刊「積算資料」掲載品(地場資材)

資材名 (積算資料 掲載ページ)	県名	地区名	直近の価格変動(2011年4月号以降)		確認日	供給体制、需給動向、価格動向、今後の見通し	先行き	
			変動 月号	変動額(率)・現在価格			需給動向	価格動向
再生クラッシュ ラン 40~0mm 単位:m3 (P170~)	青森県	八戸	2013年 4月号	100円/m3上伸 1,800円	3月7日	需要が増加するなか、運搬車輛不足による運搬費上昇を背景に、販売側の値上げが浸透。先行きも強含み横ばい推移の見通し。	ややひっ迫	強含み横ばい
	岩手県	宮古	2012年 5月号	300円/m3上伸 2,200円	3月7日		ややひっ迫	強含み横ばい
		大船渡	2012年 11月号	200円/m3上伸 2,100円	3月7日		ややひっ迫	強含み横ばい
		久慈	—	2,300円	3月7日		均衡	強含み横ばい
		釜石	2013年 3月号	100円/m3上伸 2,000円	3月7日		ひっ迫	強含み
	宮城県	仙台	2013年 3月号	200円/m3上伸 1,800円	3月7日		ややひっ迫	強含み横ばい
		石巻	2012年 6月号	200円/m3上伸 2,000円	3月7日		ややひっ迫	強含み横ばい
		石巻(雄勝)	2012年 6月号	100円/m3上伸 2,500円	3月7日		ややひっ迫	強含み横ばい
		気仙沼	2012年 6月号	2,200円	3月7日		ややひっ迫	強含み横ばい
		亘理	2013年 3月号	200円/m3上伸 1,900円	3月7日		ひっ迫	強含み
		松島	2013年 3月号	200円/m3上伸 2,000円	3月7日		ややひっ迫	強含み横ばい
		南三陸	2012年 6月号	2,400円	3月7日		ややひっ迫	強含み横ばい
	福島県	いわき	2012年 7月号	250円/m3上伸 2,050円	3月7日		ひっ迫	強含み
		南相馬	2013年 3月号	300円/m3上伸 2,200円	3月7日		ひっ迫	強含み

東日本大震災 復旧・復興工事における主な資材の概況 月刊「積算資料」掲載品(地場資材)

資材名 (積算資料 掲載ページ)	県名	地区名	直近の価格変動(2011年4月号以降)		確認日	供給体制、需給動向、価格動向、今後の見通し	先行き	
			変動 月号	変動額(率)・現在価格			需給動向	価格動向
アスファルト 混合物 密粒度(13) 単位:t (P298~)	青森県	八戸	—	1万2,100円	3月7日		ややひっ迫	横ばい
	岩手県	宮古	2012年 9月号	1,000円/t上伸 1万4,200円	3月7日		ややひっ迫	強含み
		大船渡	2012年 9月号	1,000円/t上伸 1万3,400円	3月7日		ひっ迫	強含み
		久慈	2012年 9月号	800円/t上伸 1万3,700円	3月7日		均衡	強含み
		釜石	2012年 9月号	1,000円/t上伸 1万3,500円	3月7日		ひっ迫	強含み
	宮城県	仙台	2012年 9月号	600円/t上伸 1万1,600円	3月7日		ややひっ迫	強含み
		石巻	2012年 9月号	600円/t上伸 1万1,900円	3月7日		ややひっ迫	強含み
		石巻(雄勝)	2012年 9月号	600円/t上伸 1万2,200円	3月7日		ややひっ迫	強含み
		気仙沼	2012年 9月号	600円/t上伸 1万2,000円	3月7日		ややひっ迫	強含み
		亘理	2012年 9月号	600円/t上伸 1万1,600円	3月7日		ややひっ迫	強含み
		松島	2012年 9月号	600円/t上伸 1万1,700円	3月7日		ややひっ迫	強含み
		南三陸	2012年 9月号	600円/t上伸 1万2,100円	3月7日		ややひっ迫	強含み
	福島県	いわき	2012年 9月号	500円/t上伸 1万1,900円	3月7日		ややひっ迫	強含み横ばい
		南相馬	2012年 9月号	500円/t上伸 1万2,150円	3月7日		ややひっ迫	強含み横ばい

東日本大震災 復旧・復興工事における主な資材の概況 月刊「積算資料」掲載品(一般資材)

分類①	分類②	積算資料 掲載ページ	品名	確認日	供給体制・需給動向	先行き	
						需給動向	価格動向
共通資材	鋼材	9	鋼矢板	3月14日	東北地区の本設工事向け需要が旺盛なことに加え、四国や関西、九州などの西日本の太平洋側で防災対策工事向けの引き合いが増えており、需給はひっ迫している。また、引き合いの増加に伴い、納期にもやや遅れが見られる。 メーカー側の売り腰は強く、先行き、強含み。	ひっ迫	強含み
		18 ～ 41	異形棒鋼	3月14日	原料の鉄屑価格は11月以降大幅に上昇。採算が悪化しているメーカー側は、3カ月連続で販価引き上げを打ち出している。価格の先高観の高まりから、需要家側は積極的な購入姿勢を見せている。 目先の鉄屑価格に下落要因が見当たらず、早期に採算改善を目指すメーカー側はこれまでの値上げ未達分の転嫁に向けて強気な販売姿勢を貫く構え。流通側もメーカーの強気の販売姿勢を背景に、売り腰が非常に強い。先行き、強含み。	ややひっ迫	強含み
	セメント	72	セメント(バラ)	3月15日	災害復興工事向けの需要が旺盛なことを受け、宇部三菱セメントはこれまで休止していた宮城県塩釜市のサービスステーションの操業を3月より再開。各メーカーの工場はフル稼働に近い状況で生産余力がないことに加え、運搬車両の不足も顕著で安定供給が困難なことから、新規物件については納入を辞退する場面も散見される。 メーカー各社では次年度の値上げを表明しており、売り腰を強めていく意向。先行き、強含み横ばいで推移しよう。	ひっ迫	強含み横ばい
	型枠材	210 ～ 211	コンクリート 型枠用合板	3月11日	需要は堅調に推移しており、市中在庫は減少している。産地価格の強基調とともに急激な円安の影響もあり、販売側では仕入れコスト上昇分の価格転嫁を進めている。品薄となる製品も出てきており、先行き、強含みで推移する見通し。 供給体制は平常通りとなっている。	ややひっ迫	強含み
	木材	226 ～ 229	仮設・土木用 木材	3月11日	沿岸部では、海岸堤防(防潮堤)向けにまとまった引合いがスポット的に見られるものの、需給がひっ迫するまでには至っていない。他の復興関連工事等では大きな荷動きはなく、今のところ供給体制に問題は無い。	均衡	横ばい
		230 ～ 237	一般建築用 木材	3月11日	一般住宅向け需要は、一時期に比べ落ち着いている。官公庁向け需要(災害復興住宅)についても今のところ目立った動きは無く、次年度以降に本格化する見通し。価格は、輸入材に一部値上げの動きが見られるものの、需要が伴わないため、価格は横ばいで推移している。	均衡	横ばい

東日本大震災 復旧・復興工事における主な資材の概況 月刊「積算資料」掲載品(一般資材)

分類①	分類②	積算資料 掲載ページ	品名	確認日	供給体制・需給動向	先行き	
						需給動向	価格動向
共通資材	石油製品	250～252	石油製品	3月12日	<p>元売卸価格は原油高と円安を背景に引き上げられ、流通側が売り腰を強めたため、価格は上昇した。しかし、足元、高止まりしていた原油相場が調整局面を迎え、やや下落したことから元売卸価格は引き下げに転じている。。需要家側が当用買いの構えをみせる中、流通側の価格競争は強まっており、先行き、弱含み。</p> <p>JX仙台製油所、コスモ石油千葉製油所は平成24年3月末までに稼働を再開。これにより東日本大震災の影響で稼働を停止していた製油所はなくなり、供給面では通常の体制に戻っている。</p>	やや緩和	弱含み
	仮設関連資材	254(販売) 278(リース)	仮設足場	3月14日	<p>東北地区は復興需要から民需・官需とも例年に比べ好調に推移している。供給体制は今後も問題ない見通し。</p>	均衡	横ばい
	各種 賃貸料金	265 ～ 273	建設機械器具 賃貸料金	3月15日	<p>復旧・復興工事を中心に除雪作業にかかる機械の引き合いも活発化している。福島地区については、除染や災害復旧関連を中心に需要が推移している。機種については、バックホウを中心に、モータグレーダや除雪機械の引き合いが活発だが、多少ひっ迫感が緩和している。市況については大きな動きはみられず、当面横ばいで推移しよう。一方クレーン作業料金については、東北管内での復旧作業等で需要がひっ迫し、供給側の値上げ要請を需要家側も受け入れており相場は上伸。当面は強含みで推移。</p>	ややひっ迫	強含み
		274 ～ 277	仮設鋼材 賃貸料金	3月14日	<p>【鋼矢板・H形鋼・鋼製山留材・鋼製覆工板】 賃貸業者によれば震災復興工事の発注は計画の見直しなどで当初の見込みより遅れている。今後、平成25年9月頃に工事発注が重なる見込みで、需要のピークを迎えると予測している。東北地区において資材の稼働率は依然として高く、需給がひっ迫している状況に変わりはないものの、需要のピークを迎える時期までは通常体制で供給できる見通し。目先、市況は強含みながら横ばいで推移する見通し。</p> <p>【敷き鉄板】 東北地方は被災3県を中心とした復興関連の大口需要により荷動きは好調。一部物件で供給難や供給遅れが生じるなど需給はひっ迫している。一方、保有量が多い関東地方も、需要は堅調で荷動きも活発な状況にあり、東北での大口需要に対しては運搬経費などを考慮し消極的な姿勢。 先行きも、被災地での需給はひっ迫した状況で推移する見通し。</p>	ひっ迫	強含み横ばい

東日本大震災 復旧・復興工事における主な資材の概況 月刊「積算資料」掲載品(一般資材)

分類①	分類②	積算資料 掲載ページ	品名	確認日	供給体制・需給動向	先行き	
						需給動向	価格動向
土木資材	舗装用材	295	ストレートアスファルト	3月4日	東北地区での需要はピークを越えたと見られるものの、依然として需要旺盛。低調に推移してきた西日本の需要もおおむね前年並みに回復しつつあり、短期間での需要集中や局所的な需要急増については、輸送体制を不安視する声も僅かながら出ている。 需給は均衡ながら、急速な円安進行と国際原油相場の上伸により、国内のスト・アス価格は高騰。	均衡	横ばい
建築資材	内外装材	572	針葉樹 構造用合板	3月11日	需要は堅調に推移しており、在庫量は月毎に減少している。先高観による仮需が散見され、市中の需給はひっ迫しており、先行き、強含みで推移する見通し。 被災した工場は、事業停止となった2工場を除いて稼動を再開しており、全品目について生産体制は平常通りとなっている。	ややひっ迫	強含み
電気設備資材	電線・ケーブル	612 ～ 613	600V 架橋ポリエチレン 絶縁ビニル シースケーブル(CV)	3月11日	足元の復興関連需要は、依然、土木関係が中心で、電線・ケーブルの荷動きは堅調ながら小規模の民需向けが多い。建築関連需要の本格化は不透明なこともあり、現状、メーカーでは平常通りの生産体制となっている。供給体制についても、現時点では問題なく、平常通りの供給が可能。	均衡	横ばい
機械設備資材	配管材	782	硬質ポリ塩化 ビニル管	3月11日	下水道関連に加え、一部では公営住宅等でも荷動きがあるものの、震災復興関連の本格的な需要はまだ先の見込み。現状では供給体制に問題はみられない。	均衡	横ばい

東日本大震災 復旧・復興工事における主な工種の概況 市場単価(季刊「土木施工単価」「建築施工単価」掲載工種)

◆季刊「土木施工単価」

分類	工種	掲載ページ	確認日	市場動向・概況	先行き	
					需給動向	価格動向
土木工事 市場単価	鉄筋工 (手間のみ)	3 ~ 9	3月13日	土木系の鉄筋工事需要は、被災三県(岩手、宮城、福島)では年度内の最盛期をむかえており、市況も続騰している状況。鉄筋工の慢性的な労務不足は、材料供給遅れで一時的に目立たなくなっただけで、改善には至っていない。新規物件では、地元手配が困難になり他地区への要請が増加しており、遠隔地からの調達に伴う経費等もかさんでいる。専門工事業者側では、これを機に長年にわたって下落してきた単価を、本来の水準に戻したい意向で、値上げ要請を強めている。今後も、大型補正予算による需要増で、さらに強基調推移しよう。	ひっ迫	強含み
港湾工事 市場単価	鉄筋工 (手間のみ)	414 ~ 417	3月14日	被災三県(岩手、宮城、福島)の港湾工事は、県など自治体発注も含めて、引き続き多くの復旧復興関連工事が進められている。年度末の工事完了時期を迎え、内陸部の建築および土木工事の増加とともに、労務の需給ひっ迫状況が改善される兆しは見られない。 さらに一部工事では工期延長などの要因が重なり、工事費相場は専門工事業者優位の堅調な相場形成が続くとみられ、目先強含みで推移する見通し。	ひっ迫	強含み
	型枠工 (材工共)	422 ~ 425	3月14日	被災三県(岩手、宮城、福島)の港湾施設では、先月に続き震災復旧工事が年度末の工事完了に向けてピークを迎えている。全国的にも工事最盛期であり、コンクリート構造物も多いことから、型枠および労務者の需給ひっ迫状況が解消される見込みは薄く、労務、資材の調達難などから工期延長を余儀なくされている工事案件も散見される。 施工業者側は型枠および労務者確保を優先せざるを得ない状況であることから、相場面は専門工事業者主導となっており、先行き、型枠工相場は強含みでの推移となりそう。	ひっ迫	強含み

東日本大震災 復旧・復興工事における主な工種の概況 市場単価(季刊「土木施工単価」「建築施工単価」掲載工種)

◆季刊「建築施工単価」

分類	工種	掲載ページ	確認日	市場動向・概況	先行き	
					需給動向	価格動向
建築工事 市場単価	鉄筋工事 (手間のみ)	10 ~ 13	3月11日	被害のあった沿岸部では、倉庫や水産加工場などの物件が見られ、また、内陸部でも、学校関連や復興公営住宅、事務所ビルや集合住宅などの新設工事や補修工事、耐震改修工事などの需要が堅調に推移している。専門工事業者側では、慢性的な職人不足に対し、隣県からの協力体制が見られるものの、総合工事業者側では、依然として職人確保に苦慮している。市況は強含み推移。	ひっ迫	強含み
	型枠工事 (材工共)	18 ~ 21	3月11日	沿岸地域では、水産加工の工場や冷凍・冷蔵倉庫等の建設に加えて、病院や学校の耐震改修工事、公営住宅の新設工事等が発注されている。市内中心部においても、住居・オフィスビルの改修工事や、新築工事案件が本格化している。 工事量が増すなか、型枠工の不足は依然深刻な状況で、専門工事業者側では、職人確保のため、他地域からの応援を受けて対応を続けている。職人の調達コストは上昇しており、専門工事業者側の値上げ要求は強い。需給のひっ迫感はこの先も解消されず、引き続き強含みで推移する見通し。	ひっ迫	強含み