

積算資料6月号(5月19日発売)

積算資料速報レポート 主要資材の価格動向

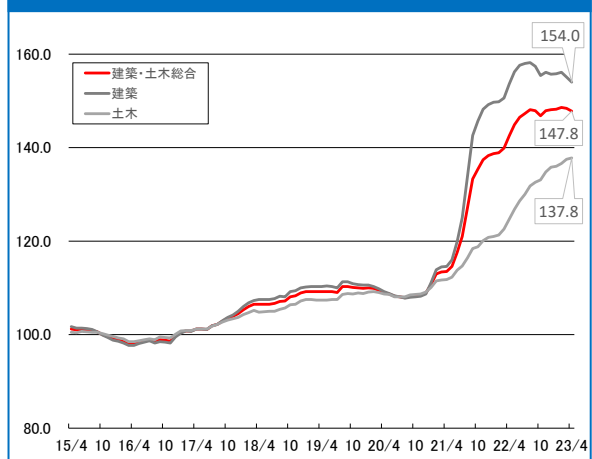
建設資材価格指数が2カ月連続で下落 ~6月号はセメント上伸も建築用木材は続落~

1. 建設資材価格指数の推移 : <https://www.zai-keicho.or.jp/service/build/price/index.html>

積算資料6月号掲載予定の建設資材価格指数(全国・4月調査に基づき算出)は、建築・土木総合で147.8と前月を0.6ポイント下回り、2カ月連続の下落となった。下落幅としては2015年度以降で2番目の大きさ。建築用木材や合板の市況下落が影響した。前年同月比では5.3ポイントの上昇となったが、前月(+8.5ポイント)と比べるとプラス幅は縮小した。前年同月比は2022年5月調査で+30.3ポイントとなって以降、上昇幅の縮小傾向が続いており、資材価格の騰勢は落ち着きをみせているといえる。

最新の5月調査でも建築用木材、型枠用合板は続落し、先行き気配も弱含みであることから、この先も建築指数は下落傾向が続くそう。しかし、一方でセメントが東京地区で一段高となるなど、土木系資材は依然として強基調推移が見込まれる。そのため、土木指数は今後も上昇が続くとみられ、これが下支えとなって総合指数は引き続き高い水準を維持しながらの推移となりそう。

建設資材価格指数(全国・2015年度平均=100)

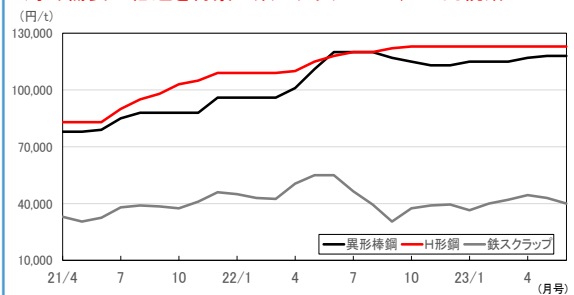


2. 速報 積算資料6月号(5月調査) 主要資材の価格動向(東京地区)

| 品名/規格 | 単位 | 価格(円) | 前月比(変動率) | 先行き |
|--------------------------------------|----|---------|---------------------|-----|
| 異形棒鋼 SD295・D16② | t | 118,000 | 0円 (±0%) | ➡ |
| H形鋼 200×100×5.5×8mm SS400② | t | 123,000 | 0円 (±0%) | ➡ |
| 鉄スクラップ H2 | t | 40,000 | -3,000円 (-6.98%) | ➡ |
| セメント 普通ポルトランド(バラ) | t | 13,800 | +1,000円 (+7.81%) | ➡ |
| 生コンクリート 21-18-20 東京17区 | m³ | 18,200 | 0円 (±0%) | ➡ |
| 再生クラッシュラン 40~0mm・東京17区 | m³ | 1,200 | 0円 (±0%) | ➡ |
| コンクリート型枠用合板 無塗装品577 12×900×1800mm | 枚 | 1,950 | -50円 (-2.50%) | ➡ |
| 杉正角材(KD) 3.0m×10.5×10.5cm 特1等 | m³ | 86,000 | -4,000円 (-4.44%) | ➡ |
| 軽油 ローリー渡し | kℓ | 116,000 | -3,000円 (-2.52%) | ➡ |
| ガソリン スタンド渡し レギュラー | ℓ | 148 | -1円 (-0.67%) | ➡ |
| 再生加熱アスファルト混合物 再生密粒度(13) | t | 9,800 | 0円 (±0%) | ➡ |
| ビル用アルミサッシ 引違い窓 70mm 1400×1200mm | 窓 | 16,100 | 0円 (±0%) | ➡ |
| 板ガラス(フロート板ガラス) FL5 5mm 2.18㎡以下 特寸 | ㎡ | 2,300 | 0円 (±0%) | ➡ |
| C V ケーブル 600V 3心 38mmφ | m | 1,824 | 0円 (±0%) | ➡ |
| 硬質ポリ塩化ビニル管 一般管(VP) 呼び径50mm | 本 | 1,640 | 0円 (±0%) | ➡ |

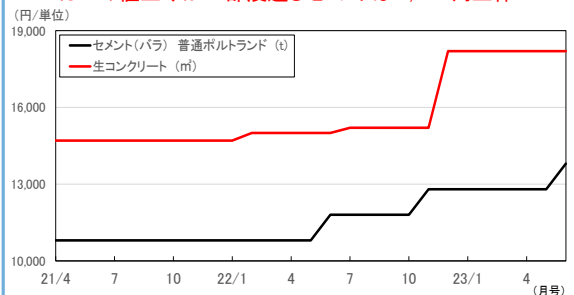
鋼材

海外需要の低迷を背景に鉄スクラップは3,000円続落



セメント・生コンクリート

メーカーの値上げが一部浸透しセメントは1,000円上伸



杉正角材・コンクリート型枠用合板

荷動き低調で続落、需要回復の兆しみえず先行きも弱含み

