

積算資料 11月号 (10月20日発売)

積算資料速報レポート 主要資材の価格動向

建設資材価格指数、3カ月連続で最高値を更新 ~生コンクリート、瀝青材の騰勢続く~

1. 建設資材価格指数（全国）の推移：（指数の詳細は <https://www.zai-keicho.or.jp/service/build/price/> をご参照下さい）

積算資料 11月号掲載予定の建設資材価格指数(全国・9月調査に基づき算出)は、建築・土木総合で前月から1.8ポイント上昇した153.3となった。総合指数の上昇は3カ月連続で、前月に続き最高値を更新した。前年同月比はプラス3.7ポイント。伸び率は鈍化傾向にあるものの、33カ月連続で前年同月を上回る動きが続いている。

品種別では、原材料コストの価格転嫁が進む生コンクリートや瀝青材の上昇が目立った。特に生コンは、今年度上半期で市況上昇地区が300を超えており、指数の上昇圧力となっている。さらに、これまで続落していた合板市況に下げ止まりの兆しがみられたことも指数上昇につながった。しかし、先行きについては、需要低迷を背景に下落基調が続く普通鋼鋼材が指数推移のマイナス要因となっているため、指数の上昇傾向が続くとは見通しにくい。当面は現行水準を維持しつつ小幅な動きとなる。 (詳細な市況は <https://www.kensetsu-plaza.com/market/> をご参照下さい)

2. 都市別建設資材価格指数

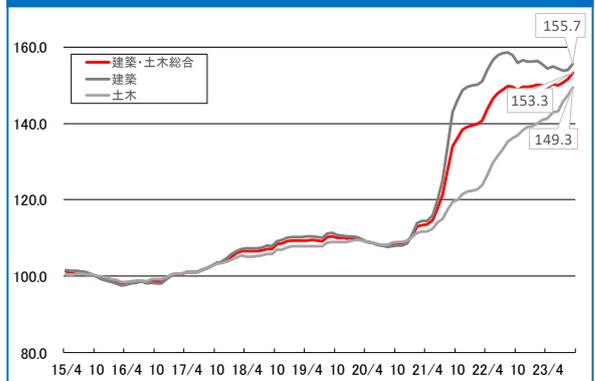
建設資材価格指数（建築・土木総合）を主要7都市別にみると、札幌、東京、名古屋、広島が前月比プラスとなった。これは生コンクリート、骨材、コンクリート二次製品の上昇が寄与したもの。一方、普通鋼鋼材の下落の影響を受けた仙台、大阪、福岡は前月比マイナスとなった。しかし、瀝青材が全国的に上昇していることもあり、低下率はわずかだった。依然として、万博関連需要が控える大阪地区が全国で最も高い水準で推移している。

3. 速報 積算資料 11月号 (10月調査)

主要資材の価格動向（東京地区）

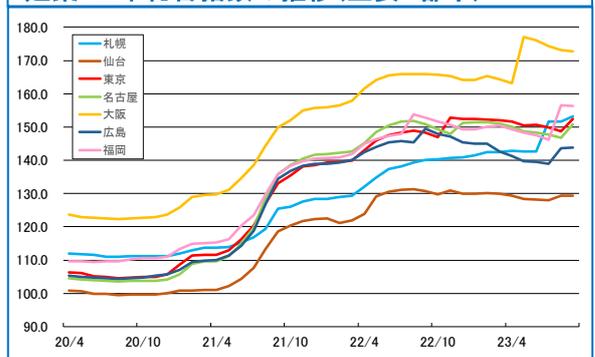
最新の10月調査では、原油高と円安を背景に騰勢が続いてきた軽油やガソリンなどの石油製品が、一転して大幅下落となった。原油高は続いているものの、政府の燃料油価格激変緩和対策事業の増額・延長の効果により、仕入れコストが抑制された流通側の販価引き下げが全国的に広がっている。先行きも弱含み推移の見通し。また、需要低迷が続くH形鋼や杉正角材も下落。しかし、供給側では需要者からの指値に抵抗する動きも広がっており、先行きは横ばいに転じる見込み。一方、鉄スクラップは品薄感が相場を下支えし、小幅に上昇している。

1.建設資材価格指数(全国・2015年度平均=100)



2.都市別建設資材価格指数(2015年度平均=100)

建築・土木総合指数の推移(主要7都市)



年月	札幌	仙台	東京	名古屋	大阪	広島	福岡
20年度平均	111.7	100.2	106.6	104.9	124.2	105.9	111.1
21年度平均	122.7	114.8	129.4	130.6	146.8	129.0	131.9
22年度平均	139.2	129.7	149.3	150.1	164.8	145.5	149.5
23年 4月	142.8	129.3	151.6	150.1	163.2	141.3	149.3
5月	142.7	128.3	150.5	148.8	177.0	139.8	148.4
6月	142.7	128.2	150.6	148.3	176.1	139.6	147.5
7月	151.7	128.0	149.8	147.7	174.4	138.9	146.1
8月	151.7	129.4	148.7	146.7	173.2	143.6	156.5
9月	153.2	129.3	152.5	150.8	172.7	143.8	156.3

3.速報 積算資料 11月号(10月調査・東京地区)

品名/規格	単位	価格(円)	前月比(変動率)	先行き	品名/規格	単位	価格(円)	前月比(変動率)	先行き
杉正角材(KD) 3.0m×10.5×10.5cm 特1等	m ²	78,000	-2,000円 (-2.50%)	→	軽油	kl	120,000	-15,000円 (-11.1%)	↓
異形棒鋼 SD295・D16②	t	114,000	0円 (±0%)	→	ローリー渡し	ℓ	161	-7円 (-4.17%)	↓
H形鋼 200×100×5.5×8mm SS400②	t	120,000	-1,000円 (-0.83%)	→	ガソリン スタンド渡し レギュラー	ℓ	161	-7円 (-4.17%)	↓
鉄スクラップ H2	t	42,000	+1,000円 (+2.44%)	→	再生加熱アスファルト混合物 再生密粒度 (13)	t	9,500	0円 (±0%)	→
セメント 普通ポルトランド(パラ)	t	15,800	0円 (±0%)	→	ビル用アルミサッシ 引違い窓 70mm 1400×1200mm	窓	16,100	0円 (±0%)	→
生コンクリート 21-18-20 東京17区	m ³	19,900	0円 (±0%)	→	板ガラス(フロート板ガラス) FL5 5mm 2.18m以下 特寸	m ²	2,300	0円 (±0%)	→
再生クラッシュラン 40~0mm・東京17区	m ³	1,200	0円 (±0%)	→	C V ケーブル 600V 3心38mm	m	1,785	0円 (±0%)	→
コンクリート型枠用合板 無塗装品70×12×900×1800mm	枚	1,870	0円 (±0%)	→	硬質ポリ塩化ビニル管 一般管 (VP) 呼び径50mm	本	1,640	0円 (±0%)	→

【速報内容に関するお問い合わせ先】

- ◆価格指数について: 経済調査研究所 TEL.03-5777-8212
- ◆資材価格について: 土木第一部 TEL.03-5777-8215

