

## 第 239 回価格審査委員会議事要旨

開催日時、場所	2023 年 9 月 19 日（火）午後 3 時 00 分～5 時 03 分 経済調査会会議室
出席委員	加藤佳孝、久後翔太郎、小路直彦、野口貴文（委員長）（五十音順）

審議事項及び委員意見・質問	経済調査会説明・審議結果																											
1. 前回議事概要の確認	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 前回議事概要案が承認された。</li> </ul>																											
2. 「積算資料」10 月号土木系資材の価格変動の妥当性について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 審査対象資材のうち、10 月号で掲載価格に変動が生じる土木系資材、都市について需給、市況動向及び価格判定内容を説明した。その大要は以下のとおりで、質疑及び審議の結果、了承された。</li> </ul> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; width: 20%;">&lt;品目&gt;</th> <th style="text-align: center; width: 20%;">[地区]</th> <th style="text-align: center; width: 60%;">(理由)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>【上申した資材】</b></td> </tr> <tr> <td>生コンクリート</td> <td>青森</td> <td>製造コスト増加を理由に組合は今年4月より値上げを打ち出す。原材料費高騰に苦慮する組合が足並みをそろえて売り腰を強め、市況上伸。</td> </tr> <tr> <td>生コンクリート</td> <td>千葉</td> <td>原材料コスト増加を理由に組合は今年1月より値上げを打ち出す。6月以降の隣接地区の生コン市況上昇により非組合員による安値流入が減少し、市況上伸。</td> </tr> <tr> <td>生コンクリート</td> <td>東京</td> <td>原材料コスト増加を理由に組合は今年4月より値上げを打ち出す。7月以降、新規工事の増加で価格交渉が進展し、市況上伸。</td> </tr> <tr> <td>生コンクリート</td> <td>横浜</td> <td>原材料コスト増加を理由に組合は今年1月より値上げを打ち出す。当初、交渉は難航したが7月以降、大手非組合員が組合に加入し売り腰を強め、市況上伸。</td> </tr> <tr> <td>生コンクリート</td> <td>富山</td> <td>製造コスト増加を理由に組合は昨年10月より値上げを打ち出す。当初、交渉は難航したが、今年度入り後、非組合員も値上げに追随し、徐々に値上げが浸透して、市況上伸。</td> </tr> <tr> <td>生コンクリート</td> <td>岐阜</td> <td>原材料コスト増加を理由に組合は今年4月より値上げを打ち出す。隣接する名古屋地区でも生コン市況が上昇しており、安定供給を優先する需要者が値上げを受け入れ、市況上伸。</td> </tr> <tr> <td>生コンクリート</td> <td>名古屋</td> <td>原材料コスト増加を理由に組合は今年4月より値上げを打ち出す。8月以降、新規工事の発注が進むにつれ、値上げ交渉が進展し、市況上伸。</td> </tr> </tbody> </table>	<品目>	[地区]	(理由)	<b>【上申した資材】</b>			生コンクリート	青森	製造コスト増加を理由に組合は今年4月より値上げを打ち出す。原材料費高騰に苦慮する組合が足並みをそろえて売り腰を強め、市況上伸。	生コンクリート	千葉	原材料コスト増加を理由に組合は今年1月より値上げを打ち出す。6月以降の隣接地区の生コン市況上昇により非組合員による安値流入が減少し、市況上伸。	生コンクリート	東京	原材料コスト増加を理由に組合は今年4月より値上げを打ち出す。7月以降、新規工事の増加で価格交渉が進展し、市況上伸。	生コンクリート	横浜	原材料コスト増加を理由に組合は今年1月より値上げを打ち出す。当初、交渉は難航したが7月以降、大手非組合員が組合に加入し売り腰を強め、市況上伸。	生コンクリート	富山	製造コスト増加を理由に組合は昨年10月より値上げを打ち出す。当初、交渉は難航したが、今年度入り後、非組合員も値上げに追随し、徐々に値上げが浸透して、市況上伸。	生コンクリート	岐阜	原材料コスト増加を理由に組合は今年4月より値上げを打ち出す。隣接する名古屋地区でも生コン市況が上昇しており、安定供給を優先する需要者が値上げを受け入れ、市況上伸。	生コンクリート	名古屋	原材料コスト増加を理由に組合は今年4月より値上げを打ち出す。8月以降、新規工事の発注が進むにつれ、値上げ交渉が進展し、市況上伸。
<品目>	[地区]	(理由)																										
<b>【上申した資材】</b>																												
生コンクリート	青森	製造コスト増加を理由に組合は今年4月より値上げを打ち出す。原材料費高騰に苦慮する組合が足並みをそろえて売り腰を強め、市況上伸。																										
生コンクリート	千葉	原材料コスト増加を理由に組合は今年1月より値上げを打ち出す。6月以降の隣接地区の生コン市況上昇により非組合員による安値流入が減少し、市況上伸。																										
生コンクリート	東京	原材料コスト増加を理由に組合は今年4月より値上げを打ち出す。7月以降、新規工事の増加で価格交渉が進展し、市況上伸。																										
生コンクリート	横浜	原材料コスト増加を理由に組合は今年1月より値上げを打ち出す。当初、交渉は難航したが7月以降、大手非組合員が組合に加入し売り腰を強め、市況上伸。																										
生コンクリート	富山	製造コスト増加を理由に組合は昨年10月より値上げを打ち出す。当初、交渉は難航したが、今年度入り後、非組合員も値上げに追随し、徐々に値上げが浸透して、市況上伸。																										
生コンクリート	岐阜	原材料コスト増加を理由に組合は今年4月より値上げを打ち出す。隣接する名古屋地区でも生コン市況が上昇しており、安定供給を優先する需要者が値上げを受け入れ、市況上伸。																										
生コンクリート	名古屋	原材料コスト増加を理由に組合は今年4月より値上げを打ち出す。8月以降、新規工事の発注が進むにつれ、値上げ交渉が進展し、市況上伸。																										

審議事項及び委員意見・質問	経済調査会説明・審議結果		
	生コンクリート	鳥取	原材料コスト増加を理由に組合は昨年 12 月より値上げを打ち出す。当初、交渉は難航したが、7 月以降、新規工事の発注が進むにつれ、徐々に値上げが浸透し、市況上伸。
	生コンクリート	高知	製造コスト増加を理由に地区内の 3 組合は今年 1 月より値上げを打ち出す。当初、交渉は難航したが、安定供給を優先する需要者が受け入れ、市況上伸。
	生コンクリート	佐賀	原材料、輸送コスト増加を理由に組合が今年 1 月より打ち出した値上げの未達分について、売り腰を強め、今年 6 月に続き、市況上伸。
	コンクリート用砂 (荒目)	札幌	運搬コスト増加等を理由に販売店は今年 4 月より値上げを打ち出す。今年 7 月に生コン市況が上昇した主需要者の生コン工場が値上げを受け入れ、市況上伸。
	コンクリート用砂 (荒目)	山形	製造コスト、運搬コスト増加を理由にメーカーは今年 4 月より値上げを打ち出す。供給メーカーが限られる中、安定供給を優先する需要者が値上げを受け入れ、市況上伸。
	コンクリート用砂 (荒目) (細目)	さいたま、千葉、 東京、横浜	運搬コスト増加等を理由に産地である千葉県のメーカーは値上げを打ち出す。生コン市況が上昇した主需要者である生コン工場が受け入れ、市況上伸。
	コンクリート用砂 (荒目)	金沢	製造コスト、運搬コスト増加を理由に組合、メーカーは今年 4 月より値上げを打ち出す。生コン市況が上昇した主需要者である生コン工場が値上げを受け入れ、市況上伸。
	コンクリート用砂 (荒目) (細目)	長野	製造コスト、運搬コスト増加を理由に組合、メーカーは今年 4 月より値上げを打ち出す。今年 6 月に生コン市況が上昇した主需要者である生コン工場が値上げを受け入れ、市況上伸。
	コンクリート用砂 (荒目) (細目)	高松	海砂採取業者の値上げ、運搬コスト増加を理由に販売店は今年 4 月より値上げを打ち出す。生コン市況が上昇した主需要者である生コン工場が値上げを受け入れ、市況上伸。

審議事項及び委員意見・質問	経済調査会説明・審議結果	
	コンクリート用砕石 クラッシュラン	札幌 製造コスト、運搬コスト増加を理由に組合が昨年 10 月より打ち出した値上げの未達分について、売り腰を強め、今年 1 月に続き、市況上伸。
	コンクリート用砕石 クラッシュラン	山口 製造コスト、運搬コスト増加を理由にメーカーは今年 4 月より値上げを打ち出す。生コン市況の上昇や豪雨災害の復旧工事による需給ひっ迫から需要者が値上げを受け入れ、市況上伸。
	コンクリート用砕石	高松 製造コスト増加を理由にメーカーは今年 4 月より値上げを打ち出す。生コン市況が上昇した主需要者である生コン工場が値上げを受け入れ、市況上伸。
	コンクリート用砕石 クラッシュラン	鹿児島 製造コスト、運搬コスト増加を理由にメーカーは今年 4 月より値上げを打ち出す。生コン市況の上昇や造成工事向け等の需要増加から需要者が値上げを受け入れ、市況上伸。
	クラッシュラン 再生クラッシュラン	金沢 製造コスト、運搬コスト増加を理由にメーカー、中間処理業者は今年 4 月より値上げを打ち出す。造成工事等で需給がひっ迫する中、需要者が値上げを受け入れ、市況上伸。
	クラッシュラン 再生クラッシュラン	鳥取 製造コスト、運搬コスト増加を理由にメーカー、中間処理業者は今年 1 月以降、値上げを打ち出す。8 月の豪雨災害復旧工事で需給がひっ迫する中、需要者が値上げを受け入れ、市況上伸。
	クラッシュラン 再生クラッシュラン	松江 製造コスト、運搬コスト増加を理由にメーカー、中間処理業者は今年 4 月以降、値上げを打ち出す。原発関連や山陰道の工事で需給がひっ迫する中、需要者が値上げを受け入れ、市況上伸。
	再生クラッシュラン	札幌、山形 製造コスト増加等を理由に中間処理業者は今年 4 月より値上げを打ち出す。需給がひっ迫する中、安定供給を優先する需要者が値上げを受け入れ、市況上伸。
	再生クラッシュラン	山口 運搬コスト増加を理由にメーカー、中間処理業者は今年 4 月より値上げを打ち出す。豪雨災害の復旧工事による需給ひっ迫から値上げが浸透し、市況上伸。

審議事項及び委員意見・質問	経済調査会説明・審議結果		
	軽油	全国	仕入れコストの上昇が続いた流通業者は販売価格の引き上げを急ぎ、市況上伸。原油相場は上昇基調だが、政府補助金の増額決定により、目先、弱含み。
	再生加熱アスファルト混合物	松山	製造コスト増加を理由にメーカーは今年4月より値上げを打ち出す。7月以降、道路維持修繕工事を中心に値上げの一部が浸透し、市況上伸。
	ストレートアスファルト	全国	ストアス価格算定期間内の元売原油調達価格は上昇し、元売会社は卸価格を引き上げた。ディーラーは道路舗装会社との価格交渉において卸価格の転嫁を進め、市況上伸。
	鉄筋コンクリートU形	前橋、さいたま、千葉、東京、横浜、京都、松江、広島、四国、宮崎	原材料、運搬コスト増加を理由にメーカーは値上げを打ち出す。足並みをそろえて売り腰を強め、市況上伸。
	自由勾配側溝	前橋、さいたま、千葉、東京、横浜、富山、長野、松江、広島、四国、大分、宮崎	原材料、運搬コスト増加を理由にメーカーは値上げを打ち出す。足並みをそろえて売り腰を強め、市況上伸。
	インターロッキングブロック	札幌	原材料コスト増加を理由にメーカーは値上げを打ち出す。新規工事の発注が進むにつれ価格交渉が進展し、市況上伸。
	ヒューム管外圧管B形1種	札幌	製造コスト増加を理由にメーカーは今年1月より値上げを打ち出す。原材料コストのさらなる増加から足並みをそろえて売り腰を強め、市況上伸。
	ヒューム管外圧管B形1種	四国	原材料コスト増加を理由にメーカーは今年4月より値上げを打ち出す。製造メーカーが限られる中、足並みをそろえて売り腰を強め、市況上伸。
	RCボックスカルバート	東京、新潟、高松	原材料、運搬コスト増加を理由にメーカーは値上げを打ち出す。足並みをそろえて売り腰を強め、市況上伸。
	ベンチフリーウム	宮崎	原材料、運搬コスト増加を理由にメーカーは値上げを打ち出す。足並みをそろえて売り腰を強め、市況上伸。

審議事項及び委員意見・質問	経済調査会説明・審議結果		
<p>○鹿児島島の骨材・砕石の説明で、馬毛島の自衛隊基地新設工事向けの特需の影響の話があったが、セメント価格についても今後、影響は出そうか。</p> <p>○生コンクリートの価格について、仙台は全国でもかなり安価な水準で、京都は高く、価格差が大きいですが、差が生じている理由は、</p> <p>3. 「積算資料」10月号建築系資材の価格変動の妥当性について</p> <p>4. 「土木施工単価」秋号土木工事費の価格変動の妥当性について</p>	<p>コンクリート積みブロック</p>	<p>新潟、富山、高松、松山、長崎</p>	<p>原材料、運搬コスト増加を理由にメーカーは値上げを打ち出す。足並みをそろえて売り腰を強め、市況上伸。</p>
	<p>【下落した資材】 異形棒鋼</p>	<p>東北、関東、新潟、福井、中部、近畿、中国、九州</p>	<p>需要は中小物件を中心に荷動きが鈍く盛り上がり欠いている。販売数量を確保したい流通業者間の競争増加で、市況下落。</p>
	<p>H形鋼</p>	<p>東北、関東、新潟</p>	<p>中小物件の低迷に加え、猛暑や人手不足による工期遅延で、荷動きはさらに精彩を欠いている。当用買い姿勢を強める需要者の指し値が強まり、市況下落。</p>
	<p>再生加熱アスファルト混合物</p>	<p>名古屋</p>	<p>足元のストアス価格は上昇しているが、ピーク時から下落しているため、需要者の値下げ要求は強まっている。出荷数量確保を優先する一部メーカーが受け入れ、市況下落。</p>
	<p>・鹿児島島のセメントについては、セメントメーカーが打ち出した値上げがほぼ満額浸透しているため、当面、横ばいで推移するとみている。</p> <p>・生コンは、JISで運搬時間が最長1時間半と定められており、非常に地域性の強い資材となっている。そのため、地区事情、特に組合の結束力が価格に大きく影響する。仙台は、震災復興工事終息で需要が大幅に減少し、組合と非組合員間の競争から市況は低迷している。京都をはじめ近畿地区は組合が広域化し、非組合員はほぼなく、値上げが浸透しやすくなっている。</p> <p>・審査対象資材のうち、10月号で掲載価格に変動が生じる建築系資材、都市はなかった。</p> <p>・審査対象工種のうち、秋号で掲載価格に変動が生じる土木工種、都市について需給、市況動向及び価格判定内容を説明した。その大要は次のとおりで、質疑及び審議の結果、了承された。</p>	<p>&lt;品目&gt; [地区] (理由)</p> <p>【上申した工種】</p> <p>鉄筋工 北海道</p> <p>吹付砕工 全国</p>	<p>需要は半導体工場新設工事や浄水場の更新工事など増加傾向。職人不足による需給ひっ迫から値上げが浸透し、市況上伸。</p> <p>専門工事業者は、材料費の高騰と職人を確保するための労務コスト上昇を背景に値上げを表明。需要の増加に伴い元請業者が値上げを受け入れ、市況上伸。</p>

審議事項及び委員意見・質問	経済調査会説明・審議結果															
<p>○値上げの理由に人手不足があげられているが、人手不足を理由とした値上げは、最近の特徴か。もしくは以前からあるが、最近強まっているのか。</p> <p>5. 「建築施工単価」秋号建築工事費の価格変動の妥当性について</p> <p>○「鉄筋工事」の加工組立について、建築と土木で価格が若干異なっている。最近では、建築と土木、両方行う鉄筋工事業者が多いと聞くが、価格差が生じている理由は、</p> <p>6. その他 (1) 次回開催予定</p>	<p>・最近、職人の中でも高齢者の比率が高まっている。若年者の入職が減少する一方で、高齢者が引退していくため、ここ数年で職人不足が今後も続くという危機感が非常に強くなっている。以前はまだ若年者が入職していたので、現在が最も職人不足が顕著な状況である。</p> <p>・審査対象工種のうち、秋号で掲載価格に変動が生じる建築工種、都市について需給、市況動向及び価格判定内容を説明した。その大要は次のとおりで、質疑及び審議の結果、了承された。</p> <table border="1" data-bbox="638 537 1473 1198"> <thead> <tr> <th data-bbox="638 537 845 571">&lt;品目&gt;</th> <th data-bbox="845 537 1085 571">[地区]</th> <th data-bbox="1085 537 1473 571">(理由)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" data-bbox="638 571 1473 616"><b>【上伸した工種】</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 616 845 761">鉄筋工事</td> <td data-bbox="845 616 1085 761">札幌、東京、大阪、福岡</td> <td data-bbox="1085 616 1473 761">再開発工事やマンションを中心に需要は堅調。総合工事業者は労務の確保を優先して取引価格を引き上げ、市況上伸。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 761 845 974">型枠工事</td> <td data-bbox="845 761 1085 974">札幌、仙台、東京、新潟、名古屋、大阪、高松、福岡</td> <td data-bbox="1085 761 1473 974">再開発物件を中心に需要は堅調に推移し、専門工事業者の稼働率は高水準を維持。専門工事業者は職人不足を背景とした労務需給ひっ迫から、総合工事業者との価格交渉を強め、市況上伸。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 974 845 1198">絶縁ケーブル工事</td> <td data-bbox="845 974 1085 1198">札幌、仙台、東京、名古屋、大阪、高松</td> <td data-bbox="1085 974 1473 1198">需要は再開発向けが底固いものの中小物件が振るわず横ばい。専門工事業者は労務費等の上昇分について交渉を進めた結果、総合設備工事業者が労務確保を優先して受け入れ、市況上伸。</td> </tr> </tbody> </table> <p>・建築と土木では、鉄筋の太さや組む際の鉄筋の密度合いなどが異なり、建築工事専門、土木工事専門、熟練者で両方施工できる方がいるが、両方できる職人は少ないと聞いている。その辺りの条件の違いから価格差が生じていると思われる。</p> <p>・2023年10月17日(火)15時～17時と決定。</p> <p style="text-align: right;">(以 上)</p>	<品目>	[地区]	(理由)	<b>【上伸した工種】</b>			鉄筋工事	札幌、東京、大阪、福岡	再開発工事やマンションを中心に需要は堅調。総合工事業者は労務の確保を優先して取引価格を引き上げ、市況上伸。	型枠工事	札幌、仙台、東京、新潟、名古屋、大阪、高松、福岡	再開発物件を中心に需要は堅調に推移し、専門工事業者の稼働率は高水準を維持。専門工事業者は職人不足を背景とした労務需給ひっ迫から、総合工事業者との価格交渉を強め、市況上伸。	絶縁ケーブル工事	札幌、仙台、東京、名古屋、大阪、高松	需要は再開発向けが底固いものの中小物件が振るわず横ばい。専門工事業者は労務費等の上昇分について交渉を進めた結果、総合設備工事業者が労務確保を優先して受け入れ、市況上伸。
<品目>	[地区]	(理由)														
<b>【上伸した工種】</b>																
鉄筋工事	札幌、東京、大阪、福岡	再開発工事やマンションを中心に需要は堅調。総合工事業者は労務の確保を優先して取引価格を引き上げ、市況上伸。														
型枠工事	札幌、仙台、東京、新潟、名古屋、大阪、高松、福岡	再開発物件を中心に需要は堅調に推移し、専門工事業者の稼働率は高水準を維持。専門工事業者は職人不足を背景とした労務需給ひっ迫から、総合工事業者との価格交渉を強め、市況上伸。														
絶縁ケーブル工事	札幌、仙台、東京、名古屋、大阪、高松	需要は再開発向けが底固いものの中小物件が振るわず横ばい。専門工事業者は労務費等の上昇分について交渉を進めた結果、総合設備工事業者が労務確保を優先して受け入れ、市況上伸。														

## 価格審査委員会規約

### (目的)

第 1 条 一般財団法人 経済調査会が実施する資材価格及び工事費(以下「資材価格等」という。)の調査結果について、その妥当性を高め調査の信頼性を向上させることを目的として、第三者による価格審査委員会(以下「委員会」という。)を設置するものとする。

### (委員会の事務)

第 2 条 委員会は、代表理事の委嘱に基づき、次の事務を行う。

- 一 資材価格等(定期刊行物に掲載するものに限る。以下同じ。)の調査結果の妥当性について審査すること。審査は公共工事において重要度の高い品目、工事費を選定して行うものとする。
- 二 その他資材価格等の調査に関して必要と認められる事項について審議すること。

### (委員会の委員及び任期)

- 第 3 条 委員は公正中立の立場で審査を適切に行うことのできる学識経験等を有する者のうちから、代表理事が委嘱する。
- 2 委員会は、委員 8 人以内で組織する。
  - 3 委員の任期は、2 年とする。ただし再任を妨げない。また、委員が欠けた場合における補欠の委員の任期は、前任者の残任期間とする。
  - 4 委員は、非常勤とする。

### (委員長)

- 第 4 条 委員会に委員長を置き、委員の互選により選任する。
- 2 委員長は、委員会を代表する。
  - 3 委員長に事故あるときは、あらかじめ委員長の指名する委員がその職務を代理する。

### (委員会の開催)

第 5 条 委員会は、委員長が招集し、原則として毎月 1 回開催する。

### (審査の報告・助言)

第 6 条 委員会は、第 2 条により審査の対象となった事項に関し、必要に応じて代表理事に対し審査結果の報告または助言を行う。

### (意見等の聴取)

第 7 条 委員会は、第 2 条の事務を行うにあたり、必要に応じて委員以外の者から意見等を聴取することができる。

(秘密を守る義務)

第 8 条 委員は第 2 条の事務を処理する上で知り得た秘密を他に漏らしてはならない。その職を退いた後も、また同様とする。

(事務局)

第 9 条 委員会の事務局は、一般財団法人 経済調査会 調査監理部審査室に置く。なお事務局は価格動向、価格変動理由等の資料を委員会に提出するものとする。

附則

この規約は、平成 15 年 11 月 13 日から施行する。

この規約は、平成 16 年 4 月 13 日から改定施行する。

この規約は、平成 18 年 4 月 13 日から改定施行する。

この規約は、平成 21 年 4 月 13 日から改定施行する。

この規約は、平成 24 年 6 月 15 日から改定施行する。