

季刊

建設経済予測

建設経済モデルによる建設経済予測結果

標準予測

2024・1月

一般財団法人 建設経済研究所

一般財団法人 経済調査会
経済調査研究所

目 次

| | |
|---------------------|----|
| はじめに | 1 |
| 建設投資の推移 | 2 |
| 政府分野投資の推移 | 4 |
| 住宅着工戸数及び民間住宅投資額の推移 | 6 |
| 民間非住宅建設投資（建築＋土木）の推移 | 8 |
| 建築補修（改装・改修）投資の推移 | 10 |
| マクロ経済の推移 | 12 |
| (計数編) | |
| 1. 建設投資（実数） | 14 |
| 2. 建設投資（対前年度伸び率） | 14 |
| 3. 住宅投資関連 | 15 |
| 4. 民間設備投資関連 | 18 |
| 5. 政府建設投資関連 | 20 |
| 6. マクロ経済 | 21 |
| 7. 物価・その他 | 22 |
| 8. 四半期別国民所得 | 23 |

当レポートに関する問い合わせ先
一般財団法人 建設経済研究所

はじめに

本レポートは、「建設経済モデル」を用い、国民経済計算（四半期別 GDP 速報）の 2023 年 7～9 月期・2 次速報を踏まえて予測した 2023・2024 年度の年度別・四半期別の建設経済の予測結果である。

◆ モデルの概要

「建設経済モデル」は、建設投資活動を需要動向や各種経済指標等と関連づけた方程式体系で表し、マクロ的な景気の動きと整合する形で建設投資の見通しを描くことを目的としたマクロ計量経済モデルである。

こうしたモデル化によって、金融財政政策や海外景気の変動などにより、建設活動にどのような影響が及ぶかを簡便に計算することが可能となっている。予測は、四半期データをもとに向う 1～2 年のレンジで行い、当該年度や次年度の建設投資の水準、伸び、構成比等について、四半期別や年度別に、定量的なデータを得ることができる。

また、本モデルの中に組み込んだ細分化した建設投資から、『建設投資見通し』（国土交通省総合政策局建設経済統計調査室）の建設投資額（民間・政府、住宅・非住宅・土木・建築補修（改装・改修）、実質・名目）と同概念のデータを算出することができるようになっている。

◆ 予測の前提条件

予測に当たり、以下の前提条件を置いた。なお、これらの前提は想定であって、予測あるいは見通しを示すものではない。

| 項目 | 年度 | 2023 | | | | 2024 | | | |
|------------------|-----|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|
| | 四半期 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 |
| 円相場（円／ドル） | | 137.3 | 144.6 | 146.9 | 146.9 | 137.5 | 137.5 | 137.5 | 137.5 |
| 通関輸入原油価格（ドル／バレル） | | 83.0 | 82.6 | 90.6 | 78.5 | 78.5 | 78.5 | 78.5 | 78.5 |
| 無担保コール翌日物金利（％） | | -0.044 | -0.055 | -0.015 | -0.010 | 0.050 | 0.050 | 0.050 | 0.050 |

◆ 注記

※2022 年度までの建設投資額は、2023 年 8 月 8 日公表の国土交通省「令和 5 年度（2023 年度）建設投資見通し」による。

※2019 年 9 月公表分から 2015 年度以降の建築補修（改装・改修）投資額を計上している。

※政府分野投資とは、政府の総投資額（政府建設投資）から建築補修（改装・改修）を控除した投資額を表す。

※民間非住宅建設とは、民間非住宅建築と民間土木の合計であり、民間建築補修（改装・改修）は含まない。

※前年度比は、1.0%未満の増減を同水準、1.0%以上 3.0%未満の増減を微増・微減としている。

※各項目は、単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合がある。

建設投資の推移

| | |
|----------------|---|
| 建設投資 | 2023年度は71兆9,200億円、前年度を上回る水準に（4.6%増） 2024年度は72兆4,100億円、前年度と同水準（0.7%増） |
| 政府分野投資* | 2023年度は前年度を上回る水準に（5.6%増） 2024年度は前年度と同水準（0.5%増） |
| 民間建設投資 | 住宅投資：2023年度は前年度と比べて微増（1.5%増） 2024年度は前年度と同水準（0.2%増） 非住宅投資：2023年度は前年度と比べて微増（1.7%増） 2024年度は前年度と同水準（0.1%増） |

*）政府分野投資とは、政府の総投資額から建築補修（改装・改修）を控除した投資額を表す。

2023年度は、全体で見れば政府分野、民間分野ともに投資は底堅く推移すると予測する。しかし、建設コストの高止まりは解消される見込みが薄く、特に民間分野では住宅・非住宅ともに新規着工に足踏みする様子が窺える。

2024年度は、前年度の民間分野での新規着工の減少が影響すると想定されることなどから、投資額は名目値ベースで前年度と同水準と予測する。日本及び海外諸国の政策金利の動向によっては特に日米の政策金利幅の縮小・円高の進行により民間企業の収益が下振れし設備投資にマイナスの影響を及ぼす懸念があるなど、投資の下押し要因には引き続き注視する必要がある。

2023年度の建設投資は、前年度比4.6%増の71兆9,200億円と予測する。

政府分野投資は、2023年度当初予算は国・地方ともに前年度と同水準であるが、足元の出来高が前年同期比で増加していることを踏まえ、名目値・実質値ベースともに前年度比で増加と予測する。

民間住宅投資は、持家や分譲マンションの大幅減の影響を受けて新設住宅着工戸数は前年度比で減少するが、住宅の高付加価値化や建設コスト高止まりの影響により、投資額は名目値ベースでは前年度比で微増、実質値ベースでは前年度と同水準と予測する。

民間非住宅建設投資は、建設工事に対する投資の伸び悩みが見られ、年度初めの想定ほど投資が進んでおらず、実質値ベースでは前年度比で微減と予測する。一方で、建設コスト高止まりの影響を受け、名目値ベースでは前年度比で微増と予測する。

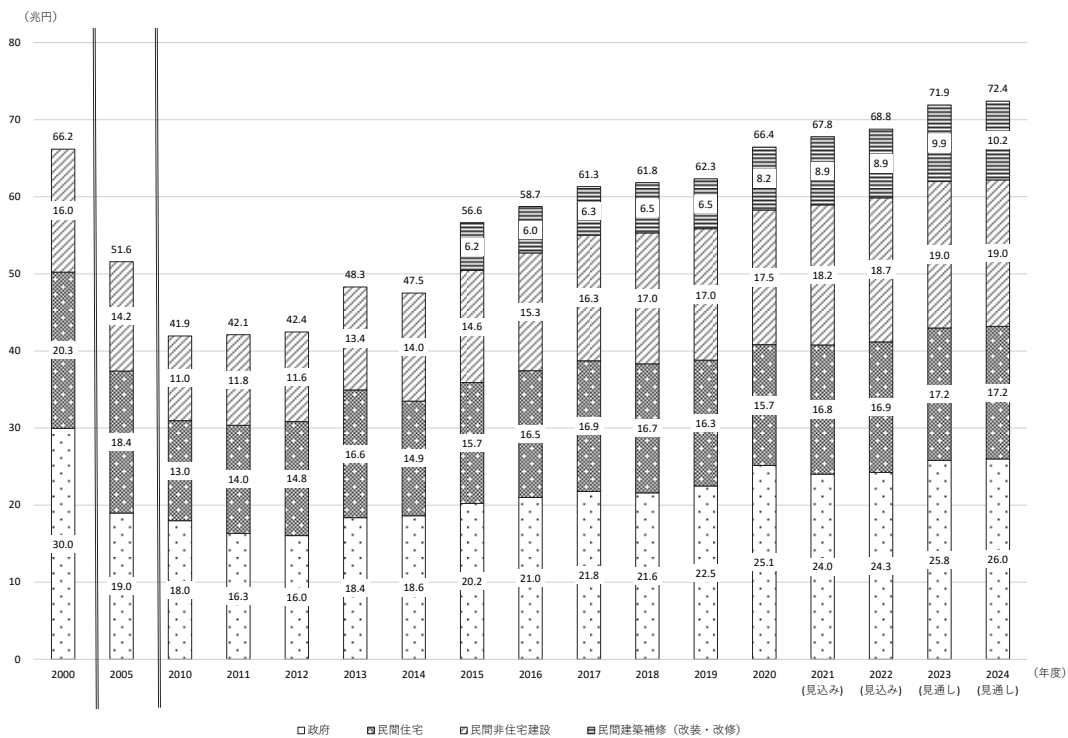
2024年度の建設投資は前年度比0.7%増の72兆4,100億円と予測する。

政府分野投資は、国の2024年度当初予算が2023年度並みに確保され、地方単独事業の2024年度予算も2023年度並みに確保されると想定し、名目値・実質値ベースともに前年度と同水準と予測する。

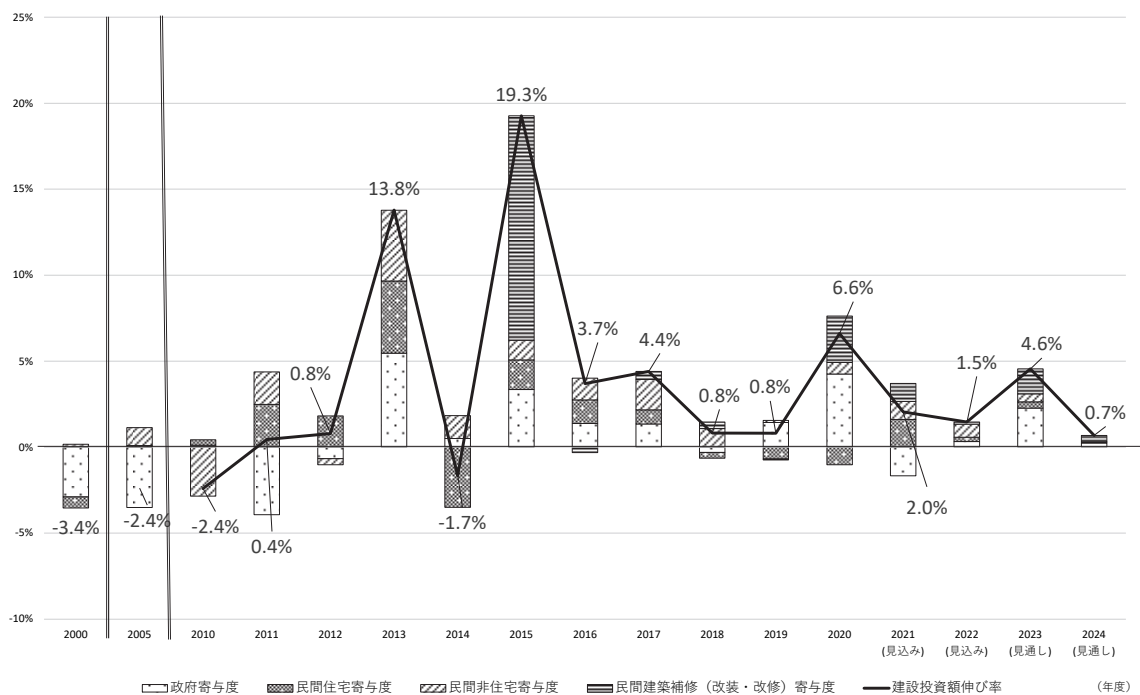
民間住宅投資は、新設住宅着工戸数が前年度と同水準と予測する。しかし、単価の高い持家の着工戸数は減少し、投資額は実質値ベースでは前年度と同水準と予測する。

民間非住宅建設投資は、前年度に引き続き伸びは見込めず、名目値・実質値ベースともに前年度と同水準と予測する。

●建設投資額（名目値）の推移



●建設投資額（名目値）の伸び率と寄与度



政府分野投資の推移

2023年度は前年度を上回る水準に（5.6%増）

2024年度は前年度と同水準（0.5%増）

2023年度の政府分野投資は、前年度比5.6%増の23兆6,000億円と予測する。

国の直轄・補助事業の2023年度当初予算において、前年度並みの規模である約6兆円の公共事業関係費が確保されている。また、2022年度補正予算についても、「防災・減災、国土強靱化のための5か年加速化対策」をはじめとした公共事業関係費が確保されており、2023年度の出来高として実現されると想定する。

地方単独事業の2023年度予算は、総務省がまとめた「令和5年度地方財政計画の概要」で示されているとおり、維持補修費、投資的経費が前年度並みに確保されている。

国・地方ともに予算規模は前年度と同水準である一方、2023年度の足元の出来高は前年同期比で増加していることを考慮し、名目値ベースは前年度比で増加、実質値ベースは前年度比で微増と予測する。

2024年度の政府分野投資は、前年度比0.5%増の23兆7,200億円と予測する。

国の直轄・補助事業の2024年度当初予算は、2023年12月に予算案の閣議決定がなされ、公共事業関係費は前年度並みの規模である約6兆円とされている。また、2023年度補正予算において、「防災・減災、国土強靱化のための5か年加速化対策」の4年目分を含めた公共事業関係費が確保されたことにより、2024年度の出来高として実現されると想定する。

地方単独事業の2024年度予算については、2023年12月の閣議決定を受けて総務省がまとめた「令和6年度地方財政対策の概要」で示されているとおり、維持補修費、投資的経費は前年度並みとされている。

国・地方ともに前年度と同水準の予算規模が確保される見通しであることから、名目値・実質値ベースともに前年度と同水準と予測する。

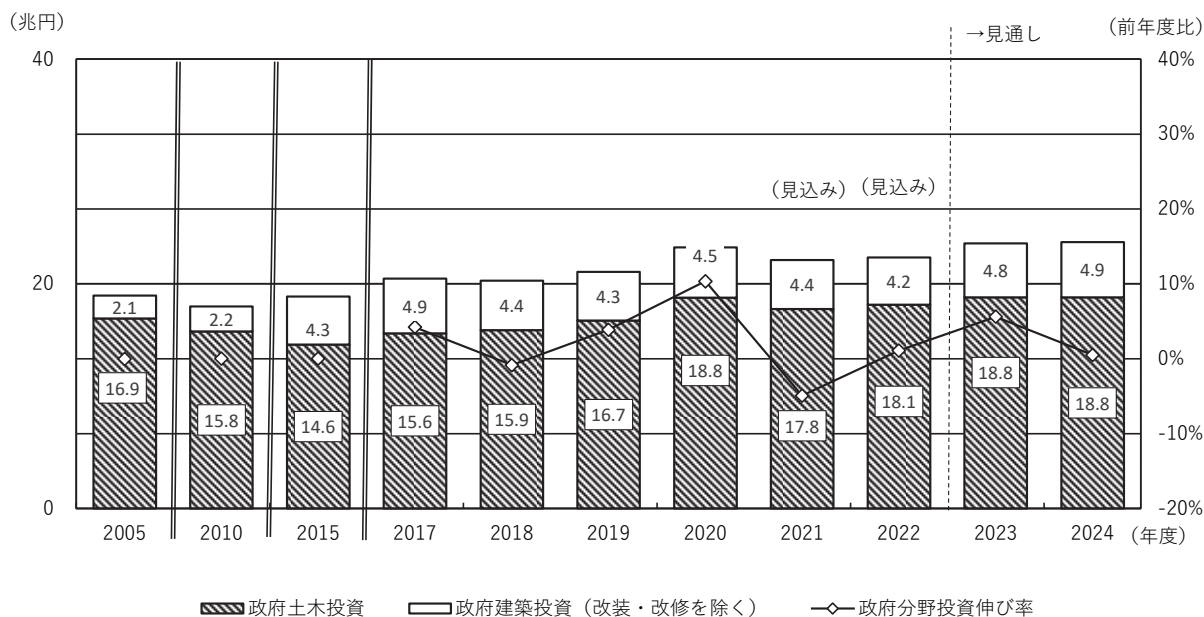
【補足】

前号（2023年10月119号）から、政府の投資額は、政府の総投資額（＝政府建設投資）から建築補修（改装・改修）を控除した投資額を表す「政府分野投資」の予測値を公表しています。前々号（2023年8月118号）まで公表していた「政府建設投資」に該当する予測値は、P.14掲載の表、「1.建設投資（実数）」の列「名目」の行「再掲 総計 政府」の欄をご覧ください。

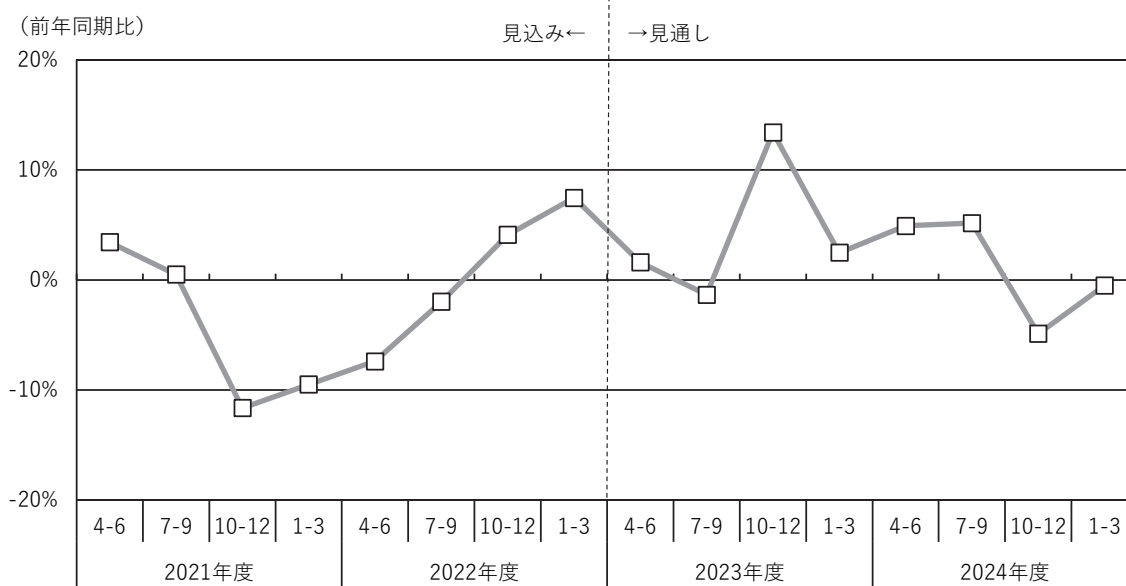
●政府分野投資額（名目値）の推移

(単位：億円)

| 年度 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 (見込み) | 2022 (見込み) | 2023 (見通し) | 2024 (見通し) |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 政府分野投資 | 188,764 | 196,429 | 204,604 | 202,861 | 210,739 | 232,538 | 221,100 | 223,500 | 236,000 | 237,200 |
| (対前年度伸び率) | - | 4.1% | 4.2% | -0.9% | 3.9% | 10.3% | -4.9% | 1.1% | 5.6% | 0.5% |



●政府建設投資額（名目値）の伸び率の推移（四半期）



住宅着工戸数及び民間住宅投資額の推移

| | | |
|----------------|-------------------------|----------------|
| 住宅着工戸数 | 2023年度は前年度と比べて減少 | (△3.9%) |
| | 2024年度は前年度と同水準 | (0.3%増) |
| 民間住宅投資額 | 2023年度は前年度と比べて微増 | (1.5%増) |
| | 2024年度は前年度と同水準 | (0.2%増) |

2023年度の住宅着工戸数は、前年度比△3.9%の82.8万戸と予測する。

建設コストの高止まりが住宅需要を抑制している状況が依然として続いており、着工戸数は前年度比で減少すると予測する。

2023年度の民間住宅投資額は、前年度比1.5%増の17兆1,700億円と予測する。

着工戸数は減少するが、住宅の高付加価値化や建設コストの上昇などにより、投資額は名目値ベースでは前年度比で微増、実質値ベースでは同水準と予測する。

2024年度の住宅着工戸数は、前年度比0.3%増の83.0万戸と予測する。

建設コストの上昇幅は鈍化すると想定するものの、着工戸数の大幅な回復は見込めず、前年度と同水準に留まると予測する。

2024年度の民間住宅投資額は、前年度比0.2%増の17兆2,100億円と予測する。

2023年度の持家着工戸数は、前年度比△6.2%の23.3万戸と予測する。

住宅着工統計の実績を前年同月比で比較すると、4月から11月まですべての月で減少している。12月以降も回復材料を見込めず、着工戸数は前年度比で減少と予測する。

2024年度の持家着工戸数は、前年度比△0.3%の23.2万戸と予測する。

建設コストの上昇は鈍化しつつも継続するが、住宅取得支援策の拡充が一定の需要下支え要因となり、着工戸数は前年度と同水準と予測する。

2023年度の貸家着工戸数は、前年度比0.4%増の34.9万戸と予測する。

2021年度から続いている貸家の好調は維持されているが、足元の着工戸数は前年同月比で弱含んでおり、前年度と同水準と予測する。

2024年度の貸家着工戸数は、前年度比0.3%増の35.0万戸と予測する。

これまでの好調の影響により伸び率は鈍化し、前年度と同水準と予測する。

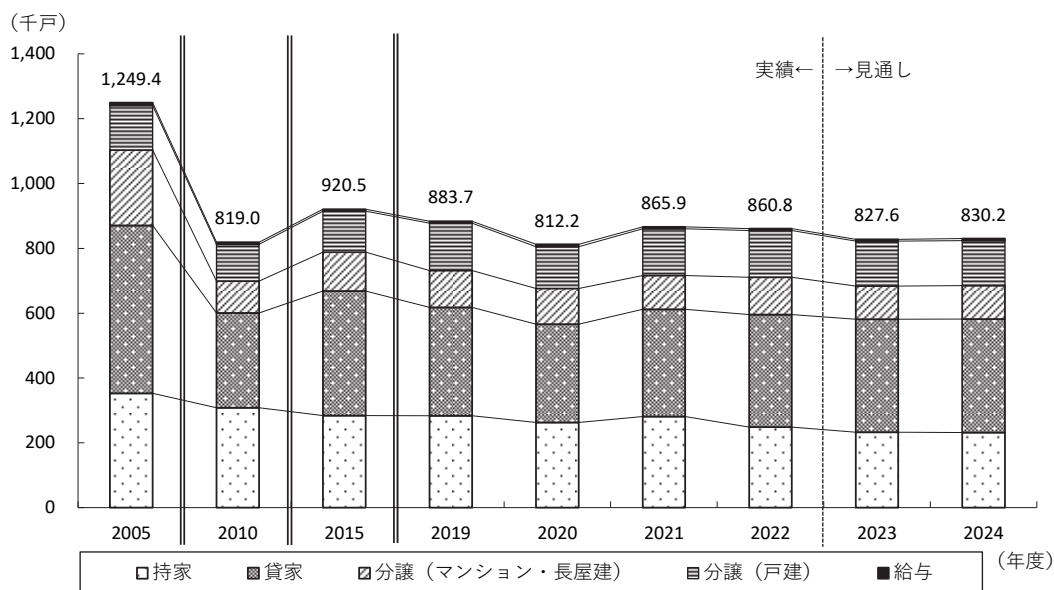
2023年度に分譲住宅着工戸数は、前年度比△7.3%の24.1万戸と予測する。

上半期の実績はマンションが前年度比14.6%減、戸建は前年度比6.6%減と、いずれも昨年度の好調に対する反動から足元は弱含んでおり、分譲全体では前年度比で減少と予測する。

2024年度に分譲住宅着工戸数は、前年度比0.5%増の24.2万戸と予測する。

マンションは大都市圏の底堅い需要が下支えし前年度比で微増と予測する。建設コストが高止まりする状況でも戸建は持家と比較して相対的に取得しやすく一定の需要が期待され、分譲全体では前年度と同水準と予測する。

●住宅着工戸数の推移



(戸数単位：千戸)

| 年度 | 2005 | 2010 | 2015 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 (見通し) | 2024 (見通し) |
|-----------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|------------|
| 全体 | 1,249.4 | 819.0 | 920.5 | 883.7 | 812.2 | 865.9 | 860.8 | 827.6 | 830.2 |
| (対前年度伸び率) | 4.7% | 5.6% | 4.6% | -7.3% | -8.1% | 6.6% | -0.6% | -3.9% | 0.3% |
| 持家 | 352.6 | 308.5 | 284.4 | 283.3 | 263.1 | 281.3 | 248.1 | 232.7 | 232.0 |
| (対前年度伸び率) | -4.0% | 7.5% | 2.2% | -1.5% | -7.1% | 6.9% | -11.8% | -6.2% | -0.3% |
| 貸家 | 518.0 | 291.8 | 383.7 | 334.5 | 303.0 | 330.8 | 347.4 | 348.7 | 349.9 |
| (対前年度伸び率) | 10.8% | -6.3% | 7.1% | -14.2% | -9.4% | 9.2% | 5.0% | 0.4% | 0.3% |
| 給与 | 8.5 | 6.6 | 5.8 | 6.1 | 6.9 | 5.5 | 5.7 | 5.5 | 6.3 |
| (対前年度伸び率) | -9.5% | -50.3% | -25.9% | -23.2% | 13.1% | -20.5% | 4.1% | -3.3% | 14.0% |
| 分譲 | 370.3 | 212.1 | 246.6 | 259.7 | 239.1 | 248.4 | 259.5 | 240.7 | 242.0 |
| (対前年度伸び率) | 6.1% | 29.6% | 4.5% | -2.8% | -7.9% | 3.9% | 4.5% | -7.3% | 0.5% |
| マンション・長屋建 | 232.5 | 98.7 | 120.4 | 113.6 | 109.8 | 104.3 | 115.2 | 101.7 | 102.9 |
| (対前年度伸び率) | 10.9% | 44.5% | 7.6% | -7.1% | -3.3% | -5.0% | 10.5% | -11.7% | 1.2% |
| 戸建 | 137.8 | 113.4 | 126.2 | 146.2 | 129.4 | 144.1 | 144.3 | 138.9 | 139.0 |
| (対前年度伸び率) | -1.2% | 19.0% | 1.6% | 0.9% | -11.5% | 11.4% | 0.1% | -3.7% | 0.1% |

注1) 2022年度までは国土交通省「建築着工統計調査」より。

●住宅着工戸数の推移 (四半期)

(戸数単位：千戸)

| 年度 | 四半期 | 2021 | | | | 2022 | | | |
|------|-----------|-----------|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|
| | | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 |
| 着工戸数 | 全体 | 221.0 | 224.7 | 219.8 | 200.4 | 218.1 | 224.8 | 216.2 | 201.7 |
| | 持家 | 71.9 | 76.8 | 74.9 | 57.6 | 65.6 | 67.0 | 63.1 | 52.5 |
| | 貸家 | 83.7 | 86.2 | 81.9 | 79.0 | 85.8 | 91.6 | 88.7 | 81.3 |
| | 給与 | 1.6 | 1.3 | 1.5 | 1.1 | 1.3 | 1.6 | 1.7 | 1.1 |
| | 分譲 | 63.8 | 60.3 | 61.6 | 62.8 | 65.5 | 64.6 | 62.7 | 66.8 |
| | マンション・長屋建 | 27.7 | 24.7 | 24.1 | 27.7 | 28.4 | 27.5 | 25.9 | 33.5 |
| 戸建 | 36.0 | 35.5 | 37.5 | 35.0 | 37.1 | 37.1 | 36.8 | 33.4 | |
| 年度 | 四半期 | 2023(見通し) | | | | 2024(見通し) | | | |
| | | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 |
| 着工戸数 | 全体 | 207.8 | 207.5 | 210.2 | 202.2 | 208.1 | 213.5 | 208.5 | 200.0 |
| | 持家 | 57.8 | 61.2 | 59.6 | 54.2 | 56.9 | 60.5 | 59.2 | 55.5 |
| | 貸家 | 87.5 | 89.3 | 87.4 | 84.5 | 87.9 | 91.2 | 87.9 | 82.9 |
| | 給与 | 1.4 | 1.2 | 1.4 | 1.5 | 1.6 | 1.6 | 1.5 | 1.6 |
| | 分譲 | 61.2 | 55.8 | 61.7 | 61.9 | 61.7 | 60.2 | 59.9 | 60.1 |
| | マンション・長屋建 | 25.6 | 22.2 | 25.8 | 28.1 | 27.1 | 24.6 | 24.5 | 26.7 |
| 戸建 | 35.6 | 33.7 | 35.9 | 33.8 | 34.6 | 35.6 | 35.4 | 33.4 | |

注1) 2023年9月までは国土交通省「建築着工統計調査」より。

民間非住宅建設投資（建築＋土木）の推移

2023年度は前年度と比べて微増（1.7%増）

2024年度は前年度と同水準（0.1%増）

日本銀行「全国企業短期経済観測調査」（12月調査）の設備投資額（含む土地投資額）において、2023年度（計画）の全規模合計を見ると、製造業で14.6%増、非製造業で11.7%増、全産業で12.8%増（すべて前年度比）となっており、企業による設備投資意欲は堅調である。

なお、内閣府「月例経済報告」は、設備投資について直近約1年は「持ち直している」としてきたが、11月に「持ち直しに足踏みがみられる」に修正している。

2023年度の民間非住宅建設投資は、前年度比1.7%増の19兆円と予測する。

企業の設備投資意欲は堅調だが、建築着工統計の実績によると着工床面積の11月までの累計は前年度比で減少しており、建設投資に対して慎重になっている姿勢が窺える。投資額は、名目値ベースでは前年度比で微増、実質値ベースでは前年度比で微減と予測する。

2024年度の民間非住宅建設投資は、前年度比0.1%増の19兆100億円と予測する。

着工床面積は前年度比で微増と予測するが、これは前年度からの反動であり、2016年度以降では最低水準である。投資額は名目値・実質値ベースともに前年度と同水準と予測する。

事務所は、2023年度の着工床面積は前年度比で減少、また2016年度以降で最低水準と予測する。アフターコロナにおいて出社回帰が進んでいることや、2025年には東京都内でオフィスが大量供給されると見込まれていることを踏まえ、2024年度の着工床面積は前年度比で増加と予測する。

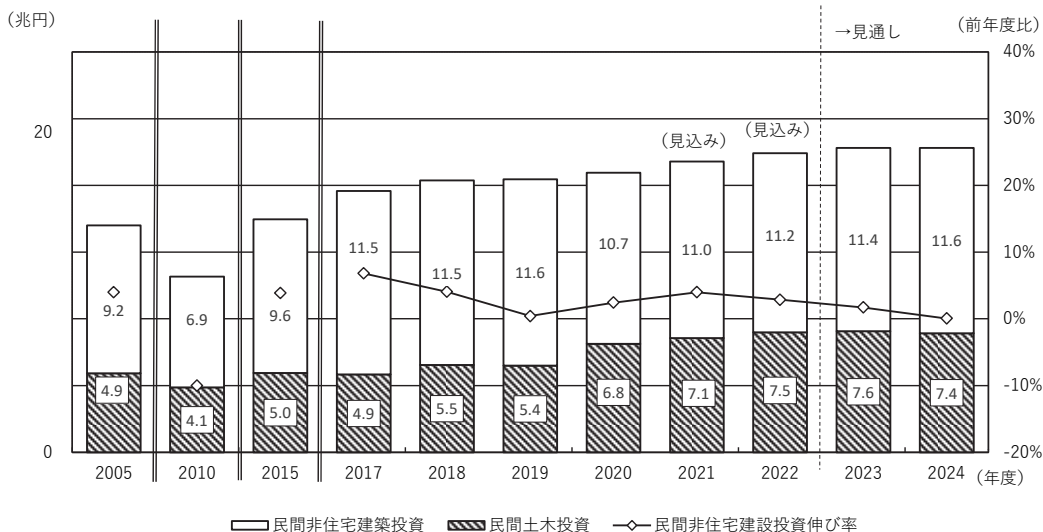
店舗は、インバウンド消費の回復や積極的な賃上げというプラス要素もあるが、実質賃金がマイナスで推移していることや景気の先行き不透明さ等が影響し、着工床面積は2023年度、2024年度とも前年度比で減少と予測する。

工場は、製造業の設備投資計画は好調であるが、足元の着工床面積は前年度比で大幅減の水準で推移しており、通年でも減少と予測する。2024年度は半導体関連工場やEV関連工場の誘致政策の効果もあり、着工床面積は前年度比で微増と予測する。

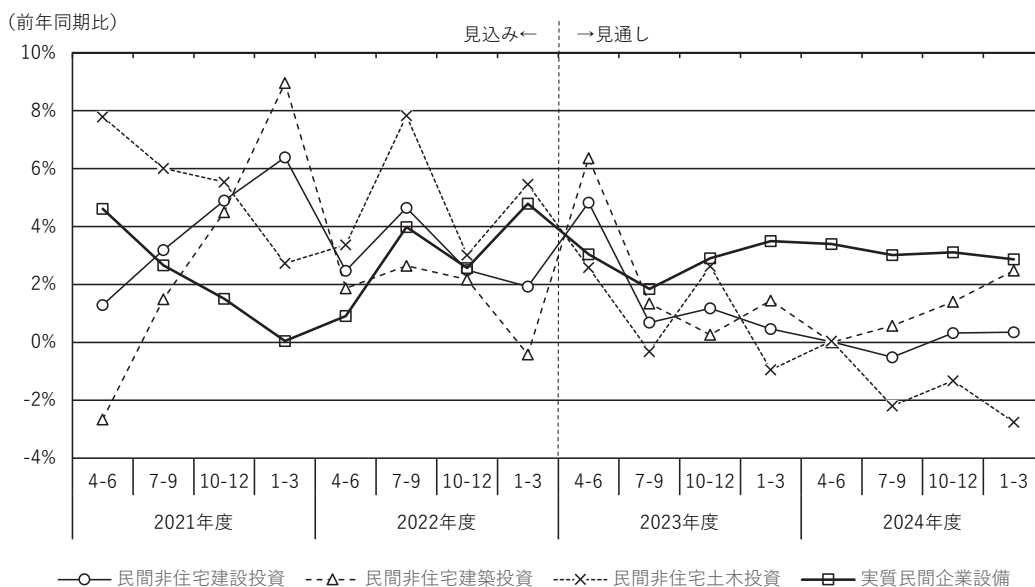
倉庫・流通施設は、倉庫スペースの拡張や物流網の増強といった需要に支えられて着工床面積は高水準で推移しているものの2021年度で頭打ちと見込まれ、2023年度は前年度比で減少、2024年度は前年度と同水準と予測する。

土木は、鉄道工事等の受注は堅調であるが、実質値ベースの投資額では2023年度は前年度比で微減、2024年度は前年度と同水準と予測する。

●民間非住宅建設投資額（年度、名目値）の推移



●民間非住宅建設投資額の伸び率の推移（四半期）



●民間非住宅建築着工床面積の推移

(単位:千㎡)

| 年度 | 2010 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 (見通し) | 2024 (見通し) |
|------------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 事務所着工床面積 (対前年度伸び率) | 4,658 -26.8% | 5,805 10.3% | 5,536 -4.6% | 5,322 -3.9% | 5,442 2.3% | 5,047 -7.3% | 6,796 34.6% | 5,432 -20.1% | 5,046 -7.1% | 5,362 6.3% |
| 店舗着工床面積 (対前年度伸び率) | 5,727 4.1% | 5,570 -7.6% | 5,493 -1.4% | 5,179 -5.7% | 4,118 -20.5% | 4,035 -2.0% | 4,174 3.4% | 4,241 1.6% | 4,015 -5.3% | 3,914 -2.5% |
| 工場着工床面積 (対前年度伸び率) | 6,405 17.6% | 8,162 -6.6% | 9,073 11.2% | 9,889 9.0% | 7,638 -22.8% | 5,827 -23.7% | 7,081 21.5% | 8,684 22.6% | 7,042 -18.9% | 7,191 2.1% |
| 倉庫着工床面積 (対前年度伸び率) | 4,234 6.1% | 8,496 7.3% | 9,768 15.0% | 8,625 -11.7% | 9,904 14.8% | 11,741 18.5% | 13,249 12.8% | 12,734 -3.9% | 12,000 -5.8% | 12,031 0.3% |
| 非住宅着工床面積計 (対前年度伸び率) | 37,403 7.3% | 45,299 2.7% | 47,293 4.4% | 46,037 -2.7% | 43,019 -6.6% | 40,030 -6.9% | 43,738 9.3% | 43,296 -1.0% | 39,383 -9.0% | 39,999 1.6% |

注1) 非住宅着工床面積計から事務所、店舗、工場、倉庫を控除した残余は、学校、病院、その他に該当する。

注2) データセンターは、注1) 記載の「その他」に含まれる。

注3) 2022年度までは国土交通省「建築着工統計調査」より。

建築補修（改装・改修）投資の推移

2023年度は前年度を上回る水準に（12.1%増）
政府建築物は前年度を上回る水準に（16.3%増）
民間建築物は前年度を上回る水準に（11.2%増）

2024年度は前年度と比べて微増（2.6%増）
政府建築物は前年度と比べて微増（2.3%増）
民間建築物は前年度と比べて微増（2.7%増）

2023年度の建築補修（改装・改修）投資は、前年度比12.1%増の12兆1,500億円と予測する。

政府建築補修（改装・改修）投資は、前年度比16.3%増の2兆2,100億円、民間建築補修（改装・改修）投資は前年度比11.2%増の9兆9,400億円と予測する。名目値・実質値ベースともに前年度を上回る水準と予測する。

2024年度の建築補修（改装・改修）投資は、前年度比2.6%増の12兆4,700億円と予測する。

政府建築補修（改装・改修）投資は、前年度比2.3%増の2兆2,600億円、民間建築補修（改装・改修）投資は、前年度比2.7%増の10兆2,100億円と予測する。実質値ベースでは、前年度と同水準と予測する。

政府建築補修（改装・改修）は、国土交通省の建築物リフォーム・リニューアル調査によると、足元の受注高は大幅に増加している。今後も省エネルギー対策等により投資は堅調に推移すると見込まれるため、2023年度から2024年度にかけても、名目値・実質値ベースともに増加基調が続くと予測する。

民間建築補修（改装・改修）は、国土交通省の建築物リフォーム・リニューアル調査によると、受注高は増加基調にある。住宅分野では政府の省エネキャンペーンによる補助金政策等が寄与し、また、非住宅分野においても省エネルギー対策や働きやすいオフィス環境等への関心の高まりにより今後も投資は堅調に推移すると見込まれることから、2023年度及び2024年度の投資は、それぞれ名目値・実質値ベースともに堅調に推移すると予測する。

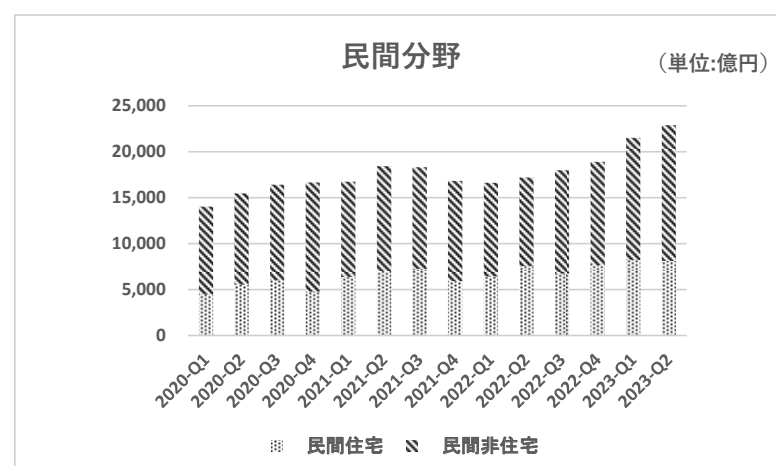
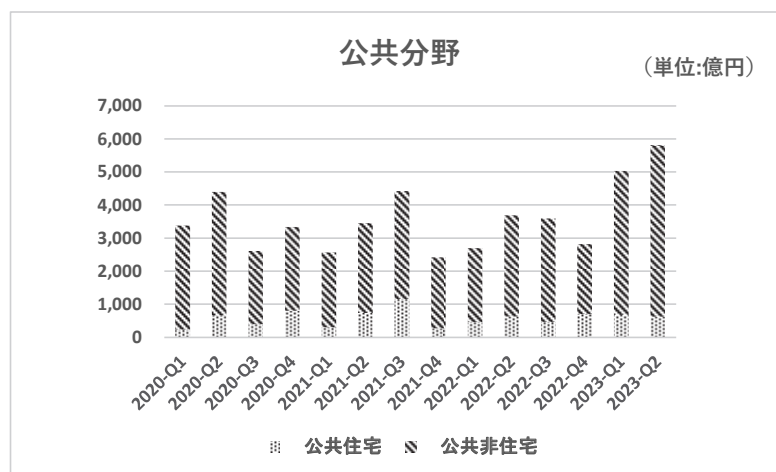
●建築物リフォーム・リニューアル調査による受注高の推移

(単位:億円)

| 年度 | 2020 | | | | 2021 | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 |
| 公共四半期計 | 3,380 | 4,398 | 2,617 | 3,337 | 2,564 | 3,454 | 4,424 | 2,414 |
| 公共住宅 | 235 | 667 | 399 | 804 | 300 | 737 | 1,157 | 274 |
| 公共非住宅 | 3,145 | 3,731 | 2,217 | 2,533 | 2,264 | 2,717 | 3,267 | 2,140 |
| 民間四半期計 | 14,017 | 15,481 | 16,396 | 16,649 | 16,741 | 18,427 | 18,317 | 16,829 |
| 民間住宅 | 4,460 | 5,526 | 6,005 | 4,773 | 6,362 | 7,022 | 7,240 | 5,929 |
| 民間非住宅 | 9,558 | 9,955 | 10,391 | 11,876 | 10,378 | 11,404 | 11,077 | 10,900 |
| 年度 | 2022 | | | | 2023 | | | |
| 四半期 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 |
| 公共四半期計 | 2,696 | 3,692 | 3,596 | 2,819 | 5,029 | 5,814 | | |
| 公共住宅 | 459 | 630 | 470 | 702 | 684 | 623 | | |
| 公共非住宅 | 2,237 | 3,062 | 3,125 | 2,117 | 4,345 | 5,191 | | |
| 民間四半期計 | 16,641 | 17,183 | 18,008 | 18,902 | 21,517 | 22,909 | | |
| 民間住宅 | 6,433 | 7,547 | 6,736 | 7,653 | 8,232 | 8,111 | | |
| 民間非住宅 | 10,208 | 9,636 | 11,273 | 11,249 | 13,285 | 14,798 | | |

注1) 国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査」より。

注2) 受注高のうち、「改装・改修」に該当するもののみを集計している。



マクロ経済の推移

2023年度の景気は、インバウンドなど個人消費や民間住宅投資が堅調に推移し、緩やかな回復が続くことが期待されるが、物価高騰の先行きなど不透明感は拭えない。

2024年度の景気は、2023年度よりも伸び率が鈍化するものの引き続き緩やかな回復が続くと見込まれる。一方で、国内、海外ともに金融政策の影響を注視する必要があり、日米の政策金利幅の縮小による円高が民間企業の収益に大きな影響を及ぼす恐れがある。

2023年度の実質GDP成長率は、前年度比1.5%増と予測する。

公的固定資本形成は前年度比0.1%増（GDP寄与度0.0%ポイント）、民間住宅は同1.4%増（同0.0%ポイント）、民間企業設備は同0.4%増（同0.1%ポイント）と予測する。

社会経済活動の正常化が進んでおり、中にはコロナ禍前の業績を上回る民間企業も出ている。海外諸国の情勢や金融政策など不透明要因は多数あるが、日本の国内経済は緩やかに伸びると期待できる。

2024年度の実質GDP成長率は、前年度比0.4%増と予測する。

公的固定資本形成は前年度比0.8%増（GDP寄与度0.0%ポイント）、民間住宅は同0.7%増（同0.0%ポイント）、民間企業設備は同△0.5%（同△0.1%ポイント）と予測する。

伸び率は鈍化するものの前年度からの緩やかな景気回復が続くと予測する。2024年度はアメリカ大統領選挙や海外諸国の金融政策の転換など、国内経済に影響を及ぼすと想定されるイベントが多数予定されており、特に民間企業においては、より一層のリスクマネジメントが重要になる。

●マクロ経済の推移

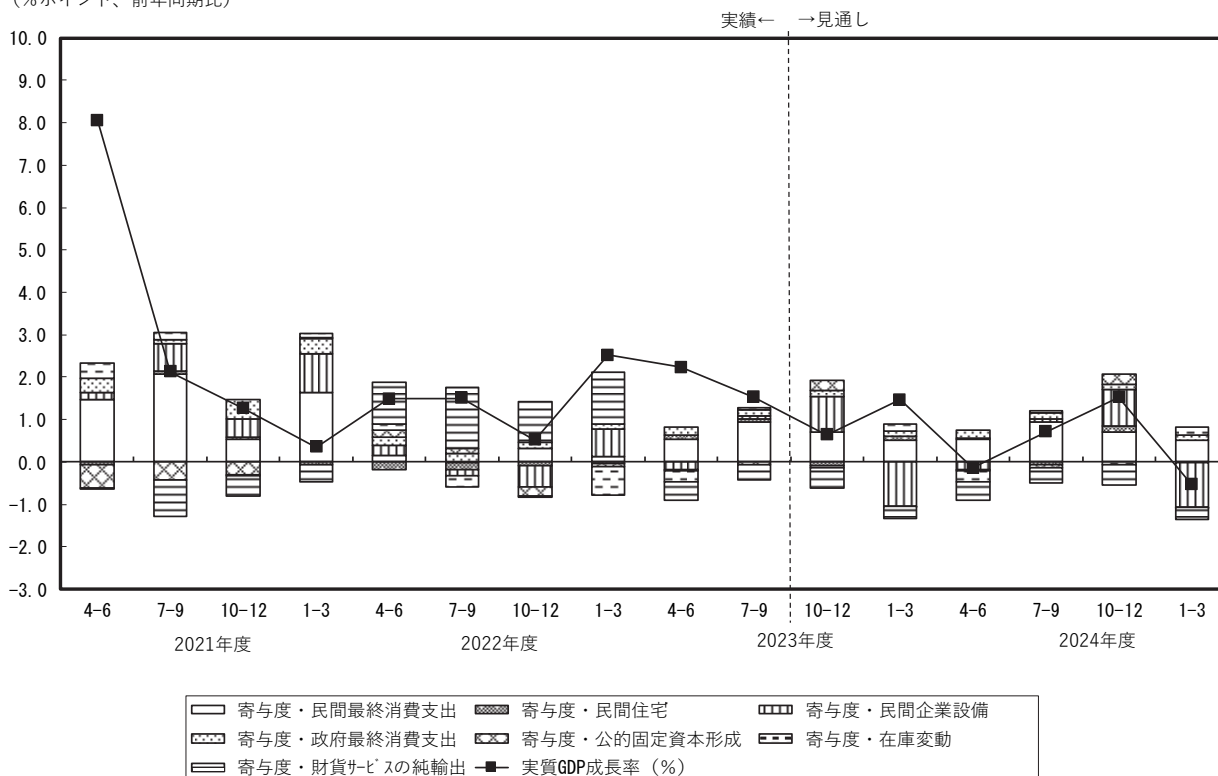
（単位：億円、実質値は2015暦年連鎖価格）

| 年度 | 2005 | 2010 | 2015 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 (見通し) | 2024 (見通し) |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 実質GDP (対前年度伸び率) | 5,151,341 2.2% | 5,120,647 3.3% | 5,394,135 1.7% | 5,531,736 1.8% | 5,545,339 0.2% | 5,501,607 -0.8% | 5,287,976 -3.9% | 5,436,493 2.8% | 5,518,139 1.5% | 5,598,265 1.5% | 5,620,331 0.4% |
| 実質民間最終消費支出 (対前年度伸び率) | 2,873,634 1.8% | 2,904,984 1.3% | 2,999,983 0.7% | 3,021,864 1.0% | 3,023,591 0.1% | 2,996,141 -0.9% | 2,853,166 -4.8% | 2,903,914 1.8% | 2,981,220 2.7% | 2,989,618 0.3% | 3,027,024 1.3% |
| (寄与度) | 1.0 | 0.8 | 0.4 | 0.6 | 0.0 | -0.5 | -2.6 | 1.0 | 1.4 | 0.2 | 0.7 |
| 実質民間住宅 (対前年度伸び率) | 258,377 0.0% | 181,878 4.8% | 204,154 3.1% | 209,117 -1.8% | 199,028 -4.8% | 204,203 2.6% | 189,096 -7.4% | 189,375 0.1% | 182,885 -3.4% | 185,476 1.4% | 186,799 0.7% |
| (寄与度) | -13.0 | 0.2 | 0.1 | -0.1 | -0.2 | 0.1 | -0.3 | 0.0 | -0.1 | 0.0 | 0.0 |
| 実質民間企業設備 (対前年度伸び率) | 852,799 7.6% | 736,937 2.0% | 870,900 3.4% | 902,855 2.8% | 916,866 1.6% | 905,233 -1.3% | 854,500 -5.6% | 869,073 1.7% | 898,739 3.4% | 901,937 0.4% | 897,798 -0.5% |
| (寄与度) | 1.2 | 0.3 | 0.5 | 0.5 | 0.3 | -0.2 | -0.9 | 0.3 | 0.5 | 0.1 | -0.1 |
| 実質政府最終支出 (対前年度伸び率) | 920,074 0.4% | 980,575 2.3% | 1,062,615 2.2% | 1,074,942 0.3% | 1,086,800 1.1% | 1,109,737 2.1% | 1,139,919 2.7% | 1,176,660 3.2% | 1,193,340 1.4% | 1,202,289 0.7% | 1,210,606 0.7% |
| (寄与度) | 0.1 | 0.4 | 0.4 | 0.1 | 0.2 | 0.4 | 0.5 | 0.7 | 0.3 | 0.2 | 0.1 |
| 実質公的固定資本形成 (対前年度伸び率) | 299,981 -7.9% | 261,739 -7.2% | 270,810 -1.3% | 273,949 0.6% | 276,279 0.9% | 280,820 1.6% | 294,387 4.8% | 275,370 -6.5% | 258,525 -6.1% | 258,823 0.1% | 260,955 0.8% |
| (寄与度) | -0.5 | -0.4 | -0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.2 | -0.4 | -0.3 | 0.0 | 0.0 |
| 実質在庫変動 (対前年度伸び率) | 7,225 -60.7% | 12,557 -126.2% | 13,504 329.7% | 19,408 4011.9% | 21,535 11.0% | 8,950 -58.4% | -4,720 -152.7% | 22,921 -585.6% | 30,621 33.6% | 19,137 -37.5% | 17,912 -6.4% |
| (寄与度) | -0.2 | 1.2 | 0.2 | 0.3 | 0.0 | -0.2 | -0.2 | 0.5 | 0.1 | -0.2 | 0.0 |
| 実質財貨サービスの純輸出 (対前年度伸び率) | -46,180 -29.0% | 46,722 937.1% | -28,828 -15.9% | 32,767 321.4% | 23,004 -29.8% | -3,526 -115.3% | -40,935 -1060.9% | 4,714 111.5% | -19,366 -510.8% | 43,592 325.1% | 21,845 -49.9% |
| (寄与度) | 0.4 | 0.9 | 0.1 | 0.5 | -0.2 | -0.5 | -0.7 | 0.9 | -0.4 | 1.1 | -0.4 |
| 名目GDP (対前年度伸び率) | 5,341,062 0.8% | 5,048,737 1.5% | 5,407,409 3.3% | 5,557,124 2.0% | 5,565,705 0.2% | 5,568,455 0.0% | 5,390,091 -3.2% | 5,536,423 2.7% | 5,664,897 2.3% | 5,979,071 5.5% | 6,142,553 2.7% |

注) 2022年度までは内閣府「国民経済計算」（2023年12月8日公表）より。

●マクロ経済の推移（四半期）

(%ポイント、前年同期比)



(単位：%ポイント、前年同期比)

| 年度 四半期 | | 2021 | | | | 2022 | | | |
|-----------|------------|------|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 |
| 実質GDP成長率 | | 8.0% | 2.1% | 1.3% | 0.3% | 1.5% | 1.5% | 0.5% | 2.5% |
| 寄与度 | 民間最終消費支出 | 3.2 | -0.2 | 0.4 | 0.6 | 1.5 | 2.1 | 0.5 | 1.6 |
| | 民間住宅 | -0.1 | 0.1 | 0.0 | -0.1 | -0.2 | -0.2 | -0.1 | 0.0 |
| | 民間企業設備 | 0.7 | 0.4 | 0.1 | 0.0 | 0.2 | 0.7 | 0.4 | 0.9 |
| | 政府最終消費支出 | 1.1 | 0.8 | 0.4 | 0.5 | 0.3 | 0.1 | 0.4 | 0.3 |
| | 公的固定資本形成 | 0.0 | -0.2 | -0.5 | -0.7 | -0.6 | -0.4 | -0.3 | 0.0 |
| | 在庫変動 | -0.1 | 0.7 | 0.6 | 0.7 | 0.4 | 0.2 | 0.0 | 0.1 |
| | 財貨サービスの純輸出 | 3.4 | 0.6 | 0.2 | -0.5 | 0.0 | -0.9 | -0.5 | -0.4 |
| 年度 四半期 | | 2023 | | | | 2024 | | | |
| | | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 |
| 実質GDP成長率 | | 2.2% | 1.5% | 0.6% | 1.5% | -0.1% | 0.7% | 1.5% | -0.5% |
| 寄与度 | 民間最終消費支出 | 0.2 | 0.0 | 0.3 | 0.1 | 0.5 | 0.9 | 0.7 | 0.5 |
| | 民間住宅 | 0.1 | 0.1 | -0.1 | 0.1 | 0.0 | -0.1 | 0.2 | 0.0 |
| | 民間企業設備 | 0.2 | -0.2 | -0.5 | 0.7 | -0.2 | 0.1 | 0.8 | -1.0 |
| | 政府最終消費支出 | 0.2 | 0.2 | 0.1 | 0.1 | 0.2 | 0.1 | 0.1 | 0.1 |
| | 公的固定資本形成 | 0.2 | 0.1 | -0.2 | -0.1 | 0.0 | -0.1 | 0.2 | 0.0 |
| | 在庫変動 | 0.1 | -0.3 | 0.0 | -0.7 | -0.3 | 0.0 | -0.1 | 0.2 |
| | 財貨サービスの純輸出 | 1.0 | 1.4 | 1.0 | 1.2 | -0.4 | -0.4 | -0.5 | -0.3 |

注) 2022年度までは内閣府「国民経済計算」(2023年12月8日公表)より。

計 数 編

1. 建設投資（実数）

（単位：億円、実質値は2015年度基準）

| 年 度 | 名 目 | | | | | | 実 質 | | | | | | |
|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| 総 計 | 623,280 | 664,448 | 678,000 | 687,900 | 719,200 | 724,100 | 576,927 | 615,488 | 599,403 | 573,703 | 585,663 | 586,075 | |
| 1. 建 築 | 401,817 | 408,873 | 429,100 | 431,600 | 455,600 | 461,600 | 372,835 | 379,596 | 378,626 | 358,154 | 369,160 | 368,792 | |
| (1) 住 宅 | 167,478 | 161,118 | 171,400 | 173,200 | 176,800 | 178,100 | 155,912 | 150,138 | 149,076 | 142,205 | 143,718 | 143,774 | |
| 政 府 | 4,358 | 4,338 | 3,900 | 4,000 | 5,100 | 6,000 | 4,031 | 4,024 | 3,424 | 3,289 | 4,124 | 4,852 | |
| 民 間 | 163,120 | 156,780 | 167,500 | 169,200 | 171,700 | 172,100 | 151,881 | 146,114 | 145,652 | 138,916 | 139,594 | 138,922 | |
| (2) 非住宅 | 155,383 | 147,247 | 149,900 | 150,000 | 157,300 | 158,800 | 143,475 | 135,962 | 133,127 | 125,314 | 127,206 | 126,068 | |
| 政 府 | 39,078 | 40,366 | 39,700 | 38,100 | 42,900 | 43,100 | 36,083 | 37,272 | 35,258 | 31,830 | 34,712 | 34,232 | |
| 民 間 | 116,305 | 106,881 | 110,200 | 111,900 | 114,400 | 115,700 | 107,392 | 98,690 | 97,869 | 93,484 | 92,494 | 91,836 | |
| (3) 建築補修（改装・改修） | 78,956 | 100,508 | 107,800 | 108,400 | 121,500 | 124,700 | 73,448 | 93,496 | 96,423 | 90,635 | 98,235 | 98,950 | |
| 政 府 | 14,063 | 18,819 | 19,200 | 19,000 | 22,100 | 22,600 | 13,082 | 17,506 | 17,174 | 15,886 | 17,892 | 17,973 | |
| 民 間 | 64,893 | 81,689 | 88,600 | 89,400 | 99,400 | 102,100 | 60,366 | 75,990 | 79,249 | 74,749 | 80,343 | 80,977 | |
| 2. 土 木 | 221,463 | 255,575 | 248,900 | 256,300 | 263,600 | 262,500 | 204,092 | 235,892 | 220,777 | 215,549 | 216,503 | 217,283 | |
| (1) 政 府 | 167,303 | 187,834 | 177,500 | 181,400 | 188,000 | 188,100 | 153,944 | 173,111 | 157,479 | 152,819 | 154,577 | 155,845 | |
| (7) 公共事業 | 141,949 | 162,353 | 153,200 | 158,100 | 166,000 | 166,100 | 130,468 | 149,496 | 135,936 | 133,305 | 136,580 | 137,673 | |
| (4) その他 | 25,354 | 25,481 | 24,300 | 23,300 | 22,000 | 22,000 | 23,476 | 23,615 | 21,543 | 19,514 | 17,997 | 18,172 | |
| (2) 民 間 | 54,160 | 67,741 | 71,400 | 74,900 | 75,600 | 74,400 | 50,148 | 62,781 | 63,298 | 62,730 | 61,927 | 61,438 | |
| 再 | 総計 政 府 | 224,802 | 251,357 | 240,300 | 242,500 | 258,100 | 259,800 | 207,140 | 231,913 | 213,335 | 203,824 | 211,305 | 212,903 |
| | 民 間 | 398,478 | 413,091 | 437,700 | 445,400 | 461,100 | 464,300 | 369,787 | 383,575 | 386,068 | 369,879 | 374,358 | 373,172 |
| 掲 | 建築 政 府 | 57,499 | 63,523 | 62,800 | 61,100 | 70,100 | 71,700 | 53,196 | 58,802 | 55,856 | 51,005 | 56,729 | 57,058 |
| | 民 間 | 344,318 | 345,350 | 366,300 | 370,500 | 385,500 | 389,900 | 319,639 | 320,794 | 322,770 | 307,149 | 312,431 | 311,734 |
| 掲 | 土木 政 府 | 167,303 | 187,834 | 177,500 | 181,400 | 188,000 | 188,100 | 153,944 | 173,111 | 157,479 | 152,819 | 154,577 | 155,845 |
| | 民 間 | 54,160 | 67,741 | 71,400 | 74,900 | 75,600 | 74,400 | 50,148 | 62,781 | 63,298 | 62,730 | 61,927 | 61,438 |
| | | | 見込み | 見込み | | →見通し | | | 見込み | 見込み | | →見通し | |

2. 建設投資（対前年度伸び率）

（単位：％）

| 年 度 | 名 目 | | | | | | 実 質 | | | | | | |
|-----------------|--------|------|-------|------|------|------|-------|------|-------|------|------|------|------|
| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| 総 計 | 0.8 | 6.6 | 2.0 | 1.5 | 4.6 | 0.7 | -1.5 | 6.7 | -2.6 | -4.3 | 2.1 | 0.1 | |
| 1. 建 築 | -0.8 | 1.8 | 4.9 | 0.6 | 5.6 | 1.3 | -3.0 | 1.8 | -0.3 | -5.4 | 3.1 | -0.1 | |
| (1) 住 宅 | -3.0 | -3.8 | 6.4 | 1.1 | 2.1 | 0.7 | -5.0 | -3.7 | -0.7 | -4.6 | 1.1 | 0.0 | |
| 政 府 | -16.4 | -0.5 | -10.1 | 2.6 | 27.5 | 17.6 | -18.3 | -0.2 | -14.9 | -3.9 | 25.4 | 17.7 | |
| 民 間 | -2.5 | -3.9 | 6.8 | 1.0 | 1.5 | 0.2 | -4.6 | -3.8 | -0.3 | -4.6 | 0.5 | -0.5 | |
| (2) 非住宅 | 0.9 | -5.2 | 1.8 | 0.1 | 4.9 | 1.0 | -1.4 | -5.2 | -2.1 | -5.9 | 1.5 | -0.9 | |
| 政 府 | 0.8 | 3.3 | -1.6 | -4.0 | 12.6 | 0.5 | -1.6 | 3.3 | -5.4 | -9.7 | 9.1 | -1.4 | |
| 民 間 | 0.9 | -8.1 | 3.1 | 1.5 | 2.2 | 1.1 | -1.4 | -8.1 | -0.8 | -4.5 | -1.1 | -0.7 | |
| (3) 建築補修（改装・改修） | 0.9 | 27.3 | 7.3 | 0.6 | 12.1 | 2.6 | -1.6 | 27.3 | 3.1 | -6.0 | 8.4 | 0.7 | |
| 政 府 | 7.8 | 33.8 | 2.0 | -1.0 | 16.3 | 2.3 | 5.2 | 33.8 | -1.9 | -7.5 | 12.6 | 0.5 | |
| 民 間 | -0.5 | 25.9 | 8.5 | 0.9 | 11.2 | 2.7 | -2.9 | 25.9 | 4.3 | -5.7 | 7.5 | 0.8 | |
| 2. 土 木 | 3.8 | 15.4 | -2.6 | 3.0 | 2.8 | -0.4 | 1.4 | 15.6 | -6.4 | -2.4 | 0.4 | 0.4 | |
| (1) 政 府 | 5.3 | 12.3 | -5.5 | 2.2 | 3.6 | 0.1 | 2.9 | 12.5 | -9.0 | -3.0 | 1.2 | 0.8 | |
| (7) 公共事業 | 4.8 | 14.4 | -5.6 | 3.2 | 5.0 | 0.1 | 2.4 | 14.6 | -9.1 | -1.9 | 2.5 | 0.8 | |
| (4) その他 | 8.4 | 0.5 | -4.6 | -4.1 | -5.6 | 0.0 | 6.0 | 0.6 | -8.8 | -9.4 | -7.8 | 1.0 | |
| (2) 民 間 | -0.7 | 25.1 | 5.4 | 4.9 | 0.9 | -1.6 | -2.9 | 25.2 | 0.8 | -0.9 | -1.3 | -0.8 | |
| 再 | 総計 政 府 | 4.1 | 11.8 | -4.4 | 0.9 | 6.4 | 0.7 | 1.7 | 12.0 | -8.0 | -4.5 | 3.7 | 0.8 |
| | 民 間 | -1.0 | 3.7 | 6.0 | 1.8 | 3.5 | 0.7 | -3.2 | 3.7 | 0.6 | -4.2 | 1.2 | -0.3 |
| 掲 | 建築 政 府 | 0.8 | 10.5 | -1.1 | -2.7 | 14.7 | 2.3 | -1.5 | 10.5 | -5.0 | -8.7 | 11.2 | 0.6 |
| | 民 間 | -1.0 | 0.3 | 6.1 | 1.1 | 4.0 | 1.1 | -3.2 | 0.4 | 0.6 | -4.8 | 1.7 | -0.2 |
| 掲 | 土木 政 府 | 5.3 | 12.3 | -5.5 | 2.2 | 3.6 | 0.1 | 2.9 | 12.5 | -9.0 | -3.0 | 1.2 | 0.8 |
| | 民 間 | -0.7 | 25.1 | 5.4 | 4.9 | 0.9 | -1.6 | -2.9 | 25.2 | 0.8 | -0.9 | -1.3 | -0.8 |
| | | | 見込み | 見込み | | →見通し | | | 見込み | 見込み | | →見通し | |

3. 住宅投資関連 (住宅建築投資—実質—)

| 年・月 | 住宅建築投資 | | 民間住宅建築投資 | | 政府住宅建築投資 | |
|------------------|---------|------------------|----------|------------------|----------|------------------|
| | 億 円 | 前年 (同期) 比% | 億 円 | 前年 (同期) 比% | 億 円 | 前年 (同期) 比% |
| 2021年度 (見込み) | 149,076 | -0.7 | 145,652 | -0.3 | 3,424 | -14.9 |
| 2022年度 (") | 142,205 | -4.6 | 138,916 | -4.6 | 3,289 | -3.9 |
| 2023年度 (予測) | 143,718 | 1.1 | 139,594 | 0.5 | 4,124 | 25.4 |
| 2024年度 (") | 143,774 | 0.0 | 138,922 | -0.5 | 4,852 | 17.7 |
| 月 | | | | | | |
| 2023年 1- 3 (見込み) | 34,951 | -0.7 | 34,042 | -0.9 | 909 | 8.1 |
| 4- 6 (") | 33,851 | 1.6 | 32,934 | 1.2 | 917 | 19.9 |
| 7- 9 (") | 36,625 | -0.3 | 35,630 | -0.8 | 995 | 26.5 |
| 10-12 (予測) | 38,010 | 2.1 | 36,949 | 1.5 | 1,062 | 28.0 |
| 2024年 1- 3 (") | 35,232 | 0.8 | 34,082 | 0.1 | 1,150 | 26.6 |
| 4- 6 (") | 33,931 | 0.2 | 32,827 | -0.3 | 1,104 | 20.4 |
| 7- 9 (") | 36,631 | 0.0 | 35,416 | -0.6 | 1,214 | 22.0 |
| 10-12 (") | 37,956 | -0.1 | 36,705 | -0.7 | 1,251 | 17.9 |
| 2025年 1- 3 (") | 35,256 | 0.1 | 33,974 | -0.3 | 1,283 | 11.5 |

(住宅建築投資—名目—)

| 年・月 | 住宅建築投資 | | 民間住宅建築投資 | | 政府住宅建築投資 | |
|------------------|---------|------------------|----------|------------------|----------|------------------|
| | 億 円 | 前年 (同期) 比% | 億 円 | 前年 (同期) 比% | 億 円 | 前年 (同期) 比% |
| 2021年度 (見込み) | 171,400 | 6.4 | 167,500 | 6.8 | 3,900 | -10.1 |
| 2022年度 (") | 173,200 | 1.1 | 169,200 | 1.0 | 4,000 | 2.6 |
| 2023年度 (予測) | 176,800 | 2.1 | 171,700 | 1.5 | 5,100 | 27.5 |
| 2024年度 (") | 178,100 | 0.7 | 172,100 | 0.2 | 6,000 | 17.6 |
| 月 | | | | | | |
| 2023年 1- 3 (見込み) | 42,529 | 1.9 | 41,425 | 1.7 | 1,105 | 11.9 |
| 4- 6 (") | 41,551 | 2.6 | 40,419 | 2.2 | 1,132 | 22.0 |
| 7- 9 (") | 44,742 | 0.9 | 43,520 | 0.3 | 1,222 | 28.9 |
| 10-12 (予測) | 47,127 | 2.8 | 45,804 | 2.2 | 1,323 | 29.8 |
| 2024年 1- 3 (") | 43,380 | 2.0 | 41,957 | 1.3 | 1,424 | 28.9 |
| 4- 6 (") | 41,999 | 1.1 | 40,634 | 0.5 | 1,364 | 20.6 |
| 7- 9 (") | 45,082 | 0.8 | 43,590 | 0.2 | 1,492 | 22.1 |
| 10-12 (") | 47,395 | 0.6 | 45,835 | 0.1 | 1,560 | 17.9 |
| 2025年 1- 3 (") | 43,625 | 0.6 | 42,041 | 0.2 | 1,584 | 11.3 |

(新設住宅着工戸数)

| 年・月 | 全体 | | 持家 | | 貸家 | | 分譲 | | 全体 (季節調整値) | |
|-----------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|---------------|----------|
| | 千戸 | 前年 (同期) 比% | 千戸 | 前年 (同期) 比% | 千戸 | 前年 (同期) 比% | 千戸 | 前年 (同期) 比% | 千戸 | 前期 比% |
| 2021年度 (実績) | 865.9 | 6.6 | 281.3 | 6.9 | 330.8 | 9.2 | 248.4 | 3.9 | 864.8 | 6.5 |
| 2022年度 (") | 860.8 | -0.6 | 248.1 | -11.8 | 347.4 | 5.0 | 259.5 | 4.5 | 859.8 | -0.6 |
| 2023年度 (予測) | 827.6 | -3.9 | 232.7 | -6.2 | 348.7 | 0.4 | 240.7 | -7.3 | 827.4 | -3.8 |
| 2024年度 (") | 830.2 | 0.3 | 232.0 | -0.3 | 349.9 | 0.3 | 242.0 | 0.5 | 830.2 | 0.3 |
| 月 | | | | | | | | | | |
| 2023年 1-3 (実績) | 201.7 | 0.6 | 52.5 | -8.9 | 81.3 | 3.0 | 66.8 | 6.5 | 850.6 | -0.3 |
| 4-6 (") | 207.8 | -4.7 | 57.8 | -11.9 | 87.5 | 2.0 | 61.2 | -6.6 | 823.0 | -4.6 |
| 7-9 (") | 207.5 | -7.7 | 61.2 | -8.6 | 89.3 | -2.6 | 55.8 | -13.5 | 807.7 | -7.2 |
| 10-12 (予測) | 210.2 | -2.8 | 59.6 | -5.6 | 87.4 | -1.4 | 61.7 | -1.5 | 831.1 | -2.8 |
| 2024年 1-3 (") | 202.2 | 0.2 | 54.2 | 3.2 | 84.5 | 4.0 | 61.9 | -7.3 | 848.0 | -0.3 |
| 4-6 (") | 208.1 | 0.2 | 56.9 | -1.5 | 87.9 | 0.5 | 61.7 | 0.9 | 825.7 | 0.3 |
| 7-9 (") | 213.5 | 2.9 | 60.5 | -1.2 | 91.2 | 2.2 | 60.2 | 7.9 | 832.8 | 3.1 |
| 10-12 (") | 208.5 | -0.8 | 59.2 | -0.6 | 87.9 | 0.6 | 59.9 | -2.9 | 824.4 | -0.8 |
| 2025年 1-3 (") | 200.0 | -1.1 | 55.5 | 2.4 | 82.9 | -2.0 | 60.1 | -2.9 | 838.0 | -1.2 |

(年
率
換
算)

(新設住宅着工床面積)

| 年・月 | 全体 | | 持家 | | 貸家 | | 分譲 | |
|-----------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|------------------|
| | 千㎡ | 前年 (同期) 比% | 千㎡ | 前年 (同期) 比% | 千㎡ | 前年 (同期) 比% | 千㎡ | 前年 (同期) 比% |
| 2021年度 (実績) | 71,161 | 7.3 | 33,032 | 6.5 | 15,496 | 11.9 | 22,269 | 5.9 |
| 2022年度 (") | 68,651 | -3.5 | 28,723 | -13.0 | 16,367 | 5.6 | 23,151 | 4.0 |
| 2023年度 (予測) | 64,970 | -5.4 | 26,434 | -8.0 | 16,740 | 2.3 | 21,413 | -7.5 |
| 2024年度 (") | 64,396 | -0.9 | 25,955 | -1.8 | 16,667 | -0.4 | 21,336 | -0.4 |
| 月 | | | | | | | | |
| 2023年 1-3 (実績) | 15,844 | -2.2 | 6,003 | -10.8 | 3,890 | 0.7 | 5,871 | 6.1 |
| 4-6 (") | 16,492 | -7.0 | 6,657 | -13.3 | 4,231 | 4.5 | 5,503 | -6.9 |
| 7-9 (") | 16,254 | -9.3 | 6,971 | -10.4 | 4,281 | 0.9 | 4,927 | -14.6 |
| 10-12 (予測) | 16,461 | -4.1 | 6,715 | -7.5 | 4,187 | 0.1 | 5,460 | -2.5 |
| 2024年 1-3 (") | 15,764 | -0.5 | 6,091 | 1.5 | 4,042 | 3.9 | 5,525 | -5.9 |
| 4-6 (") | 16,176 | -1.9 | 6,452 | -3.1 | 4,196 | -0.8 | 5,415 | -1.6 |
| 7-9 (") | 16,578 | 2.0 | 6,788 | -2.6 | 4,348 | 1.6 | 5,330 | 8.2 |
| 10-12 (") | 16,153 | -1.9 | 6,573 | -2.1 | 4,185 | -0.0 | 5,290 | -3.1 |
| 2025年 1-3 (") | 15,488 | -1.7 | 6,142 | 0.8 | 3,937 | -2.6 | 5,300 | -4.1 |

(1戸当り着工床面積)

| 年・月 | 全体 | | 持家 | | 貸家 | | 分譲 | |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | m ² | 前年 (同期) 比% | m ² | 前年 (同期) 比% | m ² | 前年 (同期) 比% | m ² | 前年 (同期) 比% |
| 2021年度 (実績) | 328.6 | 0.6 | 469.6 | -0.4 | 187.5 | 2.6 | 358.6 | 1.9 |
| 2022年度 (") | 318.9 | -2.9 | 462.7 | -1.5 | 188.5 | 0.5 | 356.8 | -0.5 |
| 2023年度 (予測) | 314.0 | -1.5 | 454.3 | -1.8 | 192.0 | 1.8 | 355.9 | -0.3 |
| 2024年度 (") | 310.3 | -1.2 | 447.4 | -1.5 | 190.5 | -0.8 | 352.7 | -0.9 |
| 月 | | | | | | | | |
| 2023年 1-3 (実績) | 78.5 | -2.8 | 114.4 | -2.0 | 47.8 | -2.2 | 87.9 | -0.4 |
| 4-6 (") | 79.4 | -2.4 | 115.2 | -1.6 | 48.4 | 2.4 | 90.0 | -0.3 |
| 7-9 (") | 78.3 | -1.7 | 113.9 | -2.0 | 48.0 | 3.6 | 88.2 | -1.3 |
| 10-12 (予測) | 78.3 | -1.3 | 112.8 | -2.0 | 47.9 | 1.5 | 88.4 | -1.0 |
| 2024年 1-3 (") | 78.0 | -0.7 | 112.4 | -1.7 | 47.8 | -0.1 | 89.2 | 1.6 |
| 4-6 (") | 77.7 | -2.1 | 113.4 | -1.6 | 47.7 | -1.3 | 87.8 | -2.4 |
| 7-9 (") | 77.6 | -0.9 | 112.2 | -1.5 | 47.7 | -0.6 | 88.5 | 0.3 |
| 10-12 (") | 77.5 | -1.1 | 111.1 | -1.5 | 47.6 | -0.6 | 88.3 | -0.2 |
| 2025年 1-3 (") | 77.4 | -0.7 | 110.7 | -1.5 | 47.5 | -0.6 | 88.2 | -1.2 |

4. 民間設備投資関連 (実質)

| 年・月 | 民間設備投資 | | 民間非住宅 建築投資 | | 民間土木投資 | |
|-----------------|---------|------------------|---------------|------------------|--------|------------------|
| | 億 円 | 前年 (同期) 比% | 億 円 | 前年 (同期) 比% | 億 円 | 前年 (同期) 比% |
| 2021年度 (見込み) | 869,073 | 1.7 | 97,869 | -0.8 | 63,298 | 0.8 |
| 2022年度 (") | 898,739 | 3.4 | 93,484 | -4.5 | 62,730 | -0.9 |
| 2023年度 (予測) | 901,937 | 0.4 | 92,494 | -1.1 | 61,927 | -1.3 |
| 2024年度 (") | 897,798 | -0.5 | 91,836 | -0.7 | 61,438 | -0.8 |
| 月 | | | | | | |
| 2023年 1-3 (見込み) | 255,865 | 5.1 | 23,666 | -4.8 | 16,678 | 1.6 |
| 4-6 (") | 205,808 | 1.5 | 22,275 | 2.6 | 14,771 | -0.2 |
| 7-9 (") | 217,130 | -1.0 | 23,118 | -2.6 | 15,116 | -4.0 |
| 10-12 (予測) | 213,968 | -3.1 | 23,766 | -2.5 | 15,672 | 1.0 |
| 2024年 1-3 (") | 265,032 | 3.6 | 23,335 | -1.4 | 16,367 | -1.9 |
| 4-6 (") | 203,383 | -1.2 | 21,802 | -2.1 | 14,794 | 0.2 |
| 7-9 (") | 218,324 | 0.6 | 22,824 | -1.3 | 14,936 | -1.2 |
| 10-12 (") | 225,989 | 5.6 | 23,669 | -0.4 | 15,608 | -0.4 |
| 2025年 1-3 (") | 250,101 | -5.6 | 23,541 | 0.9 | 16,099 | -1.6 |

(名目)

| 年・月 | 民間設備投資 | | 民間非住宅 建築投資 | | 民間土木投資 | |
|-----------------|-----------|------------------|---------------|------------------|--------|------------------|
| | 億 円 | 前年 (同期) 比% | 億 円 | 前年 (同期) 比% | 億 円 | 前年 (同期) 比% |
| 2021年度 (見込み) | 898,407 | 4.4 | 110,200 | 3.1 | 71,400 | 5.4 |
| 2022年度 (") | 968,908 | 7.8 | 111,900 | 1.5 | 74,900 | 4.9 |
| 2023年度 (予測) | 1,001,433 | 3.4 | 114,400 | 2.2 | 75,600 | 0.9 |
| 2024年度 (") | 1,001,574 | 0.0 | 115,700 | 1.1 | 74,400 | -1.6 |
| 月 | | | | | | |
| 2023年 1-3 (見込み) | 277,271 | 9.0 | 28,611 | -0.4 | 20,095 | 5.5 |
| 4-6 (") | 226,161 | 4.9 | 27,332 | 6.4 | 18,005 | 2.6 |
| 7-9 (") | 241,171 | 2.3 | 28,390 | 1.3 | 18,400 | -0.3 |
| 10-12 (予測) | 239,076 | -0.5 | 29,655 | 0.3 | 19,290 | 2.6 |
| 2024年 1-3 (") | 295,025 | 6.4 | 29,023 | 1.4 | 19,905 | -0.9 |
| 4-6 (") | 227,035 | 0.4 | 27,333 | 0.0 | 18,013 | 0.0 |
| 7-9 (") | 243,786 | 1.1 | 28,554 | 0.6 | 17,995 | -2.2 |
| 10-12 (") | 252,710 | 5.7 | 30,069 | 1.4 | 19,034 | -1.3 |
| 2025年 1-3 (") | 278,042 | -5.8 | 29,744 | 2.5 | 19,358 | -2.8 |

(民間非住宅着工床面積)

| 年・月 | 合計 | | 事務所 | | 店舗 | | 工場 | |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 千 m ² | 前年 (同期) 比% | 千 m ² | 前年 (同期) 比% | 千 m ² | 前年 (同期) 比% | 千 m ² | 前年 (同期) 比% |
| 2021年度 (実績) | 43,738 | 9.3 | 6,796 | 34.6 | 4,174 | 3.4 | 7,081 | 21.5 |
| 2022年度 (") | 43,296 | -1.0 | 5,432 | -20.1 | 4,241 | 1.6 | 8,684 | 22.6 |
| 2023年度 (予測) | 39,383 | -9.0 | 5,046 | -7.1 | 4,015 | -5.3 | 7,042 | -18.9 |
| 2024年度 (") | 39,999 | 1.6 | 5,362 | 6.3 | 3,914 | -2.5 | 7,191 | 2.1 |
| 月 | | | | | | | | |
| 2023年 1-3 (実績) | 9,346 | -3.7 | 1,279 | 29.3 | 1,042 | 9.9 | 1,773 | 4.8 |
| 4-6 (") | 10,166 | -20.3 | 1,152 | -15.7 | 895 | -21.4 | 1,925 | -33.9 |
| 7-9 (") | 9,703 | -16.7 | 1,123 | -30.1 | 954 | -9.4 | 1,710 | -14.5 |
| 10-12 (予測) | 10,005 | 4.7 | 1,396 | 18.2 | 1,082 | 7.3 | 1,740 | -12.9 |
| 2024年 1-3 (") | 9,509 | 1.7 | 1,375 | 7.5 | 1,084 | 4.0 | 1,667 | -6.0 |
| 4-6 (") | 10,475 | 3.0 | 1,337 | 16.1 | 978 | 9.3 | 1,889 | -1.9 |
| 7-9 (") | 10,062 | 3.7 | 1,347 | 20.0 | 994 | 4.2 | 1,787 | 4.5 |
| 10-12 (") | 10,004 | -0.0 | 1,362 | -2.4 | 984 | -9.1 | 1,770 | 1.8 |
| 2025年 1-3 (") | 9,457 | -0.5 | 1,315 | -4.3 | 958 | -11.6 | 1,744 | 4.6 |

| 年・月 | 倉庫 | | 学校 | | 病院 | | その他 | |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 千 m ² | 前年 (同期) 比% | 千 m ² | 前年 (同期) 比% | 千 m ² | 前年 (同期) 比% | 千 m ² | 前年 (同期) 比% |
| 2021年度 (実績) | 13,249 | 12.8 | 726 | -24.8 | 1,710 | 26.6 | 10,002 | -9.6 |
| 2022年度 (") | 12,734 | -3.9 | 1,179 | 62.4 | 1,597 | -6.7 | 9,429 | -5.7 |
| 2023年度 (予測) | 12,000 | -5.8 | 768 | -34.9 | 1,398 | -12.4 | 9,114 | -3.3 |
| 2024年度 (") | 12,031 | 0.3 | 901 | 17.4 | 1,475 | 5.5 | 9,125 | 0.1 |
| 月 | | | | | | | | |
| 2023年 1-3 (実績) | 2,829 | -13.9 | 146 | 11.1 | 288 | -23.4 | 1,988 | -12.8 |
| 4-6 (") | 3,371 | -18.9 | 213 | -38.7 | 392 | -12.9 | 2,218 | -6.6 |
| 7-9 (") | 2,918 | -18.8 | 180 | -51.8 | 245 | -20.9 | 2,574 | -4.9 |
| 10-12 (予測) | 2,805 | 30.3 | 229 | -26.5 | 446 | -18.8 | 2,307 | -2.2 |
| 2024年 1-3 (") | 2,907 | 2.7 | 146 | -0.5 | 316 | 9.6 | 2,015 | 1.3 |
| 4-6 (") | 3,336 | -1.0 | 264 | 23.6 | 421 | 7.4 | 2,251 | 1.5 |
| 7-9 (") | 2,916 | -0.1 | 215 | 19.2 | 249 | 1.9 | 2,554 | -0.8 |
| 10-12 (") | 2,868 | 2.3 | 261 | 14.0 | 471 | 5.6 | 2,288 | -0.8 |
| 2025年 1-3 (") | 2,911 | 0.1 | 162 | 11.2 | 334 | 5.9 | 2,032 | 0.9 |

5. 政府建設投資関連 (実質)

| 年・月 | 公的固定 資本形成 | | 政府分野投資 | | 政府住宅 建築投資 | | 政府非住宅 建築投資 | | 政府土木投資 | |
|-----------------|--------------|------------------|---------|------------------|--------------|------------------|---------------|------------------|---------|------------------|
| | 億 円 | 前年 (同期) 比% | 億 円 | 前年 (同期) 比% | 億 円 | 前年 (同期) 比% | 億 円 | 前年 (同期) 比% | 億 円 | 前年 (同期) 比% |
| 2021年度 (見込み) | 275,370 | -6.5 | 196,161 | -8.5 | 3,424 | -14.9 | 35,258 | -5.4 | 157,479 | -9.0 |
| 2022年度 (") | 258,525 | -6.1 | 187,938 | -4.2 | 3,289 | -3.9 | 31,830 | -9.7 | 152,819 | -3.0 |
| 2023年度 (予測) | 258,823 | 0.1 | 193,413 | 2.9 | 4,124 | 25.4 | 34,712 | 9.1 | 154,577 | 1.2 |
| 2024年度 (") | 260,955 | 0.8 | 194,930 | 0.8 | 4,852 | 17.7 | 34,232 | -1.4 | 155,845 | 0.8 |
| 月 | | | | | | | | | | |
| 2023年 1-3 (見込み) | 72,585 | 0.6 | 54,452 | 4.4 | 909 | 8.1 | 8,257 | 2.7 | 45,287 | 4.6 |
| 4-6 (") | 55,390 | 4.7 | 37,789 | 6.7 | 917 | 19.9 | 7,573 | 6.5 | 29,299 | 6.5 |
| 7-9 (") | 63,376 | 2.6 | 45,141 | 1.2 | 995 | 26.5 | 8,598 | 7.8 | 35,548 | -0.8 |
| 10-12 (予測) | 68,264 | -4.2 | 55,670 | 4.1 | 1,062 | 28.0 | 9,629 | 13.5 | 44,980 | 1.8 |
| 2024年 1-3 (") | 71,793 | -1.1 | 54,813 | 0.7 | 1,150 | 26.6 | 8,912 | 7.9 | 44,750 | -1.2 |
| 4-6 (") | 55,067 | -0.6 | 38,204 | 1.1 | 1,104 | 20.4 | 7,986 | 5.5 | 29,114 | -0.6 |
| 7-9 (") | 62,502 | -1.4 | 45,755 | 1.4 | 1,214 | 22.0 | 8,581 | -0.2 | 35,961 | 1.2 |
| 10-12 (") | 71,605 | 4.9 | 55,933 | 0.5 | 1,251 | 17.9 | 9,276 | -3.7 | 45,407 | 0.9 |
| 2025年 1-3 (") | 71,781 | -0.0 | 55,037 | 0.4 | 1,283 | 11.5 | 8,391 | -5.9 | 45,364 | 1.4 |

(名目)

| 年・月 | 公的固定 資本形成 | | 政府分野投資 | | 政府住宅 建築投資 | | 政府非住宅 建築投資 | | 政府土木投資 | |
|-----------------|--------------|------------------|---------|------------------|--------------|------------------|---------------|------------------|---------|------------------|
| | 億 円 | 前年 (同期) 比% | 億 円 | 前年 (同期) 比% | 億 円 | 前年 (同期) 比% | 億 円 | 前年 (同期) 比% | 億 円 | 前年 (同期) 比% |
| 2021年度 (見込み) | 297,946 | -3.3 | 221,100 | -4.9 | 3,900 | -10.1 | 39,700 | -1.6 | 177,500 | -5.5 |
| 2022年度 (") | 292,783 | -1.7 | 223,500 | 1.1 | 4,000 | 2.6 | 38,100 | -4.0 | 181,400 | 2.2 |
| 2023年度 (予測) | 300,913 | 2.8 | 236,000 | 5.6 | 5,100 | 27.5 | 42,900 | 12.6 | 188,000 | 3.6 |
| 2024年度 (") | 305,859 | 1.6 | 237,200 | 0.5 | 6,000 | 17.6 | 43,100 | 0.5 | 188,100 | 0.1 |
| 月 | | | | | | | | | | |
| 2023年 1-3 (見込み) | 82,583 | 4.2 | 65,101 | 8.0 | 1,105 | 11.9 | 9,979 | 7.3 | 54,018 | 8.0 |
| 4-6 (") | 63,801 | 7.9 | 45,947 | 10.0 | 1,132 | 22.0 | 9,282 | 10.2 | 35,533 | 9.6 |
| 7-9 (") | 73,543 | 5.6 | 54,907 | 5.1 | 1,222 | 28.9 | 10,546 | 12.0 | 43,140 | 2.9 |
| 10-12 (予測) | 79,916 | -1.9 | 68,397 | 6.3 | 1,323 | 29.8 | 12,001 | 16.6 | 55,073 | 3.8 |
| 2024年 1-3 (") | 83,653 | 1.3 | 66,749 | 2.5 | 1,424 | 28.9 | 11,071 | 10.9 | 54,254 | 0.4 |
| 4-6 (") | 64,262 | 0.7 | 46,688 | 1.6 | 1,364 | 20.6 | 10,004 | 7.8 | 35,319 | -0.6 |
| 7-9 (") | 73,084 | -0.6 | 55,452 | 1.0 | 1,492 | 22.1 | 10,727 | 1.7 | 43,234 | 0.2 |
| 10-12 (") | 84,384 | 5.6 | 68,452 | 0.1 | 1,560 | 17.9 | 11,775 | -1.9 | 55,117 | 0.1 |
| 2025年 1-3 (") | 84,128 | 0.6 | 66,608 | -0.2 | 1,584 | 11.3 | 10,594 | -4.3 | 54,430 | 0.3 |

6. マクロ経済

| 年・月 | 実質国内総生産 | | 名目国内総生産 | | 実質民間最終消費支出 | | 実質民間住宅投資 | |
|-----------------|-----------|------------|-----------|------------|------------|------------|----------|------------|
| | 億 円 | 前年 (同期) | 億 円 | 前年 (同期) | 億 円 | 前年 (同期) | 億 円 | 前年 (同期) |
| | | 比% | | 比% | | 比% | | 比% |
| 2021年度 (実績) | 5,436,493 | 2.8 | 5,536,423 | 2.7 | 2,903,914 | 1.8 | 189,375 | 0.1 |
| 2022年度 (") | 5,518,139 | 1.5 | 5,664,897 | 2.3 | 2,981,220 | 2.7 | 182,885 | -3.4 |
| 2023年度 (予測) | 5,598,265 | 1.5 | 5,979,071 | 5.5 | 2,989,618 | 0.3 | 185,476 | 1.4 |
| 2024年度 (") | 5,620,331 | 0.4 | 6,142,553 | 2.7 | 3,027,024 | 1.3 | 186,799 | 0.7 |
| 月 | | | | | | | | |
| 2023年 1-3 (実績) | 1,406,679 | 2.5 | 1,448,429 | 4.9 | 749,551 | 3.1 | 45,490 | -1.3 |
| 4-6 (") | 1,373,161 | 2.2 | 1,465,133 | 6.1 | 734,389 | 0.3 | 44,776 | 3.2 |
| 7-9 (") | 1,379,631 | 1.5 | 1,450,495 | 6.9 | 740,018 | -0.0 | 47,516 | 2.2 |
| 10-12 (予測) | 1,418,252 | 0.6 | 1,542,443 | 4.3 | 763,785 | 0.6 | 46,400 | -2.4 |
| 2024年 1-3 (") | 1,427,221 | 1.5 | 1,521,001 | 5.0 | 751,426 | 0.3 | 46,784 | 2.8 |
| 4-6 (") | 1,371,219 | -0.1 | 1,498,694 | 2.3 | 741,750 | 1.0 | 45,244 | 1.0 |
| 7-9 (") | 1,389,491 | 0.7 | 1,494,765 | 3.1 | 752,892 | 1.7 | 46,520 | -2.1 |
| 10-12 (") | 1,439,977 | 1.5 | 1,606,533 | 4.2 | 773,717 | 1.3 | 48,599 | 4.7 |
| 2025年 1-3 (") | 1,419,645 | -0.5 | 1,542,561 | 1.4 | 758,665 | 1.0 | 46,437 | -0.7 |

| 年・月 | 実質民間設備投資 | | 実質公的固定 資本形成 | | 実質輸出等 | | 実質輸入等 | |
|-----------------|----------|------------|----------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|
| | 億 円 | 前年 (同期) | 億 円 | 前年 (同期) | 億 円 | 前年 (同期) | 億 円 | 前年 (同期) |
| | | 比% | | 比% | | 比% | | 比% |
| 2021年度 (実績) | 869,073 | 1.7 | 275,370 | -6.5 | 1,038,549 | 12.4 | 1,033,835 | 7.1 |
| 2022年度 (") | 898,739 | 3.4 | 258,525 | -6.1 | 1,087,742 | 4.7 | 1,107,108 | 7.1 |
| 2023年度 (予測) | 901,937 | 0.4 | 258,823 | 0.1 | 1,127,200 | 3.6 | 1,083,609 | -2.1 |
| 2024年度 (") | 897,798 | -0.5 | 260,955 | 0.8 | 1,148,072 | 1.9 | 1,126,227 | 3.9 |
| 月 | | | | | | | | |
| 2023年 1-3 (実績) | 255,865 | 5.1 | 72,585 | 0.6 | 268,817 | 2.1 | 276,983 | 4.2 |
| 4-6 (") | 205,808 | 1.5 | 55,390 | 4.7 | 272,787 | 3.9 | 262,891 | -1.1 |
| 7-9 (") | 217,130 | -1.0 | 63,376 | 2.6 | 275,598 | 2.3 | 265,354 | -4.7 |
| 10-12 (予測) | 213,968 | -3.1 | 68,264 | -4.2 | 292,288 | 1.9 | 277,700 | -2.9 |
| 2024年 1-3 (") | 265,032 | 3.6 | 71,793 | -1.1 | 286,527 | 6.6 | 277,663 | 0.2 |
| 4-6 (") | 203,383 | -1.2 | 55,067 | -0.6 | 280,473 | 2.8 | 276,469 | 5.2 |
| 7-9 (") | 218,324 | 0.6 | 62,502 | -1.4 | 282,716 | 2.6 | 277,455 | 4.6 |
| 10-12 (") | 225,989 | 5.6 | 71,605 | 4.9 | 295,645 | 1.1 | 288,025 | 3.7 |
| 2025年 1-3 (") | 250,101 | -5.6 | 71,781 | -0.0 | 289,237 | 0.9 | 284,278 | 2.4 |

7. 物価・その他

| 年・月 | 消費者物価指数 総合 | | 消費者物価指数 生鮮食品を除く総合 | | 企業物価指数 総合 | | 国内総生産 デフレーター | |
|-----------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|---------------|------------------|-----------------|------------------|
| | 2020年 =100 | 前年 (同期) 比% | 2020年 =100 | 前年 (同期) 比% | 2015年 =100 | 前年 (同期) 比% | 2015年 =100 | 前年 (同期) 比% |
| | 2021年度 (実績) | 100.0 | 0.1 | 99.9 | 0.1 | 107.0 | 7.1 | 101.8 |
| 2022年度 (") | 103.2 | 3.2 | 103.0 | 3.0 | 117.2 | 9.5 | 102.6 | 0.8 |
| 2023年度 (予測) | 106.3 | 3.0 | 106.0 | 2.9 | 119.8 | 2.2 | 106.8 | 4.0 |
| 2024年度 (") | 109.0 | 2.5 | 108.7 | 2.5 | 119.4 | -0.3 | 109.3 | 2.3 |
| 月 | | | | | | | | |
| 2023年 1-3 (実績) | 104.4 | 3.6 | 104.0 | 3.5 | 119.7 | 8.4 | 103.0 | 2.3 |
| 4-6 (") | 105.1 | 3.4 | 104.9 | 3.2 | 119.5 | 5.0 | 106.7 | 3.8 |
| 7-9 (") | 105.9 | 3.1 | 105.6 | 3.0 | 119.6 | 3.0 | 105.1 | 5.3 |
| 10-12 (予測) | 107.0 | 3.0 | 106.7 | 2.8 | 119.9 | 0.6 | 108.8 | 3.7 |
| 2024年 1-3 (") | 107.2 | 2.7 | 106.8 | 2.7 | 120.2 | 0.4 | 106.6 | 3.5 |
| 4-6 (") | 108.0 | 2.7 | 107.7 | 2.7 | 119.2 | -0.3 | 109.3 | 2.4 |
| 7-9 (") | 108.5 | 2.4 | 108.2 | 2.5 | 119.1 | -0.4 | 107.6 | 2.3 |
| 10-12 (") | 109.6 | 2.4 | 109.2 | 2.4 | 119.6 | -0.3 | 111.6 | 2.6 |
| 2025年 1-3 (") | 109.7 | 2.4 | 109.4 | 2.4 | 119.9 | -0.3 | 108.7 | 2.0 |

| 年・月 | 民間住宅建築 デフレーター | | 民間非住宅建築 デフレーター | | 民間土木投資 デフレーター | | 民間設備投資 デフレーター | |
|-----------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2015年度 =100 | 前年 (同期) 比% | 2015年度 =100 | 前年 (同期) 比% | 2015年度 =100 | 前年 (同期) 比% | 2015年 =100 | 前年 (同期) 比% |
| | 2021年度 (実績) | 115.1 | 7.2 | 112.7 | 4.2 | 112.1 | 4.3 | 103.3 |
| 2022年度 (") | 122.1 | 6.1 | 120.0 | 6.5 | 119.6 | 6.7 | 107.8 | 4.3 |
| 2023年度 (予測) | 123.3 | 1.0 | 124.0 | 3.3 | 122.3 | 2.2 | 111.0 | 3.0 |
| 2024年度 (") | 124.2 | 0.7 | 126.2 | 1.8 | 121.4 | -0.8 | 111.6 | 0.5 |
| 月 | | | | | | | | |
| 2023年 1-3 (実績) | 122.0 | 2.9 | 121.2 | 4.7 | 120.7 | 4.6 | 108.4 | 3.7 |
| 4-6 (") | 123.1 | 1.0 | 123.0 | 3.6 | 122.1 | 2.7 | 109.9 | 3.3 |
| 7-9 (") | 122.5 | 1.2 | 123.1 | 4.0 | 122.0 | 3.8 | 111.1 | 3.3 |
| 10-12 (予測) | 124.3 | 0.7 | 125.1 | 2.8 | 123.3 | 1.6 | 111.7 | 2.8 |
| 2024年 1-3 (") | 123.4 | 1.2 | 124.7 | 2.8 | 121.9 | 0.9 | 111.3 | 2.7 |
| 4-6 (") | 124.1 | 0.9 | 125.6 | 2.1 | 122.0 | -0.1 | 111.6 | 1.6 |
| 7-9 (") | 123.4 | 0.8 | 125.4 | 1.8 | 120.7 | -1.0 | 111.7 | 0.5 |
| 10-12 (") | 125.2 | 0.7 | 127.3 | 1.8 | 122.2 | -0.9 | 111.8 | 0.1 |
| 2025年 1-3 (") | 124.1 | 0.5 | 126.6 | 1.6 | 120.5 | -1.1 | 111.2 | -0.1 |

8. 四半期別国民所得 名目国内総支出（原系列）

| 年度・期 項目 | 実績 ← → 見通し (単位：%) | | | | | | | | | | | |
|------------|-------------------|------|-------|------|--------|-------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | 2022年度 | | | | 2023年度 | | | | 2024年度 | | | |
| | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 |
| （前年同季比） | | | | | | | | | | | | |
| 民間最終消費 | 5.6 | 7.0 | 4.7 | 6.4 | 3.3 | 3.1 | 3.6 | 2.3 | 3.2 | 3.7 | 3.3 | 2.9 |
| 民間住宅投資 | 3.5 | 1.7 | 0.8 | 0.4 | 2.8 | 1.5 | -3.0 | 2.4 | 0.3 | -2.6 | 4.3 | -1.0 |
| 民間企業設備投資 | 5.4 | 9.0 | 7.6 | 9.0 | 4.9 | 2.3 | -0.5 | 6.4 | 0.4 | 1.1 | 5.7 | -5.8 |
| 政府最終消費 | 1.1 | 1.7 | 4.1 | 4.3 | 3.0 | 2.0 | 1.6 | 1.6 | 2.3 | 1.8 | 1.4 | 1.0 |
| 公的固定資本形成 | -7.6 | -3.5 | -1.3 | 4.2 | 7.9 | 5.6 | -1.9 | 1.3 | 0.7 | -0.6 | 5.6 | 0.6 |
| 財・サービス輸出 | 19.2 | 24.2 | 22.2 | 9.8 | 5.4 | 3.8 | 2.3 | 8.5 | 2.8 | 1.3 | -0.3 | -0.7 |
| 財・サービス輸入 | 35.8 | 46.4 | 34.6 | 15.2 | -4.2 | -12.1 | -7.5 | -3.7 | 0.4 | -1.1 | -3.8 | -2.7 |
| 国内総支出 | 1.1 | 1.2 | 2.0 | 4.9 | 6.1 | 6.9 | 4.3 | 5.0 | 2.3 | 3.1 | 4.2 | 1.4 |
| （参考）建設投資 | -1.0 | 1.3 | -1.1 | 6.6 | 12.2 | 5.8 | -0.7 | 2.5 | -0.8 | -2.2 | 5.9 | -0.3 |

名目国内総支出（季節調整系列）

| 年度・期 項目 | 実績 ← → 見通し (単位：%) | | | | | | | | | | | |
|------------|-------------------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | 2022年度 | | | | 2023年度 | | | | 2024年度 | | | |
| | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 |
| （前年同季比） | | | | | | | | | | | | |
| 民間最終消費 | 5.4 | 7.1 | 4.7 | 6.3 | 3.4 | 3.2 | 3.6 | 2.3 | 0.7 | -0.6 | 5.6 | 0.6 |
| 民間住宅投資 | 3.3 | -14.9 | -15.6 | -15.5 | -13.3 | 2.2 | -2.4 | 2.8 | 2.8 | 1.3 | -0.3 | -0.7 |
| 民間企業設備投資 | 5.0 | 9.1 | 7.9 | 8.9 | 4.7 | 2.4 | -0.5 | 6.4 | 0.4 | -1.1 | -3.8 | -2.7 |
| 政府最終消費 | 1.5 | 1.6 | 4.2 | 3.9 | 3.4 | 1.9 | 1.6 | 1.6 | 2.3 | 1.8 | 1.4 | 1.0 |
| 公的固定資本形成 | -7.9 | -3.9 | -1.1 | 4.5 | 7.6 | 5.5 | -1.9 | 1.3 | 0.7 | -0.6 | 5.6 | 0.6 |
| 財・サービス輸出 | 19.3 | 23.7 | 22.3 | 9.9 | 5.6 | 3.3 | 2.3 | 8.5 | 2.8 | 1.3 | -0.3 | -0.7 |
| 財・サービス輸入 | 36.3 | 46.0 | 34.4 | 15.3 | -4.2 | -12.1 | -7.5 | -3.7 | 0.4 | -1.1 | -3.8 | -2.7 |
| 国内総支出 | 1.0 | 1.3 | 2.2 | 4.6 | 6.3 | 6.7 | 4.4 | 4.9 | 2.3 | 1.8 | 1.4 | 1.0 |

実質国内総支出（原系列）

| 年度・期 項目 | 2022年度 | | | | 2023年度 | | | | 2024年度 | | | |
|------------|--------|------|-------|------|--------|------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 |
| （前年同） | | | | | | | | | | | | |
| 民間最終消費 | 2.7 | 3.9 | 1.0 | 3.1 | 0.3 | -0.0 | 0.6 | 0.3 | 1.0 | 1.7 | 1.3 | 1.0 |
| 民間住宅投資 | -5.5 | -4.2 | -2.8 | -1.3 | 3.2 | 2.2 | -2.4 | 2.8 | 1.0 | -2.1 | 4.7 | -0.7 |
| 民間企業設備投資 | 1.1 | 4.2 | 2.9 | 5.1 | 1.5 | -1.0 | -3.1 | 3.6 | -1.2 | 0.6 | 5.6 | -5.6 |
| 政府最終消費 | 1.5 | 0.4 | 2.1 | 1.6 | 0.8 | 1.0 | 0.6 | 0.5 | 0.8 | 0.7 | 0.6 | 0.6 |
| 公的固定資本形成 | -12.3 | -8.2 | -5.7 | 0.6 | 4.7 | 2.6 | -4.2 | -1.1 | -0.6 | -1.4 | 4.9 | -0.0 |
| 財・サービス輸出 | 3.1 | 6.1 | 7.6 | 2.1 | 3.9 | 2.3 | 1.9 | 6.6 | 2.8 | 2.6 | 1.1 | 0.9 |
| 財・サービス輸入 | 3.2 | 10.8 | 10.4 | 4.2 | -1.1 | -4.7 | -2.9 | 0.2 | 5.2 | 4.6 | 3.7 | 2.4 |
| 国内総支出 | 1.5 | 1.5 | 0.5 | 2.5 | 2.2 | 1.5 | 0.6 | 1.5 | -0.1 | 0.7 | 1.5 | -0.5 |
| （参考）建設投資 | -8.3 | -5.2 | -5.6 | 1.6 | 8.1 | 4.6 | -3.3 | 0.2 | -2.4 | -3.2 | 6.3 | -0.6 |

実質国内総支出（季節調整系列）

| 年度・期 項目 | 2022年度 | | | | 2023年度 | | | | 2024年度 | | | |
|------------|--------|------|-------|------|--------|------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 |
| （前年同） | | | | | | | | | | | | |
| 民間最終消費 | 2.6 | 4.0 | 1.0 | 3.0 | 0.4 | 0.1 | 0.6 | 0.3 | 1.0 | 1.7 | 1.3 | 1.0 |
| 民間住宅投資 | -5.6 | -4.2 | -2.7 | -1.2 | 3.1 | 2.2 | -2.4 | 2.8 | 1.0 | -2.1 | 4.7 | -0.7 |
| 民間企業設備投資 | 0.8 | 4.3 | 3.1 | 4.9 | 1.4 | -0.8 | -3.1 | 3.6 | -1.2 | 0.6 | 5.6 | -5.6 |
| 政府最終消費 | 1.5 | 0.4 | 2.1 | 1.6 | 0.8 | 1.0 | 0.6 | 0.5 | 0.8 | 0.7 | 0.6 | 0.6 |
| 公的固定資本形成 | -12.6 | -8.5 | -5.5 | 0.9 | 4.5 | 2.5 | -4.2 | -1.1 | -0.6 | -1.4 | 4.9 | -0.0 |
| 財・サービス輸出 | 3.2 | 6.0 | 7.6 | 2.2 | 3.9 | 2.0 | 1.9 | 6.6 | 2.8 | 2.6 | 1.1 | 0.9 |
| 財・サービス輸入 | 3.6 | 10.7 | 10.3 | 4.1 | -0.8 | -4.7 | -2.9 | 0.2 | 5.2 | 4.6 | 3.7 | 2.4 |
| 国内総支出 | 1.2 | 1.5 | 0.6 | 2.5 | 2.3 | 1.6 | 0.9 | 1.5 | -0.3 | 0.7 | 1.5 | -0.4 |

