

労務需給調査 工事別の概況

建築・設備工事の労務需給の推移(全国)

電気設備工事・給排水衛生設備工事でひっ迫感が一層強まる見通し

【概況】ひっ迫値の全国平均は、建築工事は全般的に「均衡」、設備工事は「ややひっ迫」水準での推移が続いている。建設費高騰の影響で工事の計画中止や延期が見られるものの、労務の需要は依然として高く、先行きはどの工種もひっ迫傾向に転じていく公算が大きい。

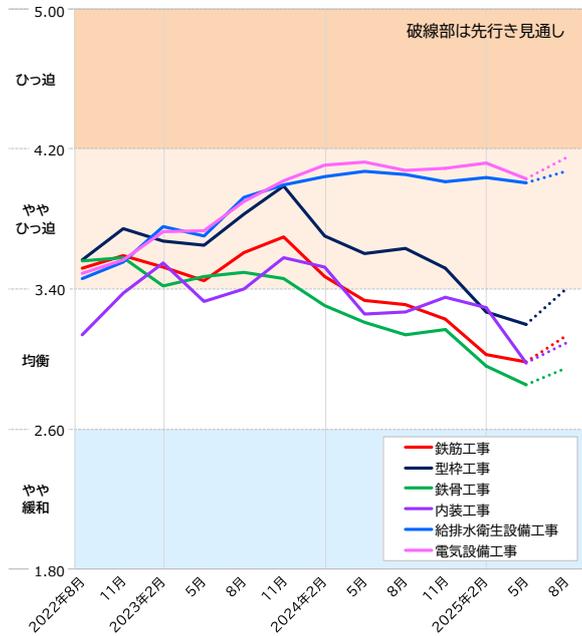


表 ひっ迫値の推移

調査年月	鉄筋工事	型枠工事	鉄骨工事	内装工事	給排水衛生設備工事	電気設備工事	
2022年	8月	3.52	3.56	3.56	3.14	3.46	3.49
	11月	3.59	3.74	3.58	3.37	3.55	3.57
2023年	2月	3.53	3.67	3.42	3.55	3.76	3.73
	5月	3.45	3.65	3.47	3.33	3.70	3.74
	8月	3.61	3.83	3.49	3.40	3.92	3.90
2024年	11月	3.70	3.99	3.46	3.58	4.00	4.02
	2月	3.47	3.70	3.31	3.53	4.04	4.11
	5月	3.34	3.60	3.21	3.26	4.07	4.12
	8月	3.31	3.63	3.14	3.27	4.05	4.08
2025年	11月	3.23	3.52	3.17	3.35	4.02	4.09
	2月	3.03	3.27	2.96	3.29	4.03	4.12
	5月	2.99	3.20	2.85	2.98	4.01	4.03
先行き8月	3.13	3.40	2.95	3.09	4.07	4.15	

※内装工事は、軽量鉄骨下地工事、内装ボード工事、内装床工事を対象としている

表 2025年5月調査 回答の割合

	鉄筋工事	型枠工事	鉄骨工事	内装工事	給排水衛生設備工事	電気設備工事
ひっ迫	0%	4%	0%	1%	23%	27%
ややひっ迫	19%	27%	9%	16%	57%	50%
均衡	62%	56%	68%	65%	20%	21%
やや緩和	16%	12%	22%	14%	1%	2%
緩和	2%	1%	1%	3%	0%	0%

※回答の比率は、小数以下四捨五入のため、合計が100%にならない場合がある

土木工事の労務需給の推移(全国)

交通誘導員・型枠工で不足感強まる見通し

【概況】過不足値の全国平均は、土木工事は全般的に「やや不足」であったが、不足感は小幅ながら弱まった。しかし、先行きは夏場に向けて工事量が増えることから、下記6職種では不足感が強まる見通し。特に、交通誘導員と型枠工の過不足値は高い水準で推移しそう。

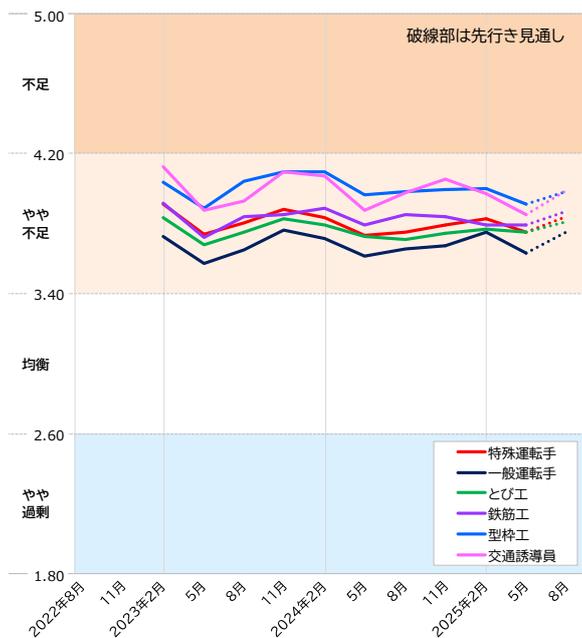


表 過不足値の推移

調査年月	特殊運転手	一般運転手	とび工	鉄筋工	型枠工	交通誘導員	
2023年	2月	3.91	3.73	3.84	3.92	4.04	4.13
	5月	3.74	3.57	3.68	3.72	3.89	3.87
	8月	3.81	3.65	3.75	3.84	4.04	3.93
	11月	3.88	3.76	3.83	3.85	4.10	4.09
2024年	2月	3.83	3.72	3.79	3.89	4.09	4.07
	5月	3.73	3.61	3.73	3.80	3.97	3.88
	8月	3.75	3.66	3.71	3.85	3.98	3.97
	11月	3.80	3.67	3.75	3.84	3.99	4.06
2025年	2月	3.83	3.75	3.77	3.79	4.00	3.97
	5月	3.75	3.63	3.75	3.79	3.91	3.85
	先行き8月	3.84	3.75	3.81	3.87	3.98	3.99

表 2025年5月調査 回答の割合

	特殊運転手	一般運転手	とび工	鉄筋工	型枠工	交通誘導員
不足	16%	13%	14%	15%	23%	23%
やや不足	47%	43%	48%	50%	47%	41%
均衡	32%	39%	36%	33%	27%	33%
やや過剰	5%	5%	1%	1%	2%	3%
過剰	0%	1%	0%	0%	0%	0%

※回答の比率は、小数以下四捨五入のため、合計が100%にならない場合がある

建築施工単価、土木施工単価の発刊(年4回)に合わせ工事業者を対象に実施する「労務需給調査」の詳細結果については、当会ホームページの『けんせつPlaza』(<https://www.kensetsu-plaza.com/questionnaire>)をご参照ください。



お問い合わせ先



一般財団法人 経済調査会

建築・設備工事：建築統括部 ☎03-5777-8217 ✉juku@zai-keicho.or.jp
土木工事：研究成果普及部 ☎03-5777-8212 ✉roumujuku@zai-keicho.or.jp