

季刊

建設経済予測

建設経済モデルによる建設経済予測結果

標準予測

2025・7月

一般財団法人 建設経済研究所

一般財団法人 経済調査会
経済調査研究所

目 次

はじめに	1
建設投資の推移	2
政府分野投資の推移	4
住宅着工戸数及び民間住宅投資の推移	6
民間非住宅建設投資（建築＋土木）の推移	8
建築補修（改装・改修）投資の推移	10
マクロ経済の推移	12

【 計数編 】

1. 建設投資（名目値）の推移	14
2. 建設投資（実質値）の推移	15
3. 建設投資（名目値）の推移（四半期）	16
4. 建設投資（実質値）の推移（四半期）	18
5. 建設投資額（名目値）とGDP（名目値）比の推移	20
6. 物価・その他	21

当レポートに関する問い合わせ先
一般財団法人 建設経済研究所

はじめに

本レポートは、「建設経済モデル」を用い、国民経済計算（四半期別 GDP 速報）の 2025 年 1～3 月期・2 次速報を踏まえて予測した 2025・2026 年度の年度別・四半期別の建設経済の予測結果である。

◆ モデルの概要

「建設経済モデル」は、建設投資活動を需要動向や各種経済指標等と関連づけた方程式体系で表し、マクロ的な景気の動きと整合する形で建設投資の見通しを描くことを目的としたマクロ計量経済モデルである。

こうしたモデル化によって、金融財政政策や海外景気の変動などにより、建設活動にどのような影響が及ぶかを簡便に計算することが可能となっている。予測は、四半期データをもとに向う 1～2 年のレンジで行い、当該年度や次年度の建設投資の水準、伸び、構成比等について、四半期別や年度別に、定量的なデータを得ることができる。

また、本モデルの中に組み込んだ細分化した建設投資から、『建設投資見通し』（国土交通省総合政策局建設経済統計調査室）の建設投資額（民間・政府、住宅・非住宅・土木・建築補修（改装・改修）、実質・名目）と同概念のデータを算出することができるようになっている。

◆ 予測の前提条件

予測に当たり、以下の前提条件を置いた。なお、これらの前提は想定であって、予測あるいは見通しを示すものではない。

項目	年度 四半期	2025				2026			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
円相場（円／ドル）		142.4	142.4	142.4	142.4	138.4	138.4	138.4	138.4
通関輸入原油価格（ドル／バレル）		74.6	70.5	65.3	65.0	64.6	64.2	63.8	63.3
無担保コール翌日物金利（％）		0.477	0.478	0.478	0.478	0.478	0.647	0.728	0.728

◆ 注記

※ 2023 年度までの建設投資額は、2024 年 8 月 30 日公表の国土交通省「令和 6 年度（2024 年度）建設投資見通し」による。

※ 2019 年 9 月公表分から 2015 年度以降の建築補修（改装・改修）投資額を計上している。

※ 政府分野投資とは、政府の総投資額（政府建設投資）から建築補修（改装・改修）を控除した投資額を表す。

※ 民間非住宅建設とは、民間非住宅建築と民間土木の合計であり、民間建築補修（改装・改修）は含まない。

※ 前年度比は、1.0％未満の増減を同水準、1.0％以上 3.0％未満の増減を微増・微減としている。

※ 各項目は、単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合がある。

建設投資の推移

<u>建設投資</u>	2025 年度は 75 兆 4,500 億円、前年度と比べて微増（2.5%増） 2026 年度は 79 兆 2,100 億円、前年度と比べて増加（5.0%増）
<u>政府分野投資*</u>	2025 年度は前年度と比べて増加（4.5%増） 2026 年度は前年度と比べて増加（9.2%増）
<u>民間建設投資</u>	住 宅 投 資：2025 年度は前年度と同水準（0.1%減） 2026 年度は前年度と比べて微増（2.6%増） 非住宅投資：2025 年度は前年度と比べて増加（5.5%増） 2026 年度は前年度と比べて増加（3.6%増）

*) 政府分野投資とは、政府の総投資額から建築補修（改装・改修）を控除した投資額を表す。

2025 年度の建設投資は、民間住宅分野が伸び悩むものの、政府分野・民間非住宅分野は堅調に推移し、名目値ベースでは前年度比で微増、実質値ベースでは前年度と同水準と予測する。

2026 年度の建設投資は、民間住宅分野が持ち直し、政府分野・民間非住宅分野は引き続き増加の推移を維持し、名目値ベース・実質値ベースともに前年度比で増加と予測する。

2025 年度の建設投資は、前年度比 2.5%増の 75 兆 4,500 億円と予測する。

政府分野投資は、2025 年度当初予算は国・地方ともに前年度と同程度確保され、足元の出来高についても堅調に推移していることから、名目値ベースでは前年度比で増加、実質値ベースでは前年度比で微増と予測する。

民間住宅投資は、新設住宅着工戸数は省エネ基準適合義務化等に伴う前年度の駆け込み需要の反動により、前年度比で減少、投資額は実質値ベースでは前年度比で微減、名目値ベースでは物価上昇の影響により前年度と同水準と予測する。

民間非住宅建設投資は、企業の設備投資意欲が堅調であり、着工床面積は前年度比で増加と予測する。投資額も名目値ベース、実質値ベースともに前年度比で増加と予測する。

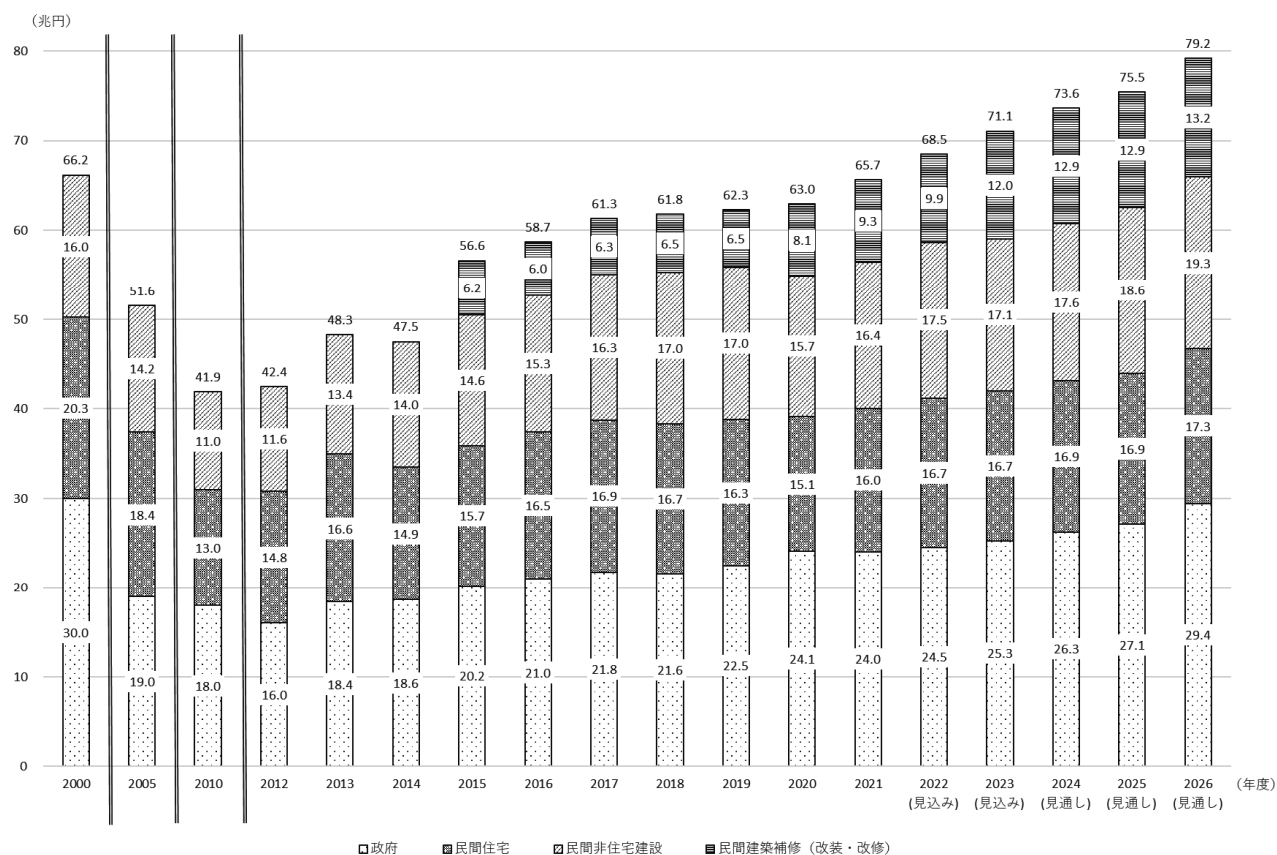
2026 年度の建設投資は前年度比 5.0%増の 79 兆 2,100 億円と予測する。

政府分野投資は、「第 1 次国土強靱化実施中期計画」が令和 7 年 6 月に閣議決定され、2026 年からの 5 年において大規模な予算拡大となり、名目値ベース・実質値ベースともに前年度比で増加と予測する。

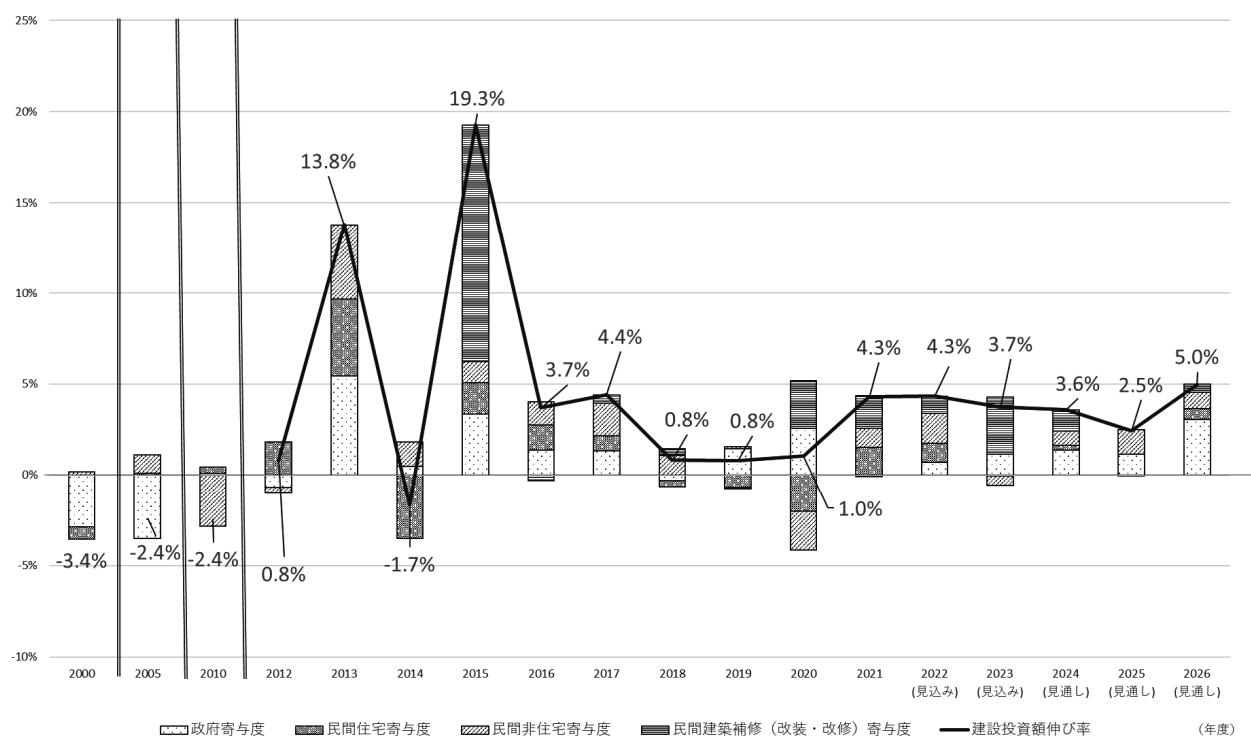
民間住宅投資は、新設住宅着工戸数は前年度の反動減からの回復により、前年度比で微増、投資額は高付加価値化や大型化等の傾向が継続し、名目値ベース・実質値ベースともに前年度比で微増と予測する。

民間非住宅建設投資は、引き続き企業の設備投資に持ち直しの動きがみられると想定し、投資額は名目値ベースでは前年度比で増加、実質値ベースでは前年度比で微増と予測する。

●建設投資額（名目値）の推移



●建設投資額（名目値）の伸び率と寄与度



政府分野投資の推移

2025 年度は前年度と比べて増加（4.5%増）
2026 年度は前年度と比べて増加（9.2%増）

2025 年度の政府分野投資は、前年度比 4.5%増の 24 兆 5,600 億円と予測する。

国の直轄・補助事業の 2025 年度当初予算は、前年度並みの規模である約 6 兆円の公共事業関係費が確保されている。また、2024 年度の補正予算は 2023 年度と同程度確保され、補正後予算で比較すると 2024 年度は前年度比 1.4%増となった。地方単独事業の 2025 年度予算は、総務省がまとめた「令和 7 年度地方財政計画の概要」で示されているとおり、維持補修費、投資的経費が前年度並みに確保されている。

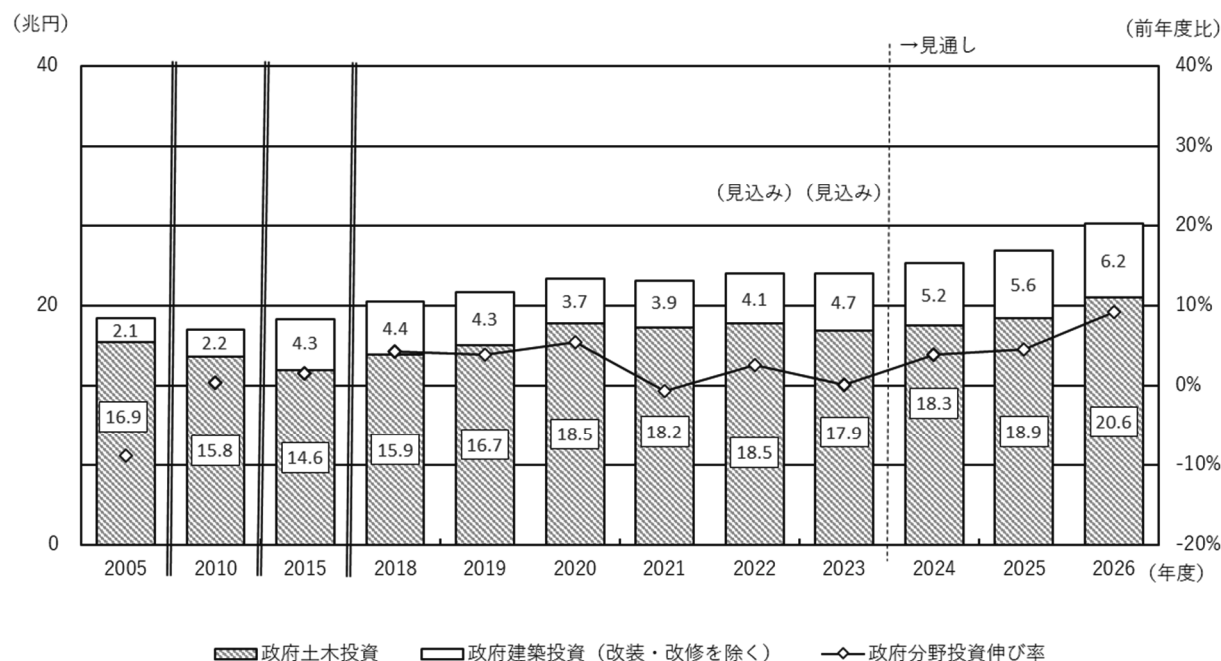
国・地方ともに予算規模は前年度と同水準で、2025 年度の足元の出来高についても堅調に推移していることから、名目値ベースは前年度比で増加、実質値ベースは前年度比で微増と予測する。

2026 年度の政府分野投資は、前年度比 9.2%増の 26 兆 8,100 億円予測する。

「防災・減災、国土強靱化のための 5 か年加速化対策」により、近年における投資額は堅調に推移している。加えて、その後継計画にあたる「第 1 次国土強靱化実施中期計画」（事業規模おおむね 20 兆円強程度）が令和 7 年 6 月に閣議決定され、2026 年からの 5 か年において大幅な予算拡大となり、名目値ベースは前年度比で増加、実質値ベースでも前年度比で増加と予測する。

※政府の投資額については、政府の総投資額（＝政府建設投資）から建築補修（改装・改修）を控除した投資額を表す「政府分野投資」の予測値を公表している。

●政府分野投資額（名目値）の推移



●政府分野投資額の名目値と実質値

(単位：億円)

年度	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 (見込み)	2023 (見込み)	2024 (見通し)	2025 (見通し)	2026 (見通し)
政府分野投資（名目値）	196,429	204,604	202,861	210,739	222,139	220,507	226,200	226,300	235,000	245,600	268,100
(対前年度伸び率)	-	4.2%	-0.9%	3.9%	5.4%	-0.7%	2.6%	0.0%	3.8%	4.5%	9.2%
政府分野投資（実質値）	195,803	199,667	191,184	194,058	204,687	195,603	189,723	184,219	183,233	188,336	202,450
(対前年度伸び率)	-	2.0%	-4.2%	1.5%	5.5%	-4.4%	-3.0%	-2.9%	-0.5%	2.8%	7.5%

住宅着工戸数及び民間住宅投資の推移

<u>住宅着工戸数</u>	2025 年度は前年度と比べて減少	(4.4%減)
	2026 年度は前年度と比べて微増	(1.4%増)
<u>民間住宅投資額</u>	2025 年度は前年度と比べて同水準	(0.1%減)
	2026 年度は前年度と比べて微増	(2.6%増)

2025 年度の住宅着工戸数は、前年度比 4.4%減の 78.0 万戸と予測する。

省エネ基準適合義務化等に伴う前年度の駆け込み需要の反動により、前年度比で減少と予測する。

2025 年度の民間住宅投資額は、前年度比 0.1%減の 16 兆 8,500 億円と予測する。

住宅着工戸数は前年度比で減少が予測され、投資額は実質値ベースでは前年度比で微減、名目値ベースでは物価上昇の影響により前年度と同水準と予測する。

2026 年度の住宅着工戸数は、前年度比 1.4%増の 79.1 万戸と予測する。

2025 年度の反動減からの回復により、前年度比で微増と予測する。

2026 年度の民間住宅投資額は、前年度比 2.6%増の 17 兆 2,900 億円と予測する。

住宅着工戸数は前年度比で微増と予測され、投資額は高付加価値化や大型化等の傾向が継続すると予想されるため、実質値ベース・名目値ベースともに前年度比で微増と予測する。

2025 年度の持家着工戸数は、前年度比 8.5%減の 20.4 万戸と予測する。

前年度の駆け込み需要の反動により、昨年度比で減少と予測する。

2026 年度の持家着工戸数は、前年度比 0.7%増の 20.6 万戸と予測する。

前年度の反動減からの回復は予測されるものの、住宅価格の高騰、実質賃金の低下、展示場への来場者数の伸び悩み、住宅ローン金利の上昇等、懸念材料も多いため、前年度と同水準と予測する。

2025 年度の貸家着工戸数は、前年度比 4.0%減の 34.3 万戸と予測する。

首都圏だけではなく地方都市部でも受注戸数が伸びている等、市場はおおむね堅調ではあるが、前年度の駆け込み需要の反動により前年度比で減少と予測する。

2026 年度の貸家着工戸数は、前年度比 2.7%増の 35.2 万戸と予測する。

持家の減少や住宅価格の高騰、単独世帯の増加傾向等により貸家の需要は維持されると予想されるため、前年度比で微増と予測する。

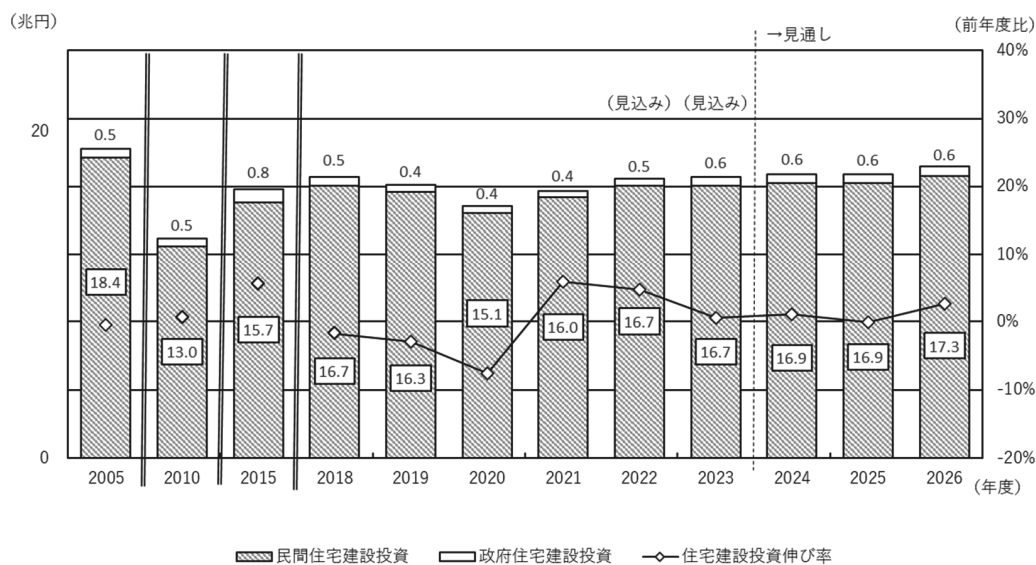
2025 年度に分譲住宅着工戸数は、前年度比 1.1%減の 22.7 万戸と予測する。

分譲マンションは前年度の駆け込み需要の反動が予想されるが、首都圏では着工戸数は底堅く推移しているため、前年度と同水準と予測する。分譲戸建は 2022 年度から 2024 年度にかけて着工戸数は減少傾向であることや前年度の駆け込み需要の反動が予想されることから、前年度比で微減と予測する。

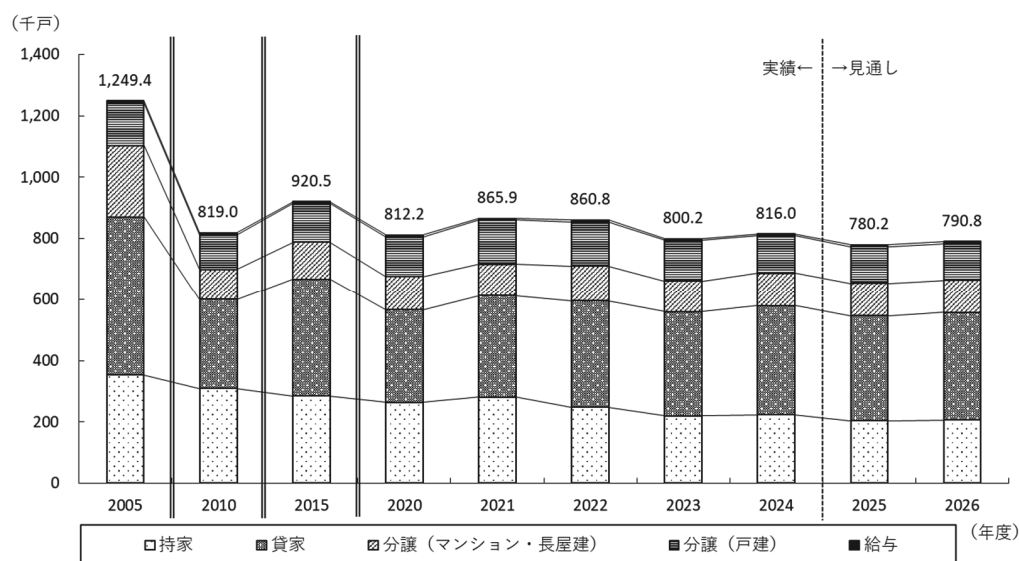
2026 年度に分譲住宅着工戸数は、前年度比 0.2%減の 22.6 万戸と予測する。

分譲マンションは新築の価格が高騰していることで中古の需要が増えているものの、在庫率は大幅な変化がなく推移していることから、前年度と同水準と予測する。分譲戸建は特に大きな変動要因も予想されないため、前年度と同水準と予測する。

●住宅建設投資額（名目値）の推移



●住宅着工戸数の推移



（戸数単位：千戸）

年 度	2005	2010	2015	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (見通し)	2026 (見通し)
全 体	1,249.4	819.0	920.5	812.2	865.9	860.8	800.2	816.0	780.2	790.8
(対前年度伸び率)	4.7%	5.6%	4.6%	-8.1%	6.6%	-0.6%	-7.0%	2.0%	-4.4%	1.4%
持 家	352.6	308.5	284.4	263.1	281.3	248.1	219.6	223.0	204.0	205.5
(対前年度伸び率)	-4.0%	7.5%	2.2%	-7.1%	6.9%	-11.8%	-11.5%	1.6%	-8.5%	0.7%
貸 家	518.0	291.8	383.7	303.0	330.8	347.4	340.4	356.9	342.7	352.0
(対前年度伸び率)	10.8%	-6.3%	7.1%	-9.4%	9.2%	5.0%	-2.0%	4.8%	-4.0%	2.7%
給 与	8.5	6.6	5.8	6.9	5.5	5.7	5.1	6.6	6.6	7.0
(対前年度伸び率)	-9.5%	-50.3%	-25.9%	13.1%	-20.5%	4.1%	-10.5%	29.1%	-0.2%	6.7%
分 譲	370.3	212.1	246.6	239.1	248.4	259.5	235.0	229.4	226.9	226.3
(対前年度伸び率)	6.1%	29.6%	4.5%	-7.9%	3.9%	4.5%	-9.4%	-2.4%	-1.1%	-0.2%
マンション・長屋建	232.5	98.7	120.4	109.8	104.3	115.2	101.4	107.1	106.8	105.9
(対前年度伸び率)	10.9%	44.5%	7.6%	-3.3%	-5.0%	10.5%	-12.0%	5.6%	-0.3%	-0.9%
戸 建	137.8	113.4	126.2	129.4	144.1	144.3	133.6	122.3	120.1	120.4
(対前年度伸び率)	-1.2%	19.0%	1.6%	-11.5%	11.4%	0.1%	-7.4%	-8.5%	-1.9%	0.3%

注1) 2024年度までは国土交通省「建築着工統計調査」より。

民間非住宅建設投資（建築＋土木）の推移

2025 年度は前年度と比べて増加（5.5%増）
2026 年度は前年度と比べて増加（3.6%増）

日本銀行「全国企業短期経済観測調査」（6月調査）の設備投資額（含む土地投資額）において、2025年度（計画）の全規模合計を見ると、製造業で12.4%増、非製造業で3.6%増、全産業で6.7%増（すべて前年度比）となっており、企業による設備投資意欲は堅調である。

また、2025年6月の内閣府「月例経済報告」において、設備投資は「持ち直しの動きがみられる」としている。

2025 年度の民間非住宅建設投資は、前年度比 5.5%増の 18 兆 6,000 億円と予測する。

企業の設備投資意欲が堅調であり、着工床面積は前年度比で増加と予測する。投資額も名目値ベース、実質値ベースともに前年度比で増加と予測する。

2026 年度の民間非住宅建設投資は、前年度比 3.6%増の 19 兆 2,700 億円と予測する。

海外経済や建設コストの動向などのリスク要因はあるものの、引き続き企業の設備投資に持ち直しの動きがみられると想定し、名目値ベースでは前年度比で増加、実質値ベースでは前年度比で微増と予測する。

事務所は、大型ビルのオフィス需要の活発な状況が続いていることから、2025年度の着工床面積は前年度比で増加と予測する。2028年、2029年に大量供給が見込まれることから、2026年度は前年度比で増加と予測する。

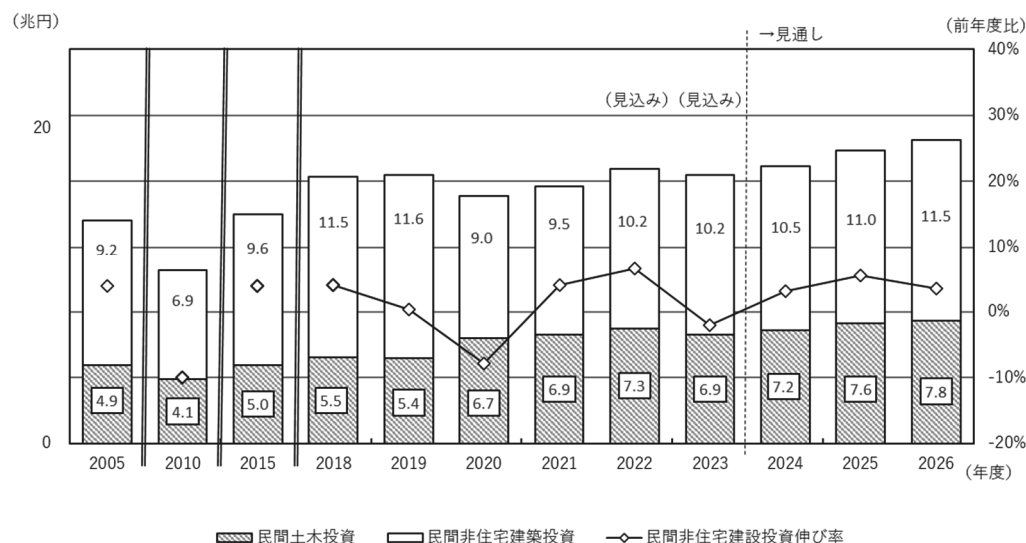
店舗は、インバウンド消費に落ち着きが見られ、大規模小売店における開店年次別店舗数、総店舗面積がともに減少傾向にあるため、着工床面積は2025年度、2026年度ともに前年度比で微減と予測する。

工場は、米国の関税や建設コスト上昇といった状況の中、設備投資に対して意欲的な動きが続いており、2025年度の着工床面積は前年度比で微増と予測する。一方で関税をめぐる状況が先行き不透明感を強めており、建設投資時期が後ろ倒しになると見込まれるため2026年度は前年度比で減少と予測する。

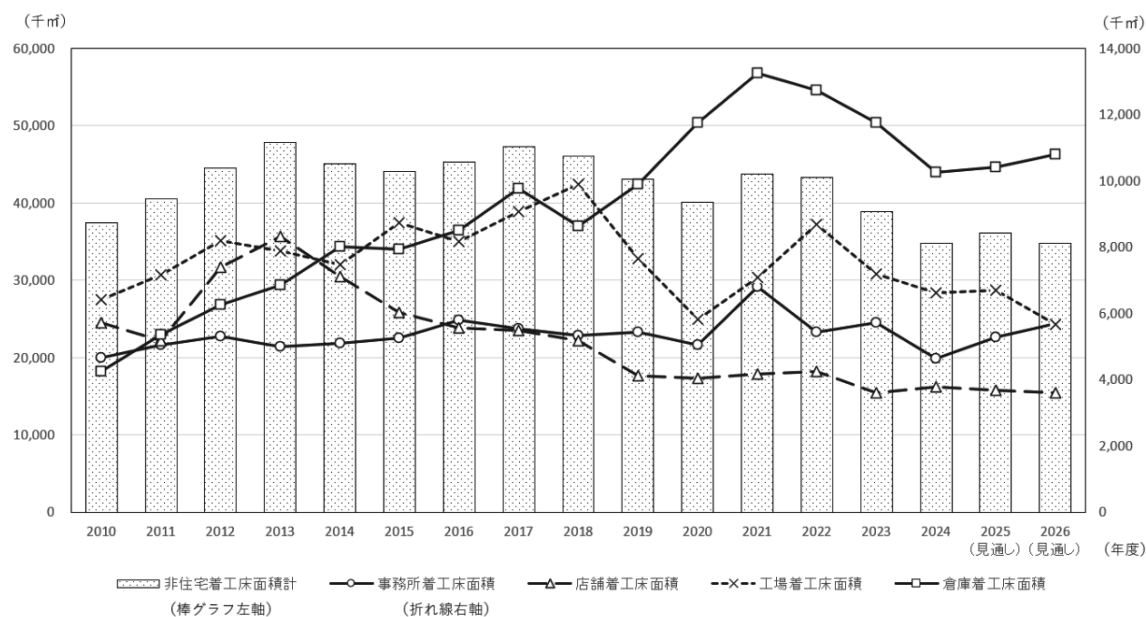
倉庫・流通施設は、東京圏では空室率が上昇基調、地方都市では需要が堅調で、エリアにより需給動向に違いがあるものの、EC市場の拡大継続により物流倉庫への需要自体は今後も高水準を維持するものと考えられることから、着工床面積は2025年度が前年度比で微増、2026年度が前年度比で増加と予測する。

土木は、足元の受注高は好調であり、名目値ベースの投資額では2025年度が前年度比で増加、2026年度が前年度比で微増と予測する。

●民間非住宅建設投資額（年度、名目値）の推移



●民間非住宅建築着工床面積の推移



(単位:千㎡)

年度	2010	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (見通し)	2026 (見通し)
事務所着工床面積 (対前年度伸び率)	4,658 -26.8%	5,322 -3.9%	5,442 2.3%	5,047 -7.3%	6,796 34.6%	5,432 -20.1%	5,710 5.1%	4,635 -18.8%	5,283 14.0%	5,677 7.5%
店舗着工床面積 (対前年度伸び率)	5,727 4.1%	5,179 -5.7%	4,118 -20.5%	4,035 -2.0%	4,174 3.4%	4,241 1.6%	3,599 -15.1%	3,775 4.9%	3,676 -2.6%	3,593 -2.3%
工場着工床面積 (対前年度伸び率)	6,405 17.6%	9,889 9.0%	7,638 -22.8%	5,827 -23.7%	7,081 21.5%	8,684 22.6%	7,183 -17.3%	6,615 -7.9%	6,708 1.4%	5,663 -15.6%
倉庫着工床面積 (対前年度伸び率)	4,234 6.1%	8,625 -11.7%	9,904 14.8%	11,741 18.6%	13,249 12.8%	12,734 -3.9%	11,744 -7.8%	10,255 -12.7%	10,399 1.4%	10,800 3.9%
非住宅着工床面積計 (対前年度伸び率)	37,403 7.3%	46,037 -2.7%	43,019 -6.6%	40,030 -6.9%	43,738 9.3%	43,296 -1.0%	38,831 -10.3%	34,731 -10.6%	36,072 3.9%	34,800 -3.5%

注1) 非住宅着工床面積計から事務所、店舗、工場、倉庫を控除した残額は、学校、病院、その他に該当する。

注2) 2024年度までは国土交通省「建築着工統計調査」より。

建築補修（改装・改修）投資の推移

2025 年度は前年度と比べて微減（1.3%減）
政府建築物は前年度と比べて減少（7.2%減）
民間建築物は前年度と比べて同水準（0.0%増）

2026 年度は前年度と比べて微増（2.6%増）
政府建築物は前年度と比べて微増（2.7%増）
民間建築物は前年度と比べて微増（2.6%増）

2025 年度の建築補修（改装・改修）投資は、前年度比 1.3%減の 15 兆 4,400 億円と予測する。

政府建築補修（改装・改修）投資は、前年度比 7.2%減の 2 兆 5,600 億円、民間建築補修（改装・改修）投資は前年度比 0.0%増の 12 兆 8,800 億円と予測する。

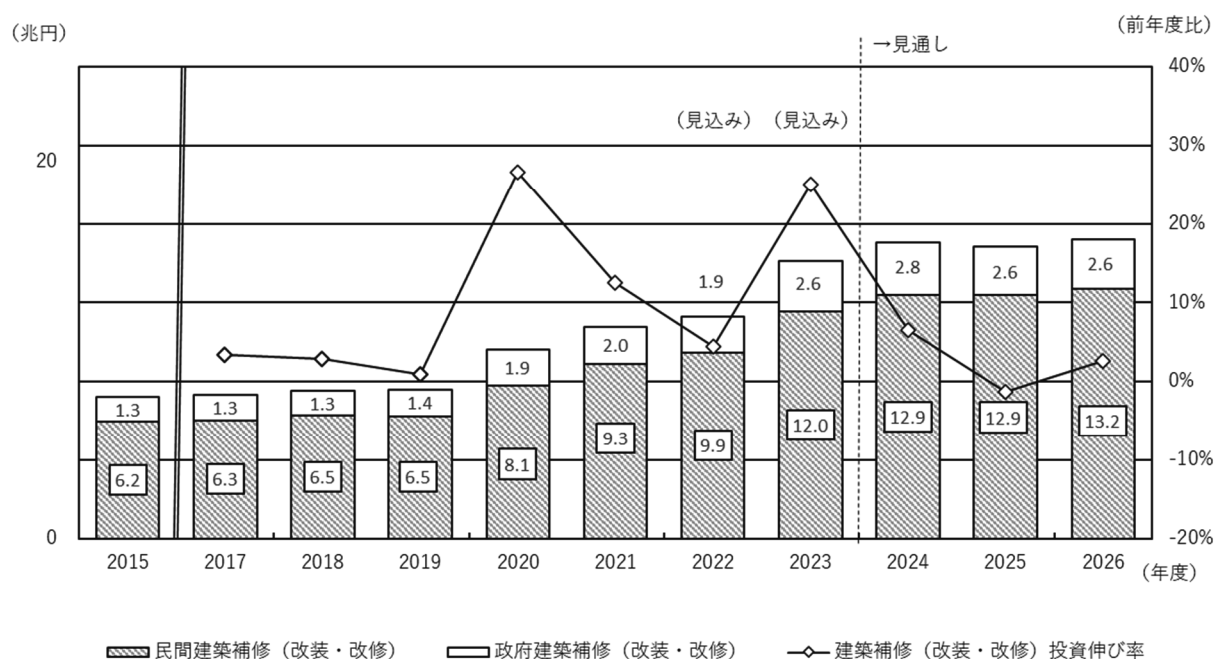
2026 年度の建築補修（改装・改修）投資は、前年度比 2.6%増の 15 兆 8,400 億円と予測する。

政府建築補修（改装・改修）投資は、前年度比 2.7%増の 2 兆 6,300 億円、民間建築補修（改装・改修）投資は、前年度比 2.6%増の 13 兆 2,100 億円と予測する。

政府建築補修（改装・改修）について、国土交通省の「建築物リフォーム・リニューアル調査」によると、2024 年度第 4 四半期の改装・改修工事の受注高は前年度比で 19.1%増となった。また、2024 年度第 4 四半期までの改装・改修工事の累計受注高も 2023 年度と同水準に達している。2025 年度は 2023 年度からの大幅な上昇の反動を受け前年度比で減少するものの、今後も省エネルギー対策等による堅調な投資が継続することを想定し、引き続き高水準と予測する。2026 年度は、2025 年度と同水準で推移すると予測する。

民間建築補修（改装・改修）について、国土交通省の「建築物リフォーム・リニューアル調査」によると、2024 年度第 4 四半期の改装・改修工事の受注高は前年度比 2.3%増であり、底堅く推移している。住宅分野では、政府の住宅省エネキャンペーン 2025 の効果が引き続き期待できる。また、建替計画から大型リフォームやリノベーション計画へのシフトにより、今後も堅調な投資が期待される。非住宅分野では、人手不足を受けた省力化投資ニーズの高まりや、設備老朽化対応の維持更新投資が下支えし、引き続き堅調な投資が見込まれる。よって、2025 年度は引き続き高い水準を維持し、前年度比で同水準と予測する。2026 年度も同様に高水準で推移すると想定して、前年度比で微増と予測する。

●建築補修（改装・改修）投資額（名目値）の推移



●建築物リフォーム・リニューアル調査による受注高の推移

(単位:億円)

年度	2021				2022			
四半期	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
公共四半期計	2,564	3,454	4,424	2,414	2,696	3,692	3,596	2,819
公共住宅	300	737	1,157	274	459	630	470	702
公共非住宅	2,264	2,717	3,267	2,140	2,237	3,062	3,125	2,117
民間四半期計	16,741	18,427	18,317	16,829	16,641	17,183	18,008	18,902
民間住宅	6,362	7,022	7,240	5,929	6,433	7,547	6,736	7,653
民間非住宅	10,378	11,404	11,077	10,900	10,208	9,636	11,273	11,249
年度	2023				2024			
四半期	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
公共四半期計	5,029	5,814	3,141	2,869	5,606	4,866	3,744	3,416
公共住宅	684	623	608	501	676	680	383	279
公共非住宅	4,345	5,191	2,533	2,368	4,930	4,186	3,361	3,137
民間四半期計	21,517	22,909	20,898	22,102	25,204	22,229	20,866	22,606
民間住宅	8,232	8,111	6,631	7,745	8,643	7,793	7,189	6,872
民間非住宅	13,285	14,798	14,267	14,357	16,561	14,436	13,677	15,734

注1) 国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査」より。

注2) 受注高のうち、「改装・改修」に該当するもののみを集計している。

マクロ経済の推移

2025 年度の景気は、雇用・所得環境が改善する下で緩やかな回復が期待されるが、各国の通商政策の影響や物価上昇の継続による消費者マインドの下振れにより、景気が下押しされるリスクが高まっている。

2026 年度の景気は、海外経済とともに緩やかな持ち直しが見込まれる。しかし、各国の通商政策の今後の展開や物価動向を巡る不確実性は引き続き高く、十分注視する必要がある。

2025 年度の実質 GDP 成長率は、前年度比 0.6%増と予測する。

公的固定資本形成は前年度比 0.7%増（GDP 寄与度 0.0%ポイント）、民間住宅は前年度比 0.7%増（同 0.0%ポイント）、民間企業設備は前年度比 1.5%増（同 0.2%ポイント）と予測する。

公共投資は底堅く推移し、設備投資も堅調な企業収益等を背景に持ち直しの動きが続くと見られる。しかしながら、各国の通商政策や物価の動向の影響を受けた海外経済の減速とともに、景気の成長ペースが鈍化すると予測される。

2026 年度の実質 GDP 成長率は、前年度比 0.9%増と予測する。

公的固定資本形成は前年度比 5.8%増（GDP 寄与度 0.3%ポイント）、民間住宅は前年度比 0.5%減（同 0.0%ポイント）、民間企業設備は前年度比 1.3%増（同 0.2%ポイント）と予測する。

公共投資は「第1次国土強靱化実施中期計画」の効果が見込まれ好調な推移が予測される。日本経済は、海外経済が緩やかな成長岐路に復していくもとで、成長率を高めていくと予測するが、前年度に引き続き景気を下押しするリスクには十分注視する必要がある。

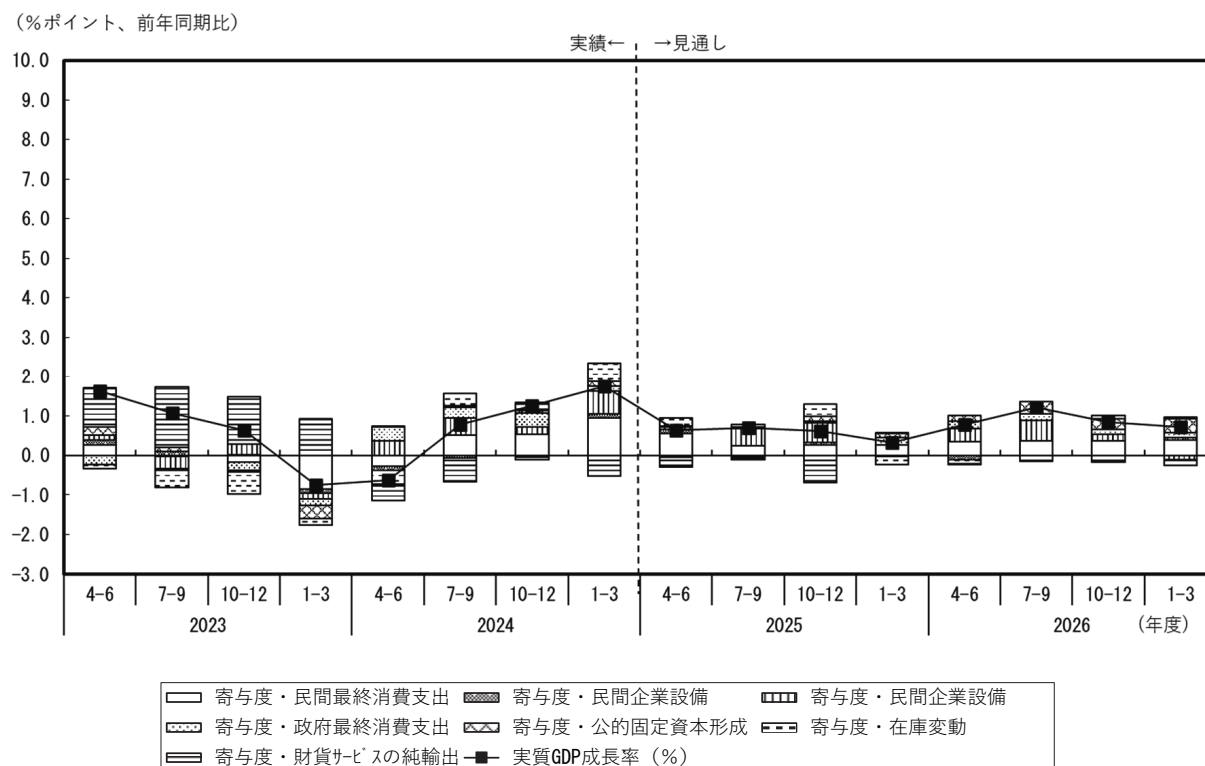
●マクロ経済の推移

（単位：億円、実質値は2015暦年連鎖価格）

年度	2005	2010	2015	2020	2022	2023	2024	2025 (見通し)	2026 (見通し)
実質GDP (対前年度伸び率)	5,151,341 2.2%	5,120,647 3.3%	5,394,135 1.7%	5,286,294 -3.9%	5,519,829 1.3%	5,554,399 0.6%	5,598,703 0.8%	5,630,028 0.6%	5,679,640 0.9%
実質民間最終消費支出 (対前年度伸び率) (寄与度)	2,873,634 1.8% 1.0	2,904,984 1.3% 0.8	2,999,983 0.7% 0.4	2,852,551 -4.8% -2.6	2,978,967 2.6% 1.4	2,967,869 -0.4% -0.2	2,991,672 0.8% 0.4	3,009,688 0.6% 0.3	3,030,137 0.7% 0.4
実質民間住宅 (対前年度伸び率) (寄与度)	258,377 0.0% -13.0	181,878 4.8% 0.2	204,154 3.1% 0.1	189,074 -7.4% -0.3	184,738 -2.6% -0.1	186,290 0.8% 0.0	184,426 -1.0% 0.0	185,662 0.7% 0.0	184,791 -0.5% 0.0
実質民間企業設備 (対前年度伸び率) (寄与度)	852,799 7.6% 1.2	736,937 2.0% 0.3	870,900 3.4% 0.5	853,613 -5.7% -0.9	912,736 3.6% 0.6	911,949 -0.1% -0.0	933,690 2.4% 0.4	947,388 1.5% 0.2	959,665 1.3% 0.2
実質政府最終支出 (対前年度伸び率) (寄与度)	920,074 0.4% 0.1	980,575 2.3% 0.4	1,062,615 2.2% 0.4	1,140,149 2.7% 0.6	1,189,534 1.1% 0.2	1,180,288 -0.8% -0.2	1,195,505 1.3% 0.3	1,200,060 0.4% 0.1	1,208,407 0.7% 0.1
実質公的固定資本形成 (対前年度伸び率) (寄与度)	299,981 -7.9% -0.5	261,739 -7.2% -0.4	270,810 -1.3% -0.1	294,474 4.9% 0.2	260,569 -5.5% -0.3	259,683 -0.3% 0.0	263,063 1.3% 0.1	265,019 0.7% 0.0	280,291 5.8% 0.3
実質在庫変動 (対前年度伸び率) (寄与度)	7,225 -60.7% -0.2	12,557 -126.2% 1.2	13,504 329.7% 0.2	-4,643 -151.9% -0.2	23,442 -6.5% 0.0	6,180 -73.6% -0.3	11,345 83.6% 0.1	16,420 44.7% 0.1	17,151 4.5% 0.0
実質財貨サービスの純輸出 (対前年度伸び率) (寄与度)	-46,180 -29.0% 0.4	46,722 937.1% 0.9	-28,828 -15.9% 0.1	-41,231 1066.0% -0.7	-21,762 665.0% -0.5	42,294 -294.3% 1.2	23,844 43.6% -0.3	10,632 -55.4% -0.2	4,039 -62.0% -0.1
名目GDP (対前年度伸び率)	5,341,062 0.8%	5,048,737 1.5%	5,407,409 3.3%	5,387,879 -3.2%	5,671,307 2.3%	5,947,084 4.9%	6,170,099 3.7%	6,346,064 2.9%	6,548,239 3.2%

注）2024 年度までは内閣府「国民経済計算」（2025 年 6 月 9 日公表）より。

●マクロ経済の推移（四半期）



(単位：%ポイント、前年同期比)

年度 四半期		2023				2024			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
実質GDP成長率		1.6%	1.1%	0.6%	-0.7%	-0.6%	0.8%	1.3%	1.7%
寄与度	民間最終消費支出	0.3	0.0	-0.2	-0.9	-0.3	0.5	0.5	0.9
	民間住宅	0.1	0.1	0.0	-0.1	-0.1	-0.1	-0.1	0.1
	民間企業設備	0.1	-0.3	0.3	-0.1	0.4	0.4	0.2	0.6
	政府最終消費支出	-0.2	0.0	-0.2	-0.2	0.3	0.3	0.3	0.1
	公的固定資本形成	0.2	0.1	0.0	-0.3	0.0	0.0	0.1	0.1
	在庫変動	-0.1	-0.4	-0.6	-0.2	-0.4	0.3	-0.1	0.5
	財貨サービスの純輸出	1.0	1.5	1.2	0.9	-0.4	-0.6	0.2	-0.5
年度 四半期		2025				2026			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
実質GDP成長率		0.6%	0.7%	0.6%	0.3%	0.8%	1.2%	0.8%	0.7%
寄与度	民間最終消費支出	0.5	0.2	0.3	0.3	0.3	0.4	0.4	0.4
	民間住宅	0.1	0.0	0.1	0.0	-0.1	0.0	0.0	0.1
	民間企業設備	0.1	0.4	0.5	0.0	0.3	0.5	0.1	-0.1
	政府最終消費支出	0.0	0.1	0.0	0.2	0.2	0.2	0.1	0.1
	公的固定資本形成	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.3	0.3	0.4
	在庫変動	0.2	0.1	0.3	-0.2	-0.1	0.0	0.1	0.0
	財貨サービスの純輸出	-0.3	0.0	-0.7	0.0	0.0	-0.1	-0.2	-0.1

注) 2024年度までは内閣府「国民経済計算」(2025年6月9日公表)より。

計 数 編

1. 建設投資（名目値）の推移

(単位：億円・％)														
項目	年度	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021	2022 (見込み)	2023 (見込み)	2024 (見通し)	2025 (見通し)	2026 (見通し)
総計		515,676	419,282	566,468	613,251	618,271	623,280	629,781	656,817	685,300	710,900	736,400	754,500	792,100
	(対前年度伸び率)	-2.4%	-2.4%	19.3%	4.4%	0.8%	0.8%	1.0%	4.3%	4.3%	3.7%	3.6%	2.5%	5.0%
1. 建築		297,142	220,991	370,916	408,592	404,856	401,817	377,603	405,812	427,800	462,900	481,300	489,200	507,700
	(対前年度伸び率)	0.1%	-2.6%	31.6%	6.7%	-0.9%	-0.8%	-6.0%	7.5%	5.4%	8.2%	4.0%	1.6%	3.8%
(1)住宅		189,675	134,933	164,808	175,629	172,580	167,478	154,715	163,898	171,700	172,600	174,400	174,300	178,900
	(対前年度伸び率)	-0.4%	0.7%	5.5%	2.0%	-1.7%	-3.0%	-7.6%	5.9%	4.8%	0.5%	1.0%	-0.1%	2.6%
政府		5,417	5,154	7,898	6,207	5,214	4,358	4,153	3,642	4,500	5,700	5,700	5,800	6,000
	(対前年度伸び率)	-18.9%	-8.2%	5.9%	-18.1%	-16.0%	-16.4%	-4.7%	-12.3%	23.6%	26.7%	0.0%	1.8%	3.4%
民間		184,258	129,779	156,910	169,422	167,366	163,120	150,562	160,256	167,200	166,900	168,700	168,500	172,900
	(対前年度伸び率)	0.3%	1.1%	5.5%	2.9%	-1.2%	-2.5%	-7.7%	6.4%	4.3%	-0.2%	1.1%	-0.1%	2.6%
(2)非住宅		107,467	86,058	130,824	156,860	153,994	155,383	122,976	129,560	138,700	143,500	150,500	160,500	170,400
	(対前年度伸び率)	0.9%	-7.3%	4.1%	14.3%	-1.8%	0.9%	-20.9%	5.4%	7.1%	3.5%	4.9%	6.6%	6.2%
政府		15,110	16,942	34,905	42,333	38,778	39,078	32,571	34,965	36,900	41,300	46,000	50,500	55,700
	(対前年度伸び率)	-12.0%	2.7%	2.4%	21.7%	-8.4%	0.8%	-16.7%	7.4%	5.5%	11.9%	11.4%	9.8%	10.3%
民間		92,357	69,116	95,919	114,527	115,216	116,305	90,405	94,595	101,800	102,200	104,500	110,000	114,700
	(対前年度伸び率)	3.4%	-9.5%	4.7%	11.8%	0.6%	0.9%	-22.3%	4.6%	7.6%	0.4%	2.3%	5.3%	4.3%
(3)建築補修(改装・改修)				75,284	76,103	78,282	78,956	99,912	112,354	117,400	146,800	156,400	154,400	158,400
	(対前年度伸び率)				3.4%	2.9%	0.9%	26.5%	12.5%	4.5%	25.0%	6.5%	-1.3%	2.6%
政府				13,284	13,196	13,049	14,063	18,709	19,850	18,700	26,400	27,600	25,600	26,300
	(対前年度伸び率)				-1.8%	-1.1%	7.8%	33.0%	6.1%	-5.8%	41.2%	4.5%	-7.2%	2.7%
民間				62,000	62,907	65,233	64,893	81,203	92,504	98,700	120,400	128,800	128,800	132,100
	(対前年度伸び率)				4.5%	3.7%	-0.5%	25.1%	13.9%	6.7%	22.0%	7.0%	0.0%	2.6%
2. 土木		218,534	198,291	195,552	204,659	213,415	221,463	252,178	251,005	257,500	248,000	255,100	265,300	284,400
	(対前年度伸び率)	-5.5%	-2.2%	1.3%	0.2%	4.3%	3.8%	13.9%	-0.5%	2.6%	-3.7%	2.9%	4.0%	7.2%
(1)政府		169,211	157,724	145,961	156,064	158,869	167,303	185,415	181,900	184,800	179,300	183,300	189,300	206,400
	(対前年度伸び率)	-8.3%	0.3%	1.0%	1.3%	1.8%	5.3%	10.8%	-1.9%	1.6%	-3.0%	2.2%	3.3%	9.0%
(ア)公共事業		150,853	130,198	119,549	133,094	135,472	141,949	154,548	152,512	155,600	147,100	150,100	154,500	169,700
	(対前年度伸び率)	-7.9%	-6.4%	-4.1%	3.2%	1.8%	4.8%	8.9%	-1.3%	2.0%	-5.5%	2.0%	2.9%	9.8%
(イ)その他		18,358	27,526	26,412	22,970	23,397	25,354	30,867	29,388	29,200	32,200	33,200	34,800	36,700
	(対前年度伸び率)	-11.3%	52.2%	32.7%	-8.4%	1.9%	8.4%	21.7%	-4.8%	-0.6%	10.3%	3.1%	4.8%	5.5%
(2)民間		49,323	40,567	49,591	48,595	54,546	54,160	66,763	69,105	72,700	68,700	71,800	76,000	78,000
	(対前年度伸び率)	5.3%	-10.9%	2.3%	-3.4%	12.2%	-0.7%	23.3%	3.5%	5.2%	-5.5%	4.5%	5.8%	2.6%
再掲	総計 政府	189,738	179,820	202,048	217,800	215,910	224,802	240,848	240,357	244,900	252,700	262,600	271,200	294,400
	(対前年度伸び率)	-8.9%	0.3%	8.6%	3.8%	-0.9%	4.1%	7.1%	-0.2%	1.9%	3.2%	3.9%	3.3%	8.6%
	総計 民間	325,938	239,462	364,420	395,451	402,361	398,478	388,933	416,460	440,400	458,200	473,800	483,300	497,700
	(対前年度伸び率)	1.9%	-4.3%	26.2%	4.7%	1.7%	-1.0%	-2.4%	7.1%	5.7%	4.0%	3.4%	2.0%	3.0%
	建築 政府	20,527	22,096	56,087	61,736	57,041	57,499	55,433	58,457	60,100	73,400	79,300	81,900	88,000
	(対前年度伸び率)	-13.9%	-0.1%	35.0%	10.6%	-7.6%	0.8%	-3.6%	5.5%	2.8%	22.1%	8.0%	3.3%	7.4%
	建築 民間	276,615	198,895	314,829	346,856	347,815	344,318	322,170	347,355	367,700	389,500	402,000	407,300	419,700
	(対前年度伸び率)	1.3%	-2.9%	31.0%	6.0%	0.3%	-1.0%	-6.4%	7.8%	5.9%	5.9%	3.2%	1.3%	3.0%
	土木 政府	169,211	157,724	145,961	156,064	158,869	167,303	185,415	181,900	184,800	179,300	183,300	189,300	206,400
	(対前年度伸び率)	-8.3%	0.3%	1.0%	1.3%	1.8%	5.3%	10.8%	-1.9%	1.6%	-3.0%	2.2%	3.3%	9.0%
	土木 民間	49,323	40,567	49,591	48,595	54,546	54,160	66,763	69,105	72,700	68,700	71,800	76,000	78,000
	(対前年度伸び率)	5.3%	-10.9%	2.3%	-3.4%	12.2%	-0.7%	23.3%	3.5%	5.2%	-5.5%	4.5%	5.8%	2.6%
政府分野投資			188,764	204,604	202,861	210,739	222,139	220,507	226,200	226,300	235,000	245,600	268,100	
(対前年度伸び率)				4.2%	-0.9%	3.9%	5.4%	-0.7%	2.6%	0.0%	3.8%	4.5%	9.2%	
民間非住宅建設	141,680	109,683	145,510	163,122	169,762	170,465	157,168	163,700	174,500	170,900	176,300	186,000	192,700	
(対前年度伸び率)	4.0%	-10.0%	3.9%	6.8%	4.1%	0.4%	-7.8%	4.2%	6.6%	-2.1%	3.2%	5.5%	3.6%	

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

2. 建設投資（実質値）の推移

(単位：億円・%)

項目	年度	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021	2022 (見込み)	2023 (見込み)	2024 (見通し)	2025 (見通し)	2026 (見通し)
総計		575,087	448,943	566,468	599,762	585,607	576,927	583,242	580,550	570,194	576,408	573,747	578,000	596,729
	(対前年度伸び率)	-3.4%	-2.6%	19.0%	2.4%	-2.4%	-1.5%	1.1%	-0.5%	-1.8%	1.1%	-0.5%	0.7%	3.2%
1. 建築		328,948	236,580	370,916	399,948	384,355	372,835	350,665	357,985	354,127	374,026	374,329	373,478	380,206
	(対前年度伸び率)	-0.8%	-2.5%	31.3%	4.7%	-3.9%	-3.0%	-5.9%	2.1%	-1.1%	5.6%	0.1%	-0.2%	1.8%
(1)住宅		208,873	143,846	164,808	172,004	164,178	155,912	144,172	142,427	140,629	139,818	136,640	134,793	136,621
	(対前年度伸び率)	-1.2%	0.9%	5.7%	0.2%	-4.5%	-5.0%	-7.5%	-1.2%	-1.3%	-0.6%	-2.3%	-1.4%	1.4%
政府		5,946	5,489	7,898	6,067	4,933	4,031	3,853	3,195	3,692	4,567	4,392	4,412	4,523
	(対前年度伸び率)	-19.7%	-8.0%	6.2%	-19.9%	-18.7%	-18.3%	-4.4%	-17.1%	15.6%	23.7%	-3.8%	0.5%	2.5%
民間		202,927	138,357	156,910	165,937	159,245	151,881	140,319	139,232	136,937	135,251	132,247	130,380	132,097
	(対前年度伸び率)	-0.5%	1.3%	5.7%	1.1%	-4.0%	-4.6%	-7.6%	-0.8%	-1.6%	-1.2%	-2.2%	-1.4%	1.3%
(2)非住宅		120,075	92,734	130,824	153,333	145,552	143,475	113,551	115,062	115,583	115,725	116,422	121,613	126,310
	(対前年度伸び率)	-0.1%	-7.3%	3.4%	12.1%	-5.1%	-1.4%	-20.9%	1.3%	0.5%	0.1%	0.6%	4.5%	3.9%
政府		16,883	18,256	34,905	41,381	36,652	36,083	30,075	31,052	30,750	33,306	35,607	38,299	41,325
	(対前年度伸び率)	-12.8%	2.7%	1.7%	19.3%	-11.4%	-1.6%	-16.7%	3.2%	-1.0%	8.3%	6.9%	7.6%	7.9%
民間		103,192	74,478	95,919	111,952	108,900	107,392	83,476	84,010	84,833	82,419	80,815	83,314	84,984
	(対前年度伸び率)	2.3%	-9.5%	4.0%	9.6%	-2.7%	-1.4%	-22.3%	0.6%	1.0%	-2.8%	-1.9%	3.1%	2.0%
(3)建築補修(改装・改修)		-	-	75,284	74,611	74,625	73,448	92,942	100,496	97,915	118,483	121,267	117,073	117,276
	(対前年度伸び率)	-	-	-	1.4%	0.0%	-1.6%	26.5%	8.1%	-2.6%	21.0%	2.3%	-3.5%	0.2%
政府		-	-	13,284	12,937	12,439	13,082	17,404	17,755	15,596	21,308	21,375	19,415	19,470
	(対前年度伸び率)	-	-	-	-3.6%	-3.8%	5.2%	33.0%	2.0%	-12.2%	36.6%	0.3%	-9.2%	0.3%
民間		-	-	62,000	61,674	62,186	60,366	75,538	82,741	82,319	97,175	99,891	97,657	97,805
	(対前年度伸び率)	-	-	-	2.6%	0.8%	-2.9%	25.1%	9.5%	-0.5%	18.0%	2.8%	-2.2%	0.2%
2. 土木		246,139	212,363	195,552	199,814	201,252	204,092	232,577	222,565	216,067	202,382	199,418	204,522	216,523
	(対前年度伸び率)	-6.7%	-2.6%	1.0%	-2.0%	0.7%	1.4%	14.0%	-4.3%	-2.9%	-6.3%	-1.5%	2.6%	5.9%
(1)政府		190,844	169,161	145,961	152,219	149,599	153,944	170,759	161,356	155,281	146,346	143,233	145,625	156,601
	(対前年度伸び率)	-9.6%	-0.2%	0.7%	-0.9%	-1.7%	2.9%	10.9%	-5.5%	-3.8%	-5.8%	-2.1%	1.7%	7.5%
(ア)公共事業		170,263	139,847	119,549	129,721	127,443	130,468	142,178	135,326	130,866	120,082	117,292	118,684	128,474
	(対前年度伸び率)	-9.2%	-6.8%	-4.4%	1.0%	-1.8%	2.4%	9.0%	-4.8%	-3.3%	-8.2%	-2.3%	1.2%	8.2%
(イ)その他		20,581	29,314	26,412	22,498	22,156	23,476	28,581	26,030	24,415	26,264	25,941	26,940	28,127
	(対前年度伸び率)	-13.0%	51.7%	32.3%	-10.2%	-1.5%	6.0%	21.7%	-8.9%	-6.2%	7.6%	-1.2%	3.9%	4.4%
(2)民間		55,295	43,202	49,591	47,595	51,653	50,148	61,818	61,209	60,786	56,036	56,185	58,898	59,922
	(対前年度伸び率)	5.2%	-11.2%	2.0%	-5.4%	8.5%	-2.9%	23.3%	-1.0%	-0.7%	-7.8%	0.3%	4.8%	1.7%
再掲	総計 政府	213,673	192,906	202,048	212,604	203,623	207,140	222,091	213,358	205,319	205,527	204,608	207,751	221,920
	(対前年度伸び率)	-10.2%	-0.1%	8.2%	1.6%	-4.2%	1.7%	7.2%	-3.9%	-3.8%	0.1%	-0.4%	1.5%	6.8%
	総計 民間	361,414	256,037	364,420	387,158	381,984	369,787	361,151	367,192	364,875	370,881	369,139	370,249	374,809
	(対前年度伸び率)	1.1%	-4.3%	26.0%	2.8%	-1.3%	-3.2%	-2.3%	1.7%	-0.6%	1.6%	-0.5%	0.3%	1.2%
	建築 政府	22,829	23,745	56,087	60,385	54,024	53,196	51,332	52,002	50,038	59,181	61,375	62,126	65,319
	(対前年度伸び率)	-14.7%	0.0%	34.3%	8.4%	-10.5%	-1.5%	-3.5%	1.3%	-3.8%	18.3%	3.7%	1.2%	5.1%
	建築 民間	306,119	212,835	314,829	339,563	330,331	319,639	299,333	305,983	304,089	314,845	312,953	311,352	314,887
	(対前年度伸び率)	0.4%	-2.8%	30.8%	4.0%	-2.7%	-3.2%	-6.4%	2.2%	-0.6%	3.5%	-0.6%	-0.5%	1.1%
	土木 政府	190,844	169,161	145,961	152,219	149,599	153,944	170,759	161,356	155,281	146,346	143,233	145,625	156,601
	(対前年度伸び率)	-9.6%	-0.2%	0.7%	-0.9%	-1.7%	2.9%	10.9%	-5.5%	-3.8%	-5.8%	-2.1%	1.7%	7.5%
	土木 民間	55,295	43,202	49,591	47,595	51,653	50,148	61,818	61,209	60,786	56,036	56,185	58,898	59,922
	(対前年度伸び率)	5.2%	-11.2%	2.0%	-5.4%	8.5%	-2.9%	23.3%	-1.0%	-0.7%	-7.8%	0.3%	4.8%	1.7%
	政府分野投資	-	-	188,764	199,667	191,184	194,058	204,687	195,603	189,723	184,219	183,233	188,336	202,450
	(対前年度伸び率)	-	-	-	2.0%	-4.2%	1.5%	5.5%	-4.4%	-3.0%	-2.9%	-0.5%	2.8%	7.5%
	民間非住宅建設	158,487	117,680	145,510	159,547	160,553	157,540	145,294	145,219	145,619	138,455	137,000	142,212	144,907
	(対前年度伸び率)	3.3%	-10.1%	3.3%	4.7%	0.6%	-1.9%	-7.8%	-0.1%	0.3%	-4.9%	-1.1%	3.8%	1.9%

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

3. 建設投資(名目値)の推移(四半期)

(単位：億円・%)

項目	年度 四半	2023(見込み)				2024(見通し)			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
総計		167,319	181,736	182,970	178,875	172,586	183,410	193,589	186,815
	(対前年同期伸び率)	13.0%	6.3%	-0.1%	-2.3%	3.1%	0.9%	5.8%	4.4%
1. 建築		115,355	121,476	113,902	112,167	121,279	123,094	122,068	114,859
	(対前年同期伸び率)	18.1%	10.3%	2.5%	3.1%	5.1%	1.3%	7.2%	2.4%
(1)住宅		41,231	44,402	45,415	41,552	40,623	44,300	46,220	43,258
	(対前年同期伸び率)	2.8%	1.0%	-0.1%	-1.5%	-1.5%	-0.2%	1.8%	4.1%
政府		1,288	1,397	1,524	1,490	1,432	1,475	1,481	1,312
	(対前年同期伸び率)	28.5%	31.6%	30.4%	17.6%	11.2%	5.6%	-2.8%	-12.0%
民間		39,943	43,005	43,891	40,061	39,190	42,825	44,739	41,946
	(対前年同期伸び率)	2.2%	0.3%	-0.9%	-2.1%	-1.9%	-0.4%	1.9%	4.7%
(2)非住宅		33,981	36,175	37,577	35,767	35,376	38,265	39,626	37,233
	(対前年同期伸び率)	8.7%	4.7%	1.5%	-0.3%	4.1%	5.8%	5.5%	4.1%
政府		9,140	10,373	11,125	10,662	10,337	11,696	12,421	11,546
	(対前年同期伸び率)	16.2%	14.4%	9.9%	8.3%	13.1%	12.7%	11.6%	8.3%
民間		24,842	25,802	26,452	25,104	25,039	26,570	27,205	25,686
	(対前年同期伸び率)	6.2%	1.2%	-1.7%	-3.5%	0.8%	3.0%	2.8%	2.3%
(3)建築補修(改装・改修)		40,143	40,898	30,910	34,849	45,280	40,529	36,222	34,368
	(対前年同期伸び率)	52.5%	29.2%	7.8%	13.4%	12.8%	-0.9%	17.2%	-1.4%
政府		7,879	9,107	4,920	4,494	8,775	7,617	5,860	5,347
	(対前年同期伸び率)	100.1%	68.9%	-6.3%	9.2%	11.4%	-16.4%	19.1%	19.0%
民間		32,264	31,792	25,990	30,354	36,505	32,912	30,362	29,021
	(対前年同期伸び率)	44.2%	21.1%	10.9%	14.0%	13.1%	3.5%	16.8%	-4.4%
2. 土木		51,964	60,260	69,068	66,708	51,307	60,316	71,521	71,956
	(対前年同期伸び率)	3.1%	-0.9%	-4.1%	-10.2%	-1.3%	0.1%	3.6%	7.9%
(1)政府		34,885	43,112	52,051	49,253	34,951	43,359	52,968	52,022
	(対前年同期伸び率)	4.5%	0.7%	-3.3%	-10.1%	0.2%	0.6%	1.8%	5.6%
(ア)公共事業		27,807	35,368	43,348	40,577	28,188	35,604	43,684	42,624
	(対前年同期伸び率)	4.7%	-0.5%	-6.3%	-14.1%	1.4%	0.7%	0.8%	5.0%
(イ)その他		7,077	7,744	8,703	8,676	6,763	7,755	9,284	9,398
	(対前年同期伸び率)	3.9%	6.6%	14.5%	15.2%	-4.4%	0.1%	6.7%	8.3%
(2)民間		17,079	17,148	17,017	17,455	16,356	16,957	18,553	19,934
	(対前年同期伸び率)	0.4%	-4.7%	-6.3%	-10.6%	-4.2%	-1.1%	9.0%	14.2%
再 掲	総計 政府	53,191	63,989	69,620	65,900	55,495	64,147	72,730	70,227
	(対前年同期伸び率)	15.2%	9.7%	-1.1%	-5.9%	4.3%	0.2%	4.5%	6.6%
	総計 民間	114,128	117,747	113,350	112,975	117,091	119,263	120,859	116,587
	(対前年同期伸び率)	12.0%	4.6%	0.5%	-0.1%	2.6%	1.3%	6.6%	3.2%
	建築 政府	18,306	20,877	17,569	16,647	20,544	20,788	19,762	18,205
	(対前年同期伸び率)	42.9%	34.5%	6.2%	9.3%	12.2%	-0.4%	12.5%	9.4%
	建築 民間	97,049	100,599	96,332	95,520	100,735	102,306	102,306	96,654
	(対前年同期伸び率)	14.3%	6.3%	1.8%	2.1%	3.8%	1.7%	6.2%	1.2%
	土木 政府	34,885	43,112	52,051	49,253	34,951	43,359	52,968	52,022
	(対前年同期伸び率)	4.5%	0.7%	-3.3%	-10.1%	0.2%	0.6%	1.8%	5.6%
	土木 民間	17,079	17,148	17,017	17,455	16,356	16,957	18,553	19,934
	(対前年同期伸び率)	0.4%	-4.7%	-6.3%	-10.6%	-4.2%	-1.1%	9.0%	14.2%
	政府分野投資	45,313	54,882	64,700	61,405	46,720	56,530	66,870	64,880
	(対前年同期伸び率)	7.3%	3.7%	-0.7%	-6.8%	3.1%	3.0%	3.4%	5.7%
	民間非住宅建設	41,921	42,950	43,469	42,559	41,395	43,527	45,758	45,620
	(対前年同期伸び率)	3.8%	-1.2%	-3.5%	-6.6%	-1.3%	1.3%	5.3%	7.2%

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

(単位：億円・%)

項目	年度 四半	2025(見通し)				2026(見通し)			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
総計		173,109	184,698	202,279	194,414	177,662	195,828	212,004	206,607
	(対前年同期伸び率)	0.3%	0.7%	4.5%	4.1%	2.6%	6.0%	4.8%	6.3%
1. 建築		118,474	121,290	128,060	121,376	120,593	128,064	132,232	126,812
	(対前年同期伸び率)	-2.3%	-1.5%	4.9%	5.7%	1.8%	5.6%	3.3%	4.5%
(1)住宅		42,119	44,425	45,475	42,282	41,858	45,397	47,271	44,375
	(対前年同期伸び率)	3.7%	0.3%	-1.6%	-2.3%	-0.6%	2.2%	3.9%	5.0%
政府		1,379	1,483	1,520	1,417	1,424	1,526	1,571	1,479
	(対前年同期伸び率)	-3.7%	0.6%	2.6%	8.0%	3.3%	2.9%	3.3%	4.3%
民間		40,740	42,941	43,955	40,864	40,434	43,871	45,700	42,896
	(対前年同期伸び率)	4.0%	0.3%	-1.8%	-2.6%	-0.8%	2.2%	4.0%	5.0%
(2)非住宅		36,747	40,378	42,725	40,650	39,514	43,077	45,126	42,683
	(対前年同期伸び率)	3.9%	5.5%	7.8%	9.2%	7.5%	6.7%	5.6%	5.0%
政府		11,317	12,771	13,723	12,690	12,405	14,101	15,154	14,040
	(対前年同期伸び率)	9.5%	9.2%	10.5%	9.9%	9.6%	10.4%	10.4%	10.6%
民間		25,431	27,607	29,002	27,960	27,109	28,976	29,972	28,643
	(対前年同期伸び率)	1.6%	3.9%	6.6%	8.9%	6.6%	5.0%	3.3%	2.4%
(3)建築補修(改装・改修)		39,608	36,488	39,861	38,444	39,220	39,590	39,836	39,754
	(対前年同期伸び率)	-12.5%	-10.0%	10.0%	11.9%	-1.0%	8.5%	-0.1%	3.4%
政府		6,593	5,819	6,572	6,616	6,494	6,579	6,620	6,607
	(対前年同期伸び率)	-24.9%	-23.6%	12.1%	23.7%	-1.5%	13.1%	0.7%	-0.1%
民間		33,014	30,669	33,288	31,828	32,726	33,011	33,215	33,148
	(対前年同期伸び率)	-9.6%	-6.8%	9.6%	9.7%	-0.9%	7.6%	-0.2%	4.1%
2. 土木		54,635	63,408	74,218	73,039	57,069	67,764	79,772	79,795
	(対前年同期伸び率)	6.5%	5.1%	3.8%	1.5%	4.5%	6.9%	7.5%	9.2%
(1)政府		36,512	44,761	54,733	53,294	38,601	48,573	59,775	59,451
	(対前年同期伸び率)	4.5%	3.2%	3.3%	2.4%	5.7%	8.5%	9.2%	11.6%
(ア)公共事業		28,960	36,581	45,308	43,650	30,512	39,914	49,917	49,356
	(対前年同期伸び率)	2.7%	2.7%	3.7%	2.4%	5.4%	9.1%	10.2%	13.1%
(イ)その他		7,552	8,180	9,424	9,644	8,088	8,658	9,858	10,095
	(対前年同期伸び率)	11.7%	5.5%	1.5%	2.6%	7.1%	5.8%	4.6%	4.7%
(2)民間		18,123	18,646	19,486	19,745	18,468	19,192	19,997	20,344
	(対前年同期伸び率)	10.8%	10.0%	5.0%	-0.9%	1.9%	2.9%	2.6%	3.0%
再 掲	総計 政府	55,801	64,834	76,548	74,017	58,924	70,779	83,120	81,576
		(対前年同期伸び率)	0.6%	1.1%	5.2%	5.4%	5.6%	9.2%	8.6%
	総計 民間	117,308	119,864	125,731	120,398	118,738	125,048	128,884	125,030
		(対前年同期伸び率)	0.2%	0.5%	4.0%	3.3%	1.2%	4.3%	2.5%
	建築 政府	19,289	20,073	21,815	20,723	20,323	22,207	23,345	22,125
		(対前年同期伸び率)	-6.1%	-3.4%	10.4%	13.8%	5.4%	10.6%	7.0%
	建築 民間	99,185	101,217	106,245	100,653	100,269	105,857	108,887	104,687
		(対前年同期伸び率)	-1.5%	-1.1%	3.9%	4.1%	1.1%	4.6%	2.5%
	土木 政府	36,512	44,761	54,733	53,294	38,601	48,573	59,775	59,451
		(対前年同期伸び率)	4.5%	3.2%	3.3%	2.4%	5.7%	8.5%	9.2%
	土木 民間	18,123	18,646	19,486	19,745	18,468	19,192	19,997	20,344
		(対前年同期伸び率)	10.8%	10.0%	5.0%	-0.9%	1.9%	2.9%	2.6%
	政府分野投資	49,208	59,016	69,976	67,401	52,430	64,200	76,500	74,970
		(対前年同期伸び率)	5.3%	4.4%	4.6%	3.9%	6.5%	8.8%	9.3%
	民間非住宅建設	43,554	46,253	48,488	47,705	45,578	48,167	49,969	48,987
		(対前年同期伸び率)	5.2%	6.3%	6.0%	4.6%	4.6%	4.1%	3.1%

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

4. 建設投資(実質値)の推移(四半期)

(単位：億円・%)

項目	年度 四半	2023(見込み)				2024(見通し)			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
総計		134,847	147,453	150,207	143,901	134,904	141,723	149,354	147,766
	(対前年同期伸び率)	7.9%	3.9%	-1.2%	-4.8%	0.0%	-3.9%	-0.6%	2.7%
1. 建築		91,939	98,155	93,978	89,954	94,478	94,573	93,733	91,545
	(対前年同期伸び率)	11.6%	8.8%	1.8%	0.8%	2.8%	-3.6%	-0.3%	1.8%
(1)住宅		33,612	36,090	36,703	33,413	32,027	34,650	36,049	33,913
	(対前年同期伸び率)	2.0%	-0.4%	-0.5%	-3.4%	-4.7%	-4.0%	-1.8%	1.5%
政府		1,039	1,123	1,219	1,186	1,111	1,135	1,136	1,011
	(対前年同期伸び率)	25.9%	28.1%	28.4%	14.0%	6.9%	1.0%	-6.8%	-14.7%
民間		32,573	34,966	35,484	32,228	30,917	33,516	34,913	32,902
	(対前年同期伸び率)	1.4%	-1.1%	-1.2%	-3.9%	-5.1%	-4.1%	-1.6%	2.1%
(2)非住宅		27,717	29,237	30,192	28,579	27,616	29,628	30,432	28,746
	(対前年同期伸び率)	5.1%	0.3%	-1.0%	-3.4%	-0.4%	1.3%	0.8%	0.6%
政府		7,457	8,386	8,941	8,522	8,076	9,063	9,547	8,921
	(対前年同期伸び率)	12.4%	9.6%	7.2%	4.9%	8.3%	8.1%	6.8%	4.7%
民間		20,261	20,851	21,251	20,057	19,540	20,565	20,885	19,824
	(対前年同期伸び率)	2.7%	-3.0%	-4.1%	-6.5%	-3.6%	-1.4%	-1.7%	-1.2%
(3)建築補修(改装・改修)		30,609	32,829	27,083	27,962	34,835	30,294	27,251	28,886
	(対前年同期伸び率)	32.5%	32.4%	8.6%	11.5%	13.8%	-7.7%	0.6%	3.3%
政府		6,421	7,345	3,949	3,593	6,860	5,890	4,500	4,125
	(対前年同期伸び率)	91.7%	61.4%	-8.4%	6.1%	6.8%	-19.8%	14.0%	14.8%
民間		24,188	25,484	23,134	24,369	27,975	24,404	22,751	24,761
	(対前年同期伸び率)	22.4%	25.9%	12.2%	12.3%	15.7%	-4.2%	-1.7%	1.6%
2. 土木		42,909	49,298	56,229	53,946	40,427	47,150	55,621	56,221
	(対前年同期伸び率)	0.7%	-4.7%	-5.9%	-12.9%	-5.8%	-4.4%	-1.1%	4.2%
(1)政府		28,834	35,292	42,390	39,830	27,554	33,894	41,199	40,586
	(対前年同期伸び率)	1.9%	-3.1%	-5.3%	-13.0%	-4.4%	-4.0%	-2.8%	1.9%
(ア)公共事業		22,999	28,965	35,310	32,808	22,237	27,838	33,991	33,226
	(対前年同期伸び率)	2.0%	-4.3%	-8.3%	-17.0%	-3.3%	-3.9%	-3.7%	1.3%
(イ)その他		5,835	6,328	7,080	7,021	5,318	6,056	7,208	7,360
	(対前年同期伸び率)	1.7%	2.6%	12.9%	12.6%	-8.9%	-4.3%	1.8%	4.8%
(2)民間		14,075	14,006	13,839	14,117	12,872	13,256	14,422	15,635
	(対前年同期伸び率)	-1.8%	-8.4%	-7.7%	-12.7%	-8.5%	-5.4%	4.2%	10.8%
再掲	総計 政府	43,751	52,146	56,499	53,130	43,600	49,982	56,382	54,644
	(対前年同期伸び率)	11.9%	5.3%	-3.2%	-8.9%	-0.3%	-4.2%	-0.2%	2.8%
	総計 民間	91,096	95,307	93,708	90,770	91,304	91,741	92,972	93,122
	(対前年同期伸び率)	6.0%	3.2%	0.0%	-2.3%	0.2%	-3.7%	-0.8%	2.6%
	建築 政府	14,917	16,854	14,109	13,301	16,046	16,088	15,183	14,058
	(対前年同期伸び率)	38.0%	28.8%	3.8%	6.0%	7.6%	-4.5%	7.6%	5.7%
	建築 民間	77,021	81,301	79,869	76,654	78,432	78,485	78,550	77,487
	(対前年同期伸び率)	7.6%	5.5%	1.5%	-0.1%	1.8%	-3.5%	-1.7%	1.1%
	土木 政府	28,834	35,292	42,390	39,830	27,554	33,894	41,199	40,586
	(対前年同期伸び率)	1.9%	-3.1%	-5.3%	-13.0%	-4.4%	-4.0%	-2.8%	1.9%
	土木 民間	14,075	14,006	13,839	14,117	12,872	13,256	14,422	15,635
	(対前年同期伸び率)	-1.8%	-8.4%	-7.7%	-12.7%	-8.5%	-5.4%	4.2%	10.8%
	政府分野投資	37,330	44,802	52,550	49,537	36,741	44,092	51,882	50,518
	(対前年同期伸び率)	4.4%	-0.4%	-2.8%	-9.8%	-1.6%	-1.6%	-1.3%	2.0%
	民間非住宅建設	34,335	34,857	35,089	34,174	32,412	33,821	35,307	35,459
	(対前年同期伸び率)	0.8%	-5.2%	-5.5%	-9.2%	-5.6%	-3.0%	0.6%	3.8%

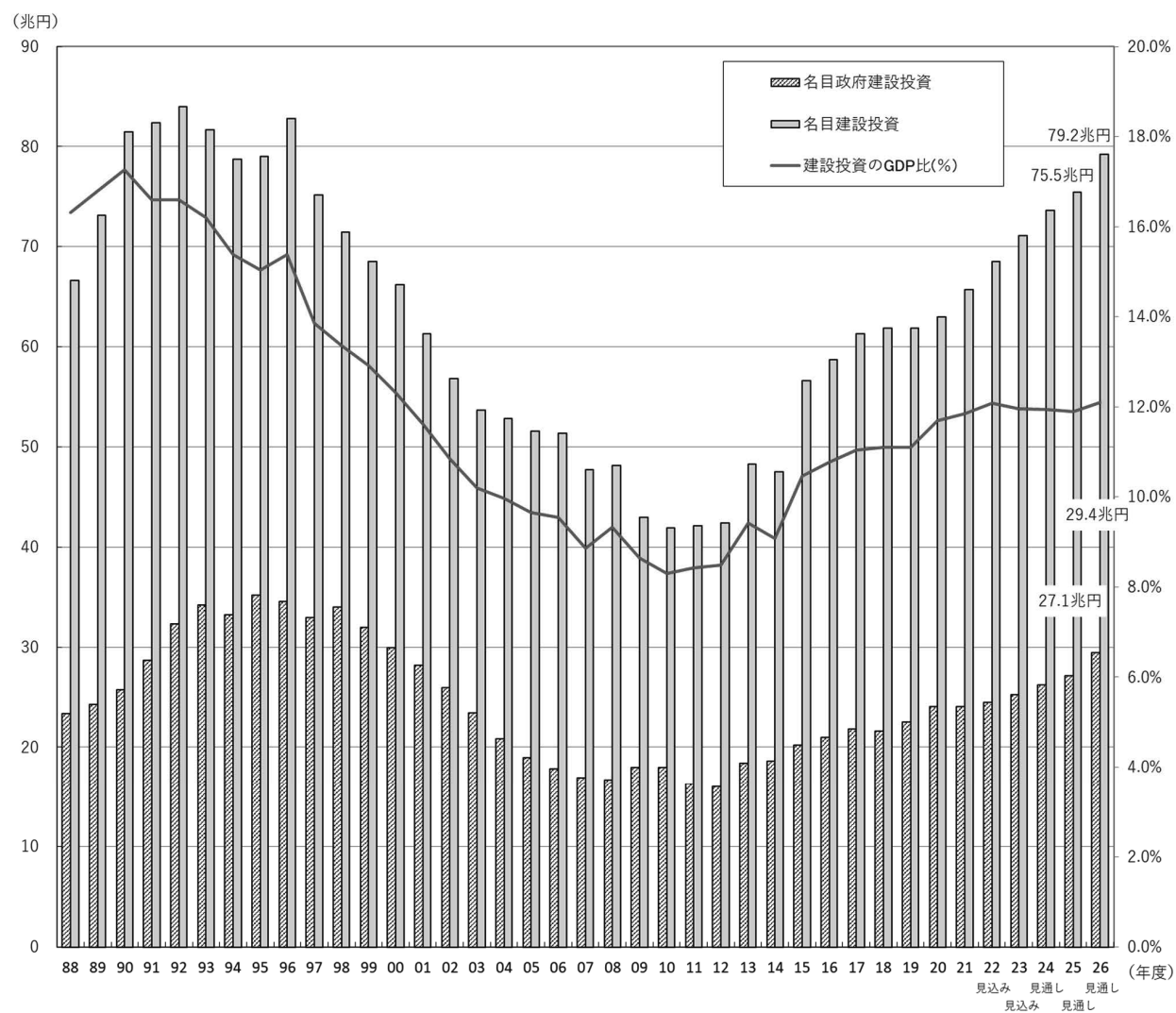
注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

(単位：億円・%)

項目	年度 四半	2025(見通し)				2026(見通し)			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
総計		132,929	141,589	153,820	149,662	134,687	147,427	158,947	155,668
	(対前年同期伸び率)	-1.5%	-0.1%	3.0%	1.3%	1.3%	4.1%	3.3%	4.0%
1. 建築		90,613	92,698	96,882	93,285	90,983	95,900	98,524	94,800
	(対前年同期伸び率)	-4.1%	-2.0%	3.4%	1.9%	0.4%	3.5%	1.7%	1.6%
(1)住宅		32,731	34,363	34,997	32,701	32,134	34,630	35,929	33,928
	(対前年同期伸び率)	2.2%	-0.8%	-2.9%	-3.6%	-1.8%	0.8%	2.7%	3.8%
政府		1,054	1,129	1,151	1,078	1,079	1,149	1,179	1,116
	(対前年同期伸び率)	-5.1%	-0.5%	1.3%	6.6%	2.4%	1.8%	2.4%	3.5%
民間		31,677	33,234	33,846	31,623	31,054	33,481	34,750	32,812
	(対前年同期伸び率)	2.5%	-0.8%	-3.1%	-3.9%	-2.0%	0.7%	2.7%	3.8%
(2)非住宅		28,071	30,648	32,203	30,691	29,546	31,945	33,271	31,547
	(対前年同期伸び率)	1.6%	3.4%	5.8%	6.8%	5.3%	4.2%	3.3%	2.8%
政府		8,653	9,703	10,353	9,590	9,285	10,468	11,184	10,388
	(対前年同期伸び率)	7.1%	7.1%	8.4%	7.5%	7.3%	7.9%	8.0%	8.3%
民間		19,418	20,945	21,850	21,101	20,261	21,477	22,087	21,160
	(対前年同期伸び率)	-0.6%	1.8%	4.6%	6.4%	4.3%	2.5%	1.1%	0.3%
(3)建築補修(改装・改修)		29,811	27,687	29,683	29,892	29,303	29,324	29,324	29,324
	(対前年同期伸び率)	-14.4%	-8.6%	8.9%	3.5%	-1.7%	5.9%	-1.2%	-1.9%
政府		5,043	4,421	4,956	4,996	4,852	4,873	4,873	4,873
	(対前年同期伸び率)	-26.5%	-25.0%	10.1%	21.1%	-3.8%	10.2%	-1.7%	-2.5%
民間		24,768	23,267	24,726	24,896	24,451	24,451	24,451	24,451
	(対前年同期伸び率)	-11.5%	-4.7%	8.7%	0.5%	-1.3%	5.1%	-1.1%	-1.8%
2. 土木		42,316	48,891	56,937	56,377	43,705	51,527	60,423	60,868
	(対前年同期伸び率)	4.7%	3.7%	2.4%	0.3%	3.3%	5.4%	6.1%	8.0%
(1)政府		28,231	34,453	41,911	41,030	29,464	36,819	45,139	45,179
	(対前年同期伸び率)	2.5%	1.6%	1.7%	1.1%	4.4%	6.9%	7.7%	10.1%
(ア)公共事業		22,367	28,124	34,651	33,542	23,241	30,199	37,622	37,412
	(対前年同期伸び率)	0.6%	1.0%	1.9%	1.0%	3.9%	7.4%	8.6%	11.5%
(イ)その他		5,864	6,328	7,260	7,488	6,222	6,620	7,517	7,767
	(対前年同期伸び率)	10.3%	4.5%	0.7%	1.7%	6.1%	4.6%	3.5%	3.7%
(2)民間		14,086	14,439	15,026	15,347	14,241	14,708	15,284	15,689
	(対前年同期伸び率)	9.4%	8.9%	4.2%	-1.8%	1.1%	1.9%	1.7%	2.2%
再 掲	総計 政府	42,981	49,704	58,371	56,694	44,680	53,309	62,375	61,556
		(対前年同期伸び率)	-1.4%	-0.6%	3.5%	3.8%	4.0%	7.3%	6.9%
	総計 民間	89,949	91,885	95,448	92,967	90,008	94,117	96,572	94,112
		(対前年同期伸び率)	-1.5%	0.2%	2.7%	-0.2%	0.1%	1.2%	1.2%
	建築 政府	14,750	15,252	16,460	15,664	15,216	16,490	17,236	16,376
		(対前年同期伸び率)	-8.1%	-5.2%	8.4%	11.4%	3.2%	8.1%	4.5%
	建築 民間	75,863	77,446	80,422	77,620	75,766	79,409	81,288	78,423
		(対前年同期伸び率)	-3.3%	-1.3%	2.4%	0.2%	-0.1%	2.5%	1.0%
	土木 政府	28,231	34,453	41,911	41,030	29,464	36,819	45,139	45,179
		(対前年同期伸び率)	2.5%	1.6%	1.7%	1.1%	4.4%	6.9%	10.1%
	土木 民間	14,086	14,439	15,026	15,347	14,241	14,708	15,284	15,689
		(対前年同期伸び率)	9.4%	8.9%	4.2%	-1.8%	1.1%	1.9%	2.2%
	政府分野投資	37,938	45,284	53,415	51,699	39,828	48,437	57,502	56,683
		(対前年同期伸び率)	3.3%	2.7%	3.0%	2.3%	5.0%	7.7%	9.6%
	民間非住宅建設	33,504	35,384	36,876	36,448	34,502	36,185	37,371	36,849
		(対前年同期伸び率)	3.4%	4.6%	4.4%	2.8%	3.0%	1.3%	1.1%

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

5. 建設投資額（名目値）とGDP（名目値）比の推移



注) 2024 年度までの GDP（名目値）は内閣府「国民経済計算」（2025 年 6 月 9 日公表）より。

6. 物価・その他

年・月	消費者物価指数 総 合		消費者物価指数 生鮮食品を除く総合		企業物価指数 総 合		国内総生産 デフレーター	
	2020 年 =100	前年 (同期)	2020 年 =100	前年 (同期)	2015 年 =100	前年 (同期)	2015 年 =100	前年 (同期)
		比%		比%		比%		比%
2023 年度 (実績)	106.3	3.0	105.9	2.8	120.0	2.4	107.1	4.2
2024 年度 (")	109.5	3.1	108.7	2.7	123.9	3.2	110.2	2.9
2025 年度 (予測)	112.1	2.4	111.3	2.3	126.9	2.4	112.9	2.4
2026 年度 (")	114.3	2.0	113.4	1.9	128.8	1.5	115.6	2.4
月								
2025 年 1- 3 (実績)	111.0	3.8	109.9	3.1	125.7	4.3	109.8	3.3
4- 6 (予測)	111.5	3.3	111.0	3.3	126.2	3.3	113.6	2.9
7- 9 (")	111.2	2.1	110.6	2.0	126.1	2.3	110.6	2.4
10-12 (")	112.4	2.1	111.5	2.1	127.2	2.2	114.9	2.1
2026 年 1- 3 (")	113.3	2.0	112.1	2.0	127.9	1.7	112.4	2.4
4- 6 (")	113.6	1.9	113.0	1.8	128.1	1.5	116.3	2.4
7- 9 (")	113.6	2.2	113.0	2.1	128.5	1.8	113.3	2.5
10-12 (")	114.7	2.0	113.7	2.0	129.2	1.5	117.7	2.4
2027 年 1- 3 (")	115.5	1.9	114.1	1.8	129.5	1.3	115.1	2.4

年・月	民間住宅建築 デフレーター		民間非住宅建築 デフレーター		民間土木投資 デフレーター		民間設備投資 デフレーター	
	2015 年度 =100	前年 (同期)	2015 年度 =100	前年 (同期)	2015 年度 =100	前年 (同期)	2015 年 =100	前年 (同期)
		比%		比%		比%		比%
2023 年度 (実績)	123.4	1.0	124.1	3.3	122.9	2.6	111.6	0.9
2024 年度 (")	127.6	3.4	129.3	4.2	128.2	4.3	115.2	3.2
2025 年度 (予測)	129.3	1.3	132.0	2.1	129.4	1.0	117.9	2.4
2026 年度 (")	130.9	1.3	135.0	2.3	130.6	0.9	119.9	1.6
月								
2025 年 1- 3 (実績)	127.6	2.6	129.6	3.5	127.9	3.2	116.0	3.1
4- 6 (予測)	128.7	1.4	131.0	2.2	129.0	1.3	117.5	2.7
7- 9 (")	129.2	1.1	131.8	2.0	129.5	1.0	117.9	2.9
10-12 (")	129.9	1.3	132.8	1.9	130.1	0.8	118.3	2.3
2026 年 1- 3 (")	129.3	1.3	132.5	2.3	129.0	0.9	118.0	1.7
4- 6 (")	130.3	1.3	133.9	2.2	130.1	0.8	119.5	1.7
7- 9 (")	131.1	1.4	135.0	2.4	130.9	1.1	119.8	1.6
10-12 (")	131.6	1.3	135.8	2.3	131.3	0.9	120.2	1.6
2027 年 1- 3 (")	130.8	1.2	135.4	2.2	130.1	0.8	120.0	1.7

