

## 第 272 回価格審査委員会議事要旨

|         |                                                                                                                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 開催日時、場所 | 2026 年 6 月 17 日（水）午後 3 時 00 分～4 時 54 分 経済調査会会議室                                                                                                                               |
| 出席委員    | 加藤 佳孝 東京理科大学 創域理工学部社会基盤工学科 教授<br>小路 直彦 株式会社日建設計 エンジニアリングフェロー<br>末吉 孝行 株式会社大和総研 経済調査部長<br>野口 貴文（委員長） 東京大学 大学院工学系研究科 建築学専攻 教授<br>早川 潤 一般財団法人国土技術研究センター 技術・調達政策グループ 総括<br>（五十音順） |

| 審議事項及び委員意見・質問                  | 経済調査会説明・審議結果                                                                              |                                                                                       |      |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. 前回議事概要の確認                   | ・ 前回議事概要案が承認された。                                                                          |                                                                                       |      |
| 2. 「積算資料」7月号土木系資材の価格変動の妥当性について | ・ 審査対象資材のうち、7月号で掲載価格に変動が生じる土木系資材、都市について需給、市況動向及び価格判定内容を説明した。その大要は以下のとおりで、質疑及び審議の結果、了承された。 |                                                                                       |      |
|                                | <品目>                                                                                      | [地区]                                                                                  | (理由) |
|                                | 【上伸した資材】                                                                                  |                                                                                       |      |
| 異形棒鋼                           | 全国（東北、関東、新潟除く）                                                                            | 原材料の鉄スクラップ価格高止まりなど製造コスト増加を受けて、電炉メーカーは販売価格の引き上げに注力。値上げの一部が浸透して、市況上伸。                   |      |
| H形鋼                            | 全国                                                                                        | 工事計画の見直しや先送りが散見され、荷動きは閑散としている。仕入価格が上昇している流通業者は、引き続き価格転嫁に注力し、値上げの一部が浸透して、市況上伸。         |      |
| 鉄スクラップ                         | 全国（大阪除く）                                                                                  | 電炉メーカーの生産減少で国内需要は低調だが、発生量も少なく、需給は低位で均衡。円安で高止まりしている輸出向け価格に対抗し、電炉メーカーは炉前購入価格を引き上げ、市況上伸。 |      |
| 生コンクリート                        | 津                                                                                         | 原材料、輸送コスト増加を理由に組合は今年4月より値上げを打ち出す。非組合員の影響が限られる中、足並みをそろえて売り腰を強め、市況上伸。                   |      |
| 生コンクリート                        | 京都                                                                                        | 製造コスト増加を理由に京都広域協組は今年4月より値上げを打ち出す。高い組織率を背景に強気の姿勢で交渉を進めた結果、安定供給を優先する需要者が値上げを受け入れ、市況上伸。  |      |

| 審議事項及び委員意見・質問 | 経済調査会説明・審議結果          |          |                                                                                                |
|---------------|-----------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | 生コンクリート               | 和歌山      | 和歌山広域協組は、原材料、輸送コスト増加を理由に今年 6 月より値上げを打ち出す。高い組織率を背景に強腰で交渉を進め、市況上伸。                               |
|               | 生コンクリート               | 徳島       | 製造コスト増加、需要減少を理由に組合は今年 4 月より値上げを打ち出す。域内に有力な非組合員工場がない中、安定供給を優先する需要者が値上げを受け入れ、市況上伸。               |
|               | 生コンクリート               | 宮崎       | 製造コスト増加を理由に組合は今年 4 月より値上げを打ち出す。域内に有力な非組合員工場がなく、隣接地区からの流入もない中、需要者が値上げを受け入れ、市況上伸。                |
|               | コンクリート用砂<br>(荒目) (細目) | 水戸       | 製造コスト、運搬コスト増加を理由にメーカーは今年 4 月より値上げを打ち出す。昨年 9 月に生コン価格が上昇した需要者である生コン工場が値上げを受け入れ、市況上伸。             |
|               | コンクリート用砂<br>(荒目)      | 前橋       | 製造コスト、運搬コスト増加を理由にメーカーは今年 4 月より値上げを打ち出す。今年 4 月から生コンの値上げを打ち出した需要者である生コン工場が値上げを受け入れ、市況上伸。         |
|               | コンクリート用砂<br>(細目)      | さいたま     | 製造コスト、運搬コスト増加を理由にメーカーは今年 4 月より値上げを打ち出す。安定供給を優先する需要者が値上げを受け入れ、市況上伸。                             |
|               | コンクリート用砂<br>(荒目) (細目) | 千葉、東京、横浜 | 製造コスト、運搬コスト増加を理由にメーカーは今年 4 月より値上げを打ち出す。採算悪化に危機感を強めるメーカーが売り腰を強め、市況上伸。                           |
|               | コンクリート用砂<br>(荒目) (細目) | 熊本       | 県外海砂採取業者からの調達コスト増加を理由に県内の販売業者は今年 4 月より値上げを打ち出す。半導体工場建設関連の需要が期待される中、安定供給を優先する需要者が値上げを受け入れ、市況上伸。 |

| 審議事項及び委員意見・質問                                                                                                                                 | 経済調査会説明・審議結果                                                                                                                                                  |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ○京都地区の生コンクリートの説明で、協同組合が2つあり、非組合員もいるとのことだが、競争は起きていないのか。<br><br>○最近、金利が上昇傾向にあるが、建設資材のメーカーや資材価格には影響は出ていないか。<br><br>3.「積算資料」7月号建築系資材の価格変動の妥当性について | コンクリート用碎石                                                                                                                                                     | 熊本<br>製造コスト、運搬コスト増加を理由にメーカーは今年4月より値上げを打ち出す。半導体工場建設関連の需要が期待される中、安定供給を優先する需要者が値上げを受け入れ、市況上伸。 |
|                                                                                                                                               | 鉄筋コンクリートU形                                                                                                                                                    | 静岡<br>製造コスト、運搬コスト増加を理由に県製品協組は今年4月より値上げを打ち出す。足並みをそろえて売り腰を強め、市況上伸。                           |
|                                                                                                                                               | 自由勾配側溝                                                                                                                                                        | 静岡<br>製造コスト、運搬コスト増加を理由に最大シェアのメーカーは今年4月より値上げを打ち出す。他社も値上げに追随し、需要者が値上げを受け入れ、市況上伸。             |
|                                                                                                                                               | インターロッキングブロック                                                                                                                                                 | 中国<br>製造コスト、運搬コスト増加を理由に最大シェアのメーカーは昨年4月より値上げを打ち出す。当初、交渉は難航したが、今年3月以降、他社も値上げに追随し、市況上伸。       |
|                                                                                                                                               | 防舷材                                                                                                                                                           | 全国<br>労務費や物流費等のコスト増加を受けて、メーカーは今年4月より値上げを実施。メーカーが限られるため、需要者は値上げを受け入れ、市況上伸。                  |
|                                                                                                                                               | 【下落した資材】                                                                                                                                                      |                                                                                            |
|                                                                                                                                               | 軽油                                                                                                                                                            | 全国<br>5月の中東産原油価格は下落したが、政府の補助金を含む元売会社の実質卸価格は上昇。一方、国内の供給状況が回復しつつあることから、スポット価格は下落が進み、市況下落。    |
|                                                                                                                                               | ・域内で工場数、シェアとも多くを占める京都広域生コン協同組合が今年4月から実施した値上げが浸透して、今回、市況が上昇したが、もう一方の中央京都生コン協同組合も今年8月からの値上げを打ち出している。値上げに時間差があるため、一時的に顧客が流れたようだが、供給力の問題もあり、シェアは大きく変わっていないと聞いている。 |                                                                                            |
|                                                                                                                                               | ・工場の修繕費や維持費など、特に生コンや骨材のメーカーは設備が老朽化している工場も多いので、影響はあるかもしれないが、今のところ、金利上昇の直接的な影響は聞いていない。                                                                          |                                                                                            |
|                                                                                                                                               | ・審査対象資材のうち、7月号で掲載価格に変動が生じる建築系資材、都市について需給、市況動向及び価格判定内容を説明した。その大要は以下のとおりで、質疑及び審議の結果、了承された。                                                                      |                                                                                            |

| 審議事項及び委員意見・質問                                                                 | 経済調査会説明・審議結果 |      |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | <品目>         | [地区] | (理由)                                                                                         |
| <p>○塩ビ管のヒアリング調査で、販売業者は大手メーカー2社のどちらか、もしくは両社から仕入れているところが多いが、どのくらいのシェアになるのか。</p> | 【上伸した資材】     |      |                                                                                              |
|                                                                               | 電線・ケーブル      | 全国   | 国内電気銅建値は最高値を更新するなど依然として高値圏で推移。販売業者は銅価上昇分に加えてコスト未転嫁分を転嫁すべく売り腰を強め、納期を優先する需要者が受け入れ、市況上伸。        |
| 4. 「土木施工単価」夏号土木工事費の価格変動の妥当性について                                               | 硬質塩化ビニル管     | 全国   | 中東情勢悪化の影響を受け、メーカーは5月出荷分から値上げを実施。原料の調達不安による供給の不透明感から、販売側の売り腰は強く、需要者は値上げを受け入れ、市況上伸。            |
| 5. 「建築施工単価」夏号建築工事費の価格変動の妥当性について                                               |              |      | <p>・販売業者へのヒアリングでは、大手メーカー2社で市場全体の約80%のシェアを占めると聞いている。また、2社のシェアはほぼ同等と聞いている。</p>                 |
|                                                                               |              |      | <p>・審査対象工種のうち、夏号で掲載価格に変動が生じる土木工種、都市はなかった。</p>                                                |
|                                                                               |              |      | <p>・審査対象工種のうち、夏号で掲載価格に変動が生じる建築工種、都市について需給、市況動向及び価格判定内容を説明した。その大要は次のとおりで、質疑及び審議の結果、了承された。</p> |
|                                                                               | <品目>         | [地区] | (理由)                                                                                         |
|                                                                               | 【上伸した工種】     |      |                                                                                              |
| <p>○防水工事のヒアリング調査で、他の会社より高めの価格帯での回答となっている会社が1社あるが、理由があるのか。</p>                 | 防水工事         | 全国   | 中東情勢の影響により材料価格は全般的に急騰。専門工事業者の価格交渉に対して、元請業者は一定の理解を示し、値上げを受け入れ、市況上伸。                           |
|                                                                               | 内装ボード工事      | 全国   | 内装工事は閑散期にあるものの、主材料であるせっこうボード価格の上昇を受け、専門工事業者は価格転嫁すべく値上げ交渉を実施。元請業者が受け入れ、市況上伸。                  |
|                                                                               | 絶縁電線工事       | 全国   | 上昇基調が続く材料費に対し、採算悪化を改善すべく専門工事業者は売り腰を強め、総合設備業者に値上げを受け入れる動きが広がり、市況上伸。                           |
| <p>○防水工事のヒアリング調査で、他の会社より高めの価格帯での回答となっている会社が1社あるが、理由があるのか。</p>                 |              |      | <p>・この会社は中堅規模の業者のため、工事物件によっては高値が通りやすかったと思われる。</p>                                            |

| 審議事項及び委員意見・質問                                                                              | 経済調査会説明・審議結果                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>○調査対象の施工業者の規模に違いがあるようだが、市場単価の対象としている工事の施工規模の条件は同じか。</p> <p>6. その他</p> <p>(1) 次回開催予定</p> | <p>・防水工事に関しては、調査対象事業所の規模に関わらず、施工規模 500m<sup>2</sup> の条件を満たす価格データをもとに価格を決定している。</p> <p>・2026 年 7 月 17 日（金）15 時～17 時と決定。</p> <p style="text-align: right;">(以 上)</p> |

## 価格審査委員会規約

### (目的)

第 1 条 一般財団法人 経済調査会が実施する資材価格及び工事費(以下「資材価格等」という。)の調査結果について、その妥当性を高め調査の信頼性を向上させることを目的として、第三者による価格審査委員会(以下「委員会」という。)を設置するものとする。

### (委員会の事務)

第 2 条 委員会は、代表理事の委嘱に基づき、次の事務を行う。

- 一 資材価格等(定期刊行物に掲載するものに限る。以下同じ。)の調査結果の妥当性について審査すること。審査は公共工事において重要度の高い品目、工事費を選定して行うものとする。
- 二 その他資材価格等の調査に関して必要と認められる事項について審議すること。

### (委員会の委員及び任期)

第 3 条 委員は公正中立の立場で審査を適切に行うことのできる学識経験等を有する者のうちから、代表理事が委嘱する。

- 2 委員会は、委員 8 人以内で組織する。
- 3 委員の任期は、2 年とする。ただし再任を妨げない。また、委員が欠けた場合における補欠の委員の任期は、前任者の残任期間とする。
- 4 委員は、非常勤とする。

### (委員長)

第 4 条 委員会に委員長を置き、委員の互選により選任する。

- 2 委員長は、委員会を代表する。
- 3 委員長に事故あるときは、あらかじめ委員長の指名する委員がその職務を代理する。

### (委員会の開催)

第 5 条 委員会は、委員長が招集し、原則として毎月 1 回開催する。

### (審査の報告・助言)

第 6 条 委員会は、第 2 条により審査の対象となった事項に関し、必要に応じて代表理事に対し審査結果の報告または助言を行う。

### (意見等の聴取)

第 7 条 委員会は、第 2 条の事務を行うにあたり、必要に応じて委員以外の者から意見等を聴取することができる。

(秘密を守る義務)

第 8 条 委員は第 2 条の事務を処理する上で知り得た秘密を他に漏らしてはならない。その職を退いた後も、また同様とする。

(事務局)

第 9 条 委員会の事務局は、一般財団法人 経済調査会 調査監理部審査室に置く。なお事務局は価格動向、価格変動理由等の資料を委員会に提出するものとする。

附則

この規約は、平成 15 年 11 月 13 日から施行する。

この規約は、平成 16 年 4 月 13 日から改定施行する。

この規約は、平成 18 年 4 月 13 日から改定施行する。

この規約は、平成 21 年 4 月 13 日から改定施行する。

この規約は、平成 24 年 6 月 15 日から改定施行する。