

季刊

建設経済予測

建設経済モデルによる建設経済予測結果

標準予測

2026年7月

一般財団法人 建設経済研究所

一般財団法人 経済調査会
経済調査研究所

目 次

はじめに	1
建設投資の推移	2
政府分野投資の推移	4
住宅着工戸数及び民間住宅投資の推移	6
民間非住宅建設投資（建築＋土木）の推移	8
建築補修（改装・改修）投資の推移	10
マクロ経済の推移	12

【 計数編 】

1. 建設投資（名目値）の推移	14
2. 建設投資（実質値：2015年度基準）の推移	15
3. 建設投資（名目値）の推移（四半期）	16
4. 建設投資（実質値：2015年度基準）の推移（四半期）	18
5. 建設投資額（名目値）とGDP（名目値）比の推移	20
6. 物価・その他	21

当レポートに関する問い合わせ先
一般財団法人 建設経済研究所

はじめに

本レポートは、「建設経済モデル」を用い、国民経済計算（四半期別 GDP 速報）の 2026 年 1～3 月期・2 次速報を踏まえて予測した 2026・2027 年度の年度別・四半期別の建設経済の予測結果である。

◆ モデルの概要

「建設経済モデル」は、建設投資活動を需要動向や各種経済指標等と関連づけた方程式体系で表し、マクロ的な景気の動きと整合する形で建設投資の見通しを描くことを目的としたマクロ計量経済モデルである。

こうしたモデル化によって、金融財政政策や海外景気の変動等により、建設活動にどのような影響が及ぶかを簡便に計算することが可能となっている。予測は、四半期データをもとに向こう 1～2 年のレンジで行い、当該年度や次年度の建設投資の水準、伸び、構成比等について、四半期別や年度別に、定量的なデータを得ることができる。

また、本モデルの中に組み込んだ細分化した建設投資から、『建設投資見通し』（国土交通省総合政策局建設経済統計調査室）の建設投資額（民間・政府、住宅・非住宅・土木・建築補修（改装・改修）、実質・名目）と同概念のデータを算出することができるようになっている。

◆ 予測の前提条件

予測に当たり、以下の前提条件を置いた。なお、これらの前提は想定であって、予測あるいは見通しを示すものではない。

項目	年度 四半期	2026				2027			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
円相場（円／ドル）		156.6	156.6	156.6	152.1	152.1	152.1	152.1	152.1
通関輸入原油価格（ドル／バレル）		100.9	93.9	93.9	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1
無担保コール翌日物金利（％）		0.766	0.978	1.016	1.228	1.267	1.478	1.478	1.478

◆ 注記

※ 2024 年度までの建設投資額は、2025 年 8 月 29 日公表の国土交通省「令和 7 年度（2025 年度）建設投資見通し」による。

※ 2019 年 9 月公表分から 2015 年度以降の建築補修（改装・改修）投資額を計上している。

※ 政府分野投資とは、政府の総投資額（政府建設投資）から建築補修（改装・改修）を控除した投資額を表す。

※ 民間非住宅建設とは、民間非住宅建築と民間土木の合計であり、民間建築補修（改装・改修）は含まない。

※ 前年度比は、1.0％未満の増減を同水準、1.0％以上 3.0％未満の増減を微増・微減としている。

※ 各項目は、単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合がある。

建設投資の推移

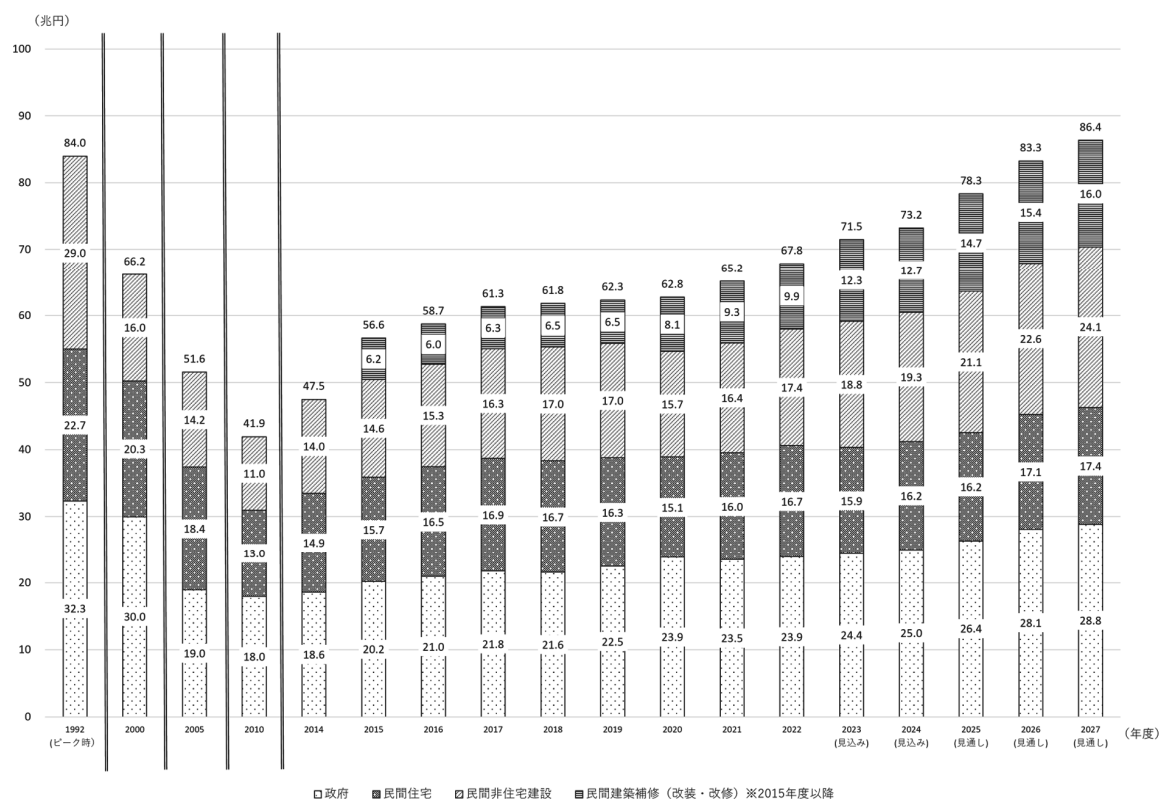
<u>建設投資</u>	2026 年度は 83 兆 2,600 億円、前年度と比べて増加（6.3%増） 2027 年度は 86 兆 3,500 億円、前年度と比べて増加（3.7%増）
<u>政府分野投資*</u>	2026 年度は前年度と比べて増加（6.9%増） 2027 年度は前年度と比べて微増（2.6%増）
<u>民間建設投資</u>	住 宅 投 資：2026 年度は前年度と比べて増加（5.9%増） 2027 年度は前年度と比べて微増（1.7%増） 非住宅投資：2026 年度は前年度と比べて増加（7.1%増） 2027 年度は前年度と比べて増加（6.5%増）
<u>建築補修投資</u>	2026 年度は前年度と比べて増加（4.8%増） 2027 年度は前年度と比べて増加（3.6%増）

*) 政府分野投資とは、政府の総投資額から建築補修（改装・改修）を控除した投資額を表す。

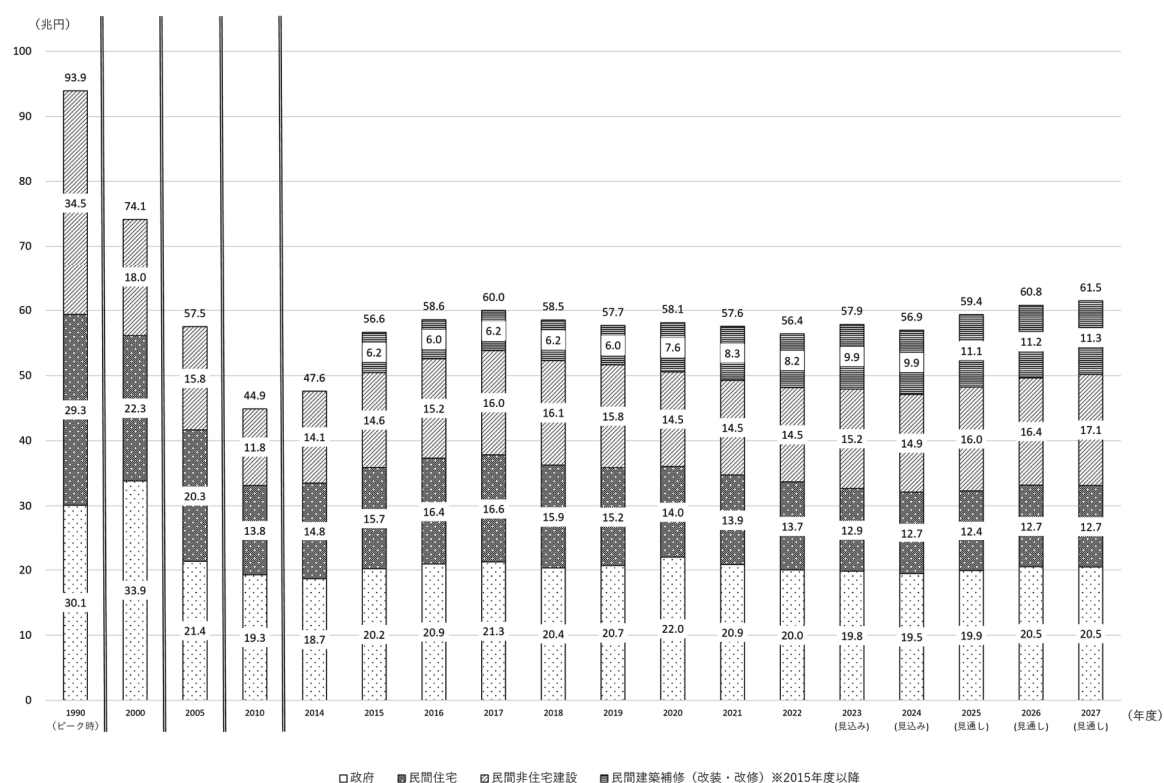
2026 年度の建設投資は、民間住宅分野が省エネ基準適合義務化等に伴う前年度の反動減から持ち直し、政府分野・民間非住宅分野・建築補修（改装・改修）分野ともに堅調に推移すると見込まれることから、投資額全体としては、名目値ベースでは前年度比で増加、実質値ベースでは前年度比で微増と予測する。

2027 年度の建設投資は、民間住宅分野は反動減からの回復が一巡するものの、民間非住宅分野では堅調な推移、政府分野では引き続き高水準の事業規模が維持されることが見込まれる。また建築補修（改装・改修）分野は引き続きリフォーム・リノベーションの需要が高水準を維持すると予想され、投資額全体としては、名目値ベースでは前年度比で増加、実質値ベースでは前年度比で微増と予測する。

●建設投資額（名目値）の推移



●建設投資額（実質値：2015年度基準）の推移



政府分野投資の推移

2026 年度は前年度と比べて増加（6.9%増） 2027 年度は前年度と比べて微増（2.6%増）
--

2026 年度の政府分野投資は、前年度比 6.9%増の 24 兆 8,000 億円と予測する。

国の直轄・補助事業の 2026 年度当初予算は、前年度並みの規模である約 6 兆円の公共事業関係費が確保されている。また、2026 年度地方財政予算のうち歳出における維持補修費が前年度比 4.8%増、投資的経費が前年度比 2.8%増となり、地方単独事業予算としては前年度比 6.3%増となった。

さらに、「第 1 次国土強靱化実施中期計画」の初年度分として 1 兆 5,500 億円が前倒しで計上される等、2025 年度の補正予算については公共事業関係費が昨年度からおおよそ 1 割増の約 2.6 兆円とされる。

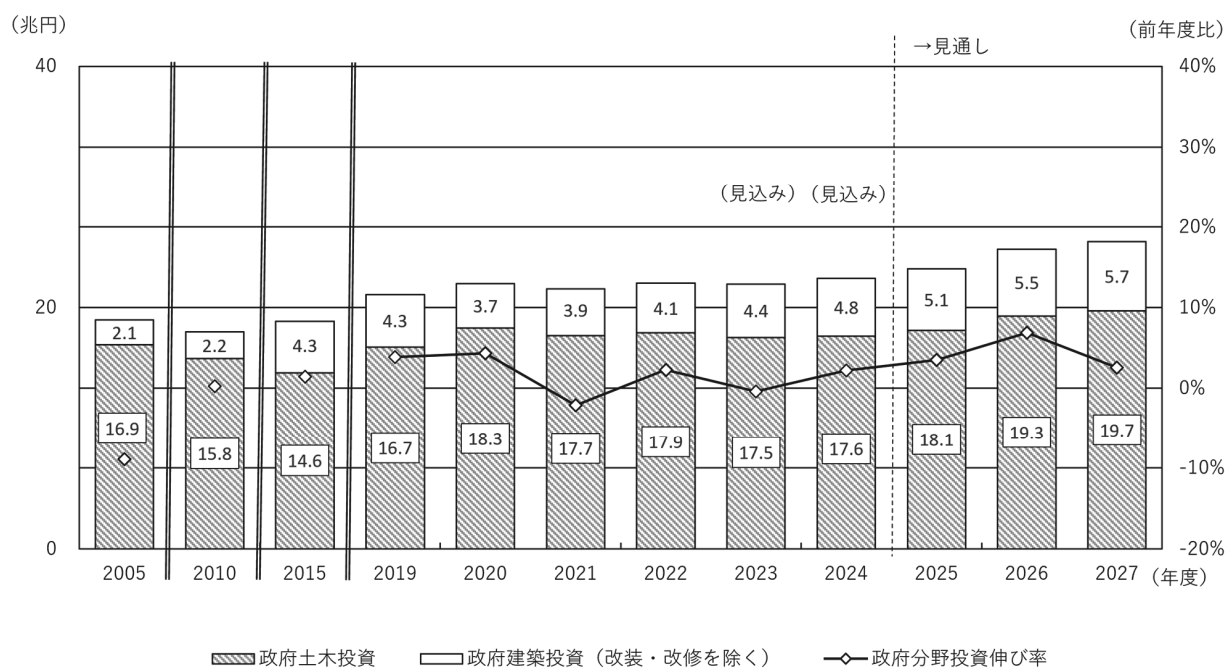
以上より名目値ベース・実質値ベースともに前年度比で増加と予測する

2027 年度の政府分野投資は、前年度比 2.6%増の 25 兆 4,400 億円と予測する。

「第 1 次国土強靱化実施中期計画」の 2 年目にあたる 2027 年度については、事業規模は引き続き高水準を維持することが予想されるため、名目値ベースは建設工事費の上昇を背景に前年度比で微増、実質値ベースでは前年度と同水準と予測する。

※政府の投資額については、政府の総投資額（＝政府建設投資）から建築補修（改装・改修）を控除した投資額を表す「政府分野投資」の予測値を公表している。

●政府分野投資額（名目値）の推移



●政府分野投資額の名目値と実質値

(単位：億円)

年度	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 (見込み)	2024 (見込み)	2025 (見通し)	2026 (見通し)	2027 (見通し)
政府分野投資（名目値）	204,604	202,861	210,739	219,850	215,274	220,218	219,300	224,100	232,000	248,000	254,400
(対前年度伸び率)	-	-0.9%	3.9%	4.3%	-2.1%	2.3%	-0.4%	2.2%	3.5%	6.9%	2.6%
政府分野投資（実質値）	199,667	191,179	194,058	202,577	190,793	184,519	178,211	174,399	175,735	181,009	180,943
(対前年度伸び率)	-	-4.3%	1.5%	4.4%	-5.8%	-3.3%	-3.4%	-2.1%	0.8%	3.0%	-0.0%

住宅着工戸数及び民間住宅投資の推移

<u>住宅着工戸数</u>	2026 年度は前年度と比べて増加	(6.8%増)
	2027 年度は前年度と比べて同水準	(0.5%減)
<u>民間住宅投資額</u>	2026 年度は前年度と比べて増加	(5.9%増)
	2027 年度は前年度と比べて微増	(1.7%増)

2026 年度の住宅着工戸数は、前年度比 6.8%増の 76.0 万戸と予測する。

省エネ基準適合義務化等に伴う駆け込み需要による反動減から回復し、前年度比で増加と予測する。

2026 年度の民間住宅投資額は、前年度比 5.9%増の 17 兆 1,300 億円と予測する。

住宅着工戸数は前年度比で増加と予測され、投資額は物価高騰の傾向が継続すると予想されるため、名目値ベースでは前年度比で増加、実質値ベースでは微増と予測する。

2027 年度の住宅着工戸数は、前年度比 0.5%減の 75.6 万戸と予測する。

2026 年度の反動減からの回復は一巡すると予想し、前年度比で同水準と予測する。

2027 年度の民間住宅投資額は、前年度比 1.7%増の 17 兆 4,200 億円と予測する。

住宅着工戸数は前年度比で同水準と予測され、投資額も実質値ベースで同水準、物価高騰の傾向が継続すると予想されるため、名目値ベースは前年度比で微増と予測する。

2026 年度の持家着工戸数は、前年度比 6.6%増の 20.8 万戸と予測する。

前年度の反動減からの回復が見込まれるとともに、住宅ローン減税の延長や「みらいエコ住宅 2026 事業」の実施等を踏まえ、前年度比で増加と予測する。

2027 年度の持家着工戸数は、前年度比 2.4%減の 20.3 万戸と予測する。

2026 年度の反動減からの回復は一巡すると見込まれる。加えて、住宅価格や住宅ローン金利の高止まりが住宅取得の重石となることから、着工戸数は前年度比で微減と予測する。

2026 年度の貸家着工戸数は、前年度比 7.5%増の 33.2 万戸と予測する。

持家の減少や住宅価格の高騰、単独世帯の増加等により貸家の需要は維持されると予想され、また着工戸数も回復傾向にあり、反動減からの回復も予想されることから、前年度比で増加と予測する。

2027 年度の貸家着工戸数は、前年度比 0.2%増の 33.3 万戸と予測する。

貸家需要は引き続き底堅く推移すると見込まれることから、着工戸数は前年度比で同水準と予測する。

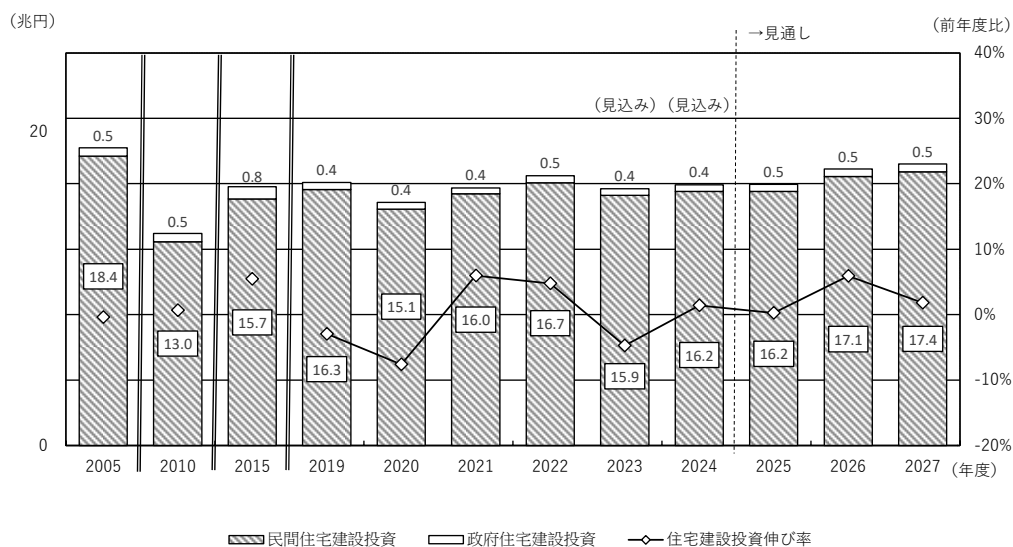
2026 年度に分譲住宅着工戸数は、前年度比 5.9%増の 21.3 万戸と予測する。

分譲マンションは前年度の反動減からの回復を見込み、前年度比で増加と予測する。分譲戸建は住宅の他の種別と比較しても前年度の反動減が限定的であり、マンション価格の高止まりによる代替需要も一定の見込みにとどまることから、前年度比で同水準と予測する。

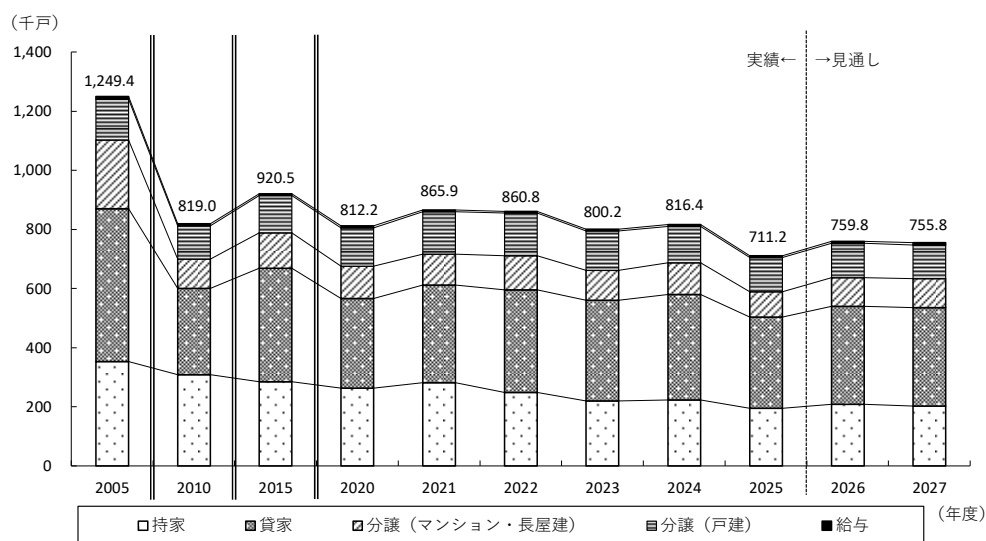
2027 年度に分譲住宅着工戸数は、前年度比 0.1%減の 21.2 万戸と予測する。

分譲マンションは価格高騰や都心部での用地確保難が続くものの、契約率や在庫の状況を踏まえると供給は一定程度維持されると見込まれることから、前年度比で微増と予測する。分譲戸建は住宅価格や住宅ローン金利の高止まりにより取得環境の厳しい状況が続くことから、前年度比で微減と予測する。

●住宅建設投資額（名目値）の推移



●住宅着工戸数の推移



（戸数単位：千戸）

年 度	2005	2010	2015	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 (見通し)	2027 (見通し)
全 体	1,249.4	819.0	920.5	812.2	865.9	860.8	800.2	816.4	711.2	759.8	755.8
(対前年度伸び率)	4.7%	5.6%	4.6%	-8.1%	6.6%	-0.6%	-7.0%	2.0%	-12.9%	6.8%	-0.5%
持 家	352.6	308.5	284.4	263.1	281.3	248.1	219.6	223.2	195.1	208.0	203.0
(対前年度伸び率)	-4.0%	7.5%	2.2%	-7.1%	6.9%	-11.8%	-11.5%	1.6%	-12.6%	6.6%	-2.4%
貸 家	518.0	291.8	383.7	303.0	330.8	347.4	340.4	357.1	308.9	332.0	332.5
(対前年度伸び率)	10.8%	-6.3%	7.1%	-9.4%	9.2%	5.0%	-2.0%	4.9%	-13.5%	7.5%	0.2%
給 与	8.5	6.6	5.8	6.9	5.5	5.7	5.1	6.6	6.6	7.3	8.1
(対前年度伸び率)	-9.5%	-50.3%	-25.9%	13.1%	-20.5%	4.1%	-10.5%	29.1%	-0.2%	11.1%	10.2%
分 譲	370.3	212.1	246.6	239.1	248.4	259.5	235.0	229.5	200.6	212.5	212.2
(対前年度伸び率)	6.1%	29.6%	4.5%	-7.9%	3.9%	4.5%	-9.4%	-2.3%	-12.6%	5.9%	-0.1%
マンショ・長屋建	232.5	98.7	120.4	109.8	104.3	115.2	101.4	107.1	85.4	96.5	97.7
(対前年度伸び率)	10.9%	44.5%	7.6%	-3.3%	-5.0%	10.5%	-12.0%	5.6%	-20.3%	13.0%	1.2%
戸 建	137.8	113.4	126.2	129.4	144.1	144.3	133.6	122.4	115.2	116.0	114.5
(対前年度伸び率)	-1.2%	19.0%	1.6%	-11.5%	11.4%	0.1%	-7.4%	-8.4%	-5.9%	0.7%	-1.3%

注1) 2025年度までは国土交通省「建築着工統計調査」より。

民間非住宅建設投資（建築＋土木）の推移

2026 年度は前年度と比べて増加（7.1%増）
2027 年度は前年度と比べて増加（6.5%増）

日本銀行「全国企業短期経済観測調査」（6月調査）の設備投資額（含む土地投資額）において、2026年度（計画）の全規模合計を見ると、製造業で7.5%増、非製造業で6.4%増、全産業で6.8%増（いずれも前年度比）となっており、企業による設備投資意欲は引き続き底堅い。

また、2026年6月の内閣府「月例経済報告」において、設備投資は「持ち直している」とされている。

2026 年度の民間非住宅建設投資は、前年度比 7.1%増の 22 兆 6,200 億円と予測する。

企業の設備投資意欲は底堅いものの、原油高や資材価格上昇、納期や工期の長期化を見極めながら設備投資を進める姿勢も想定されることから、着工床面積は前年度比で微減と予測する。一方、投資額は、建築単価の上昇に加え、土木では足元の受注高が好調であることから、名目値ベース・実質値ベースともに前年度比で増加と予測する。

2027 年度の民間非住宅建設投資は、前年度比 6.5%増の 24 兆 1,000 億円と予測する。

企業の設備投資意欲は引き続き底堅いと思込まれるものの、慎重な姿勢が続く可能性があることから、着工床面積は前年度と同水準と予測する。一方、投資額は、土木の堅調な推移が引き続き見込まれることもあり、名目値ベース・実質値ベースともに前年度比で増加と予測する。

事務所は、建築費の高騰等を背景に供給拡大には慎重な動きが続く一方で、出社回帰や企業のオフィス拡張需要を背景に、事務所需要は堅調に推移すると見込まれることから、2026年度・2027年度ともに着工床面積は前年度比で微増と予測する。

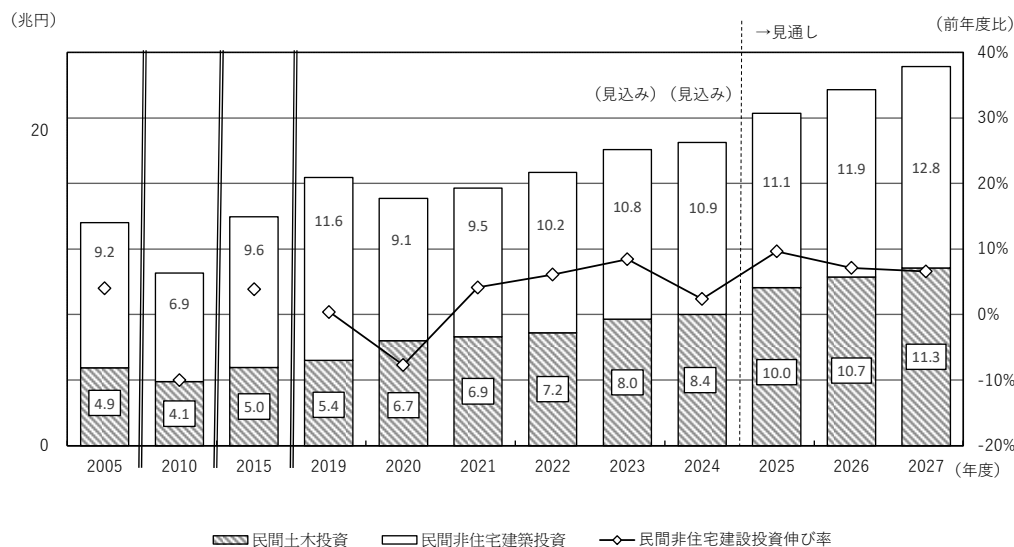
店舗は、近年、大規模小売店における開店年次別店舗数、総店舗面積はともに減少傾向にあり、その傾向は継続すると見られ、着工床面積は2026年度・2027年度ともに前年度比で微減と予測する。

工場は、中東情勢を巡る先行きの不透明感の高まりが企業収益への下押し圧力となるものの、設備投資意欲が底堅いことを踏まえ、2026年度は前年度比で同水準と予測する。2027年度も引き続き設備投資意欲は底堅く推移すると見られ、前年度比で微増と予測する。

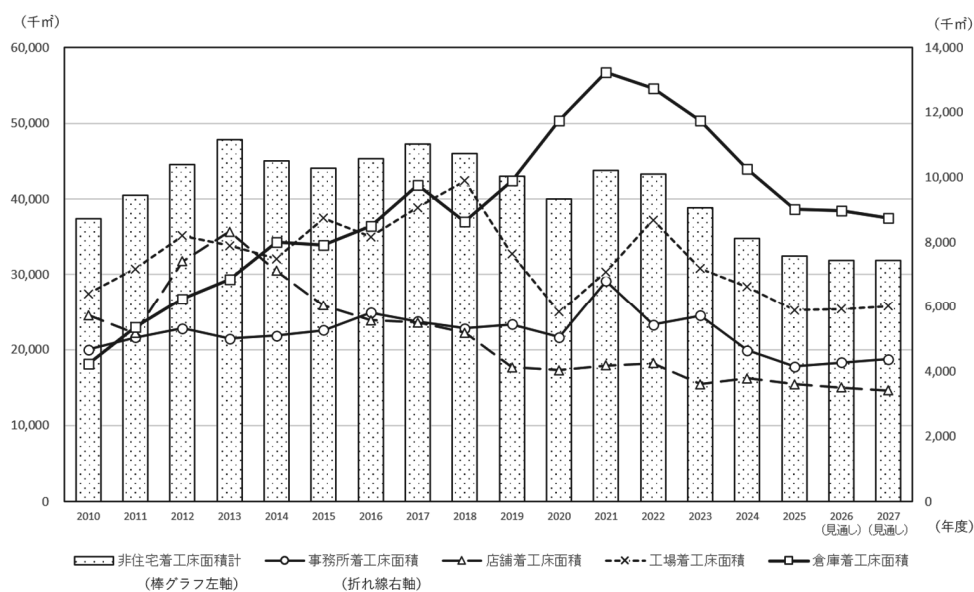
倉庫・流通施設は、東京圏・関西圏を中心に空室率低下が続いており、物流施設需要は底堅いものの、設備投資には慎重な姿勢も想定されることから、2026年度の着工床面積は前年度と同水準と予測する。2027年度も引き続き慎重な投資姿勢は変わらないと見られ、前年度比で微減と予測する。

土木は、足元の受注高が好調であり、今後も堅調に推移すると考えられるため、名目値ベースの投資額は、2026年度・2027年度ともに前年度比で増加と予測する。

●民間非住宅建設投資額（名目値）の推移



●民間非住宅建築着工床面積の推移



(単位:千㎡)

年度	2010	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 (見通し)	2027 (見通し)
事務所着工床面積 (対前年度伸び率)	4,658 -26.8%	5,442 2.3%	5,047 -7.3%	6,796 34.6%	5,432 -20.1%	5,710 5.1%	4,637 -18.8%	4,146 -10.6%	4,266 2.9%	4,373 2.5%
店舗着工床面積 (対前年度伸び率)	5,727 4.1%	4,118 -20.5%	4,035 -2.0%	4,174 3.4%	4,241 1.6%	3,599 -15.1%	3,782 5.1%	3,596 -4.9%	3,503 -2.6%	3,411 -2.6%
工場着工床面積 (対前年度伸び率)	6,405 17.6%	7,638 -22.8%	5,827 -23.7%	7,081 21.5%	8,684 22.6%	7,183 -17.3%	6,615 -7.9%	5,880 -11.1%	5,913 0.6%	6,009 1.6%
倉庫着工床面積 (対前年度伸び率)	4,234 6.1%	9,904 14.8%	11,741 18.6%	13,249 12.8%	12,734 -3.9%	11,744 -7.8%	10,259 -12.6%	9,019 -12.1%	8,969 -0.6%	8,753 -2.4%
非住宅着工床面積計 (対前年度伸び率)	37,403 7.3%	43,019 -6.6%	40,030 -6.9%	43,738 9.3%	43,296 -1.0%	38,831 -10.3%	34,755 -10.5%	32,465 -6.6%	31,823 -2.0%	31,862 0.1%

注1) 非住宅着工床面積計から事務所、店舗、工場、倉庫を控除した残余は、学校、病院、その他に該当する。

注2) 2025年度までは国土交通省「建築着工統計調査」より。

建築補修（改装・改修）投資の推移

2026 年度は前年度と比べて増加（4.8%増）
政府建築物は前年度と比べて増加（5.4%増）
民間建築物は前年度と比べて増加（4.7%増）

2027 年度は前年度と比べて増加（3.6%増）
政府建築物は前年度と比べて微増（2.4%増）
民間建築物は前年度と比べて増加（3.9%増）

2026 年度の建築補修（改装・改修）投資は、前年度比 4.8%増の 18 兆 7,100 億円と予測する。

政府建築補修（改装・改修）投資は、前年度比 5.4%増の 3 兆 3,200 億円、民間建築補修（改装・改修）投資は前年度比 4.7%増の 15 兆 3,900 億円と予測する。

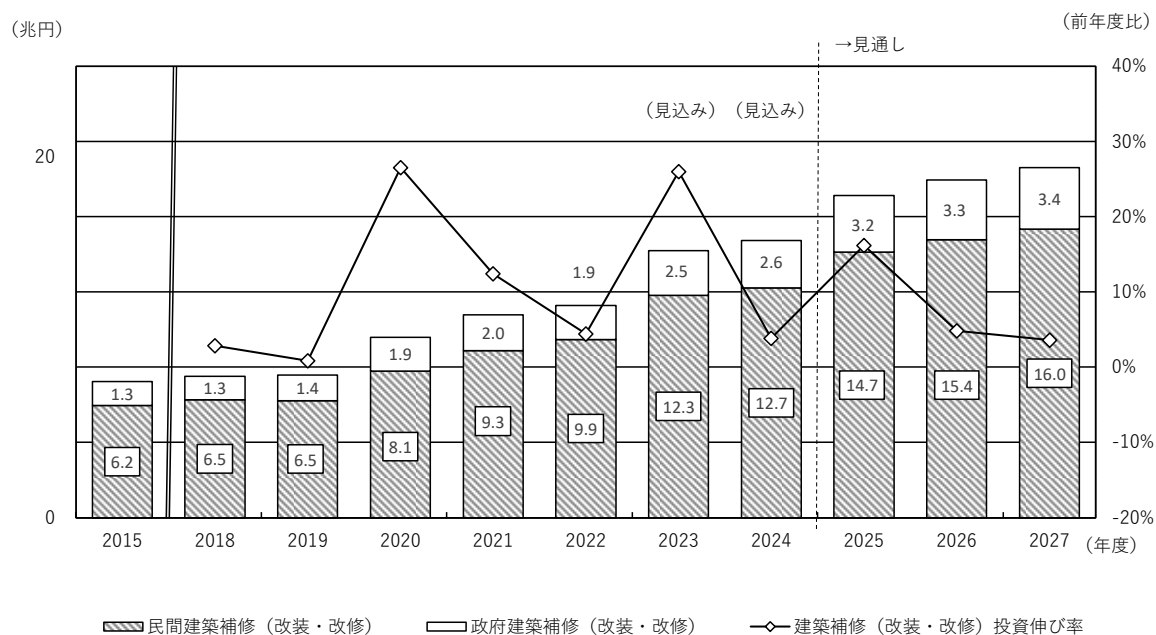
2027 年度の建築補修（改装・改修）投資は、前年度比 3.6%増の 19 兆 3,900 億円と予測する。

政府建築補修（改装・改修）投資は、前年度比 2.4%増の 3 兆 4,000 億円、民間建築補修（改装・改修）投資は、前年度比 3.9%増の 15 兆 9,900 億円と予測する。

政府建築補修（改装・改修）について、国土交通省の「建築物リフォーム・リニューアル調査」によると、2025 年度第 4 四半期の改装・改修工事の受注高は前年同期比で 15.8%増となった。特に、学校施設の設備更新に関する補助金や、引き続き需要が見込まれる省エネルギー対策における施設整備で、堅調な投資が継続することを想定し、実質値ベースでは 2026 年度は前年度比で微増、2027 年度は前年度比で同水準と予測する。物価上昇を加味し、名目値ベースでは 2026 年度は前年度比で増加、2027 年度は前年度比で微増と予測する。

民間建築補修（改装・改修）について、国土交通省の「建築物リフォーム・リニューアル調査」によると、2025 年度第 4 四半期の改装・改修工事の受注高は前年同期比 8.1%増となった。住宅分野では、政府の住宅政策もあり、建替計画から大型リフォームやリノベーション計画へのシフトによって、今後も堅調な投資が期待される。さらに非住宅分野では、DX、GX、供給網強靱化等の設備投資を中心に拡大傾向を維持し、引き続き堅調な投資が見込まれ、実質値ベースでは 2026 年度・2027 年度ともに前年度比で同水準と予測する。物価上昇を加味し、名目値ベースでは、2026 年度・2027 年度ともに前年度比で増加と予測する。

●建築補修（改装・改修）投資額（名目値）の推移



●建築物リフォーム・リニューアル調査による受注高の推移

(単位:億円)

年度	2022				2023			
四半期	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
公共四半期計	2,696	3,692	3,596	2,819	5,029	5,813	3,141	2,869
公共住宅	459	630	470	702	684	623	608	501
公共非住宅	2,237	3,062	3,125	2,117	4,345	5,191	2,533	2,368
民間四半期計	16,641	17,183	18,008	18,902	21,517	22,910	20,898	22,102
民間住宅	6,433	7,547	6,736	7,653	8,232	8,111	6,631	7,744
民間非住宅	10,208	9,636	11,273	11,249	13,285	14,799	14,267	14,358
年度	2024				2025			
四半期	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
公共四半期計	5,606	4,867	3,744	3,416	5,606	6,523	5,359	3,956
公共住宅	676	680	383	279	511	694	473	409
公共非住宅	4,930	4,186	3,361	3,137	5,095	5,829	4,886	3,547
民間四半期計	25,205	22,229	20,867	22,606	25,966	30,187	26,031	24,439
民間住宅	8,644	7,793	7,190	6,872	8,409	9,949	9,006	8,712
民間非住宅	16,561	14,435	13,678	15,734	17,557	20,238	17,025	15,727

注1) 国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査」より。

注2) 受注高のうち、「改装・改修」に該当するもののみを集計している。

マクロ経済の推移

2026年度の景気は、雇用・所得環境の改善や各種政策の効果により緩やかに回復すると期待される。しかし引き続き中東情勢の影響を注視していくことに加え、想定を上回るペースでの物価上昇のリスクが高まっていることに留意が必要である。

2027年度の景気は、2026年度に引き続き緩やかな回復が続いていくと見込まれるが、世界情勢や物価動向等を十分注視する必要がある。

2026年度の実質 GDP 成長率は、前年度比 0.6%増と予測する。

公的固定資本形成は前年度比 0.2%増 (GDP 寄与度 0.0%ポイント)、民間住宅は前年度比 0.3%増 (同 0.0%ポイント)、民間企業設備は前年度比 1.1%増 (同 0.2%ポイント) と予測する。

住宅建設は反動減からの回復の動きはあるものの当面弱含みで推移すると見込まれる。公共投資は底堅く推移し、設備投資は堅調な企業収益や省力化投資を背景に、持ち直しの傾向が続くと期待される。しかし中東情勢の影響や各国の通商政策の不確実性は高く、物価動向や国内の金利上昇にも十分注意する必要がある。

2027年度の実質 GDP 成長率は、前年度比 0.7%増と予測する。

公的固定資本形成は前年度比 0.0%減 (GDP 寄与度 -0.0%ポイント)、民間住宅は前年度比 0.2%減 (同 -0.0%ポイント)、民間企業設備は前年度比 1.6%増 (同 0.3%ポイント) と予測する。

住宅建設、公共投資は横ばい圏内で推移し、設備投資は引き続き持ち直しの傾向が続くと見られる。また景気については各種政策の効果もあり緩やかな回復をたどるものの、前年度に引き続き、中東情勢の展開や各国の通商政策の影響、物価動向等を十分注視する必要がある。

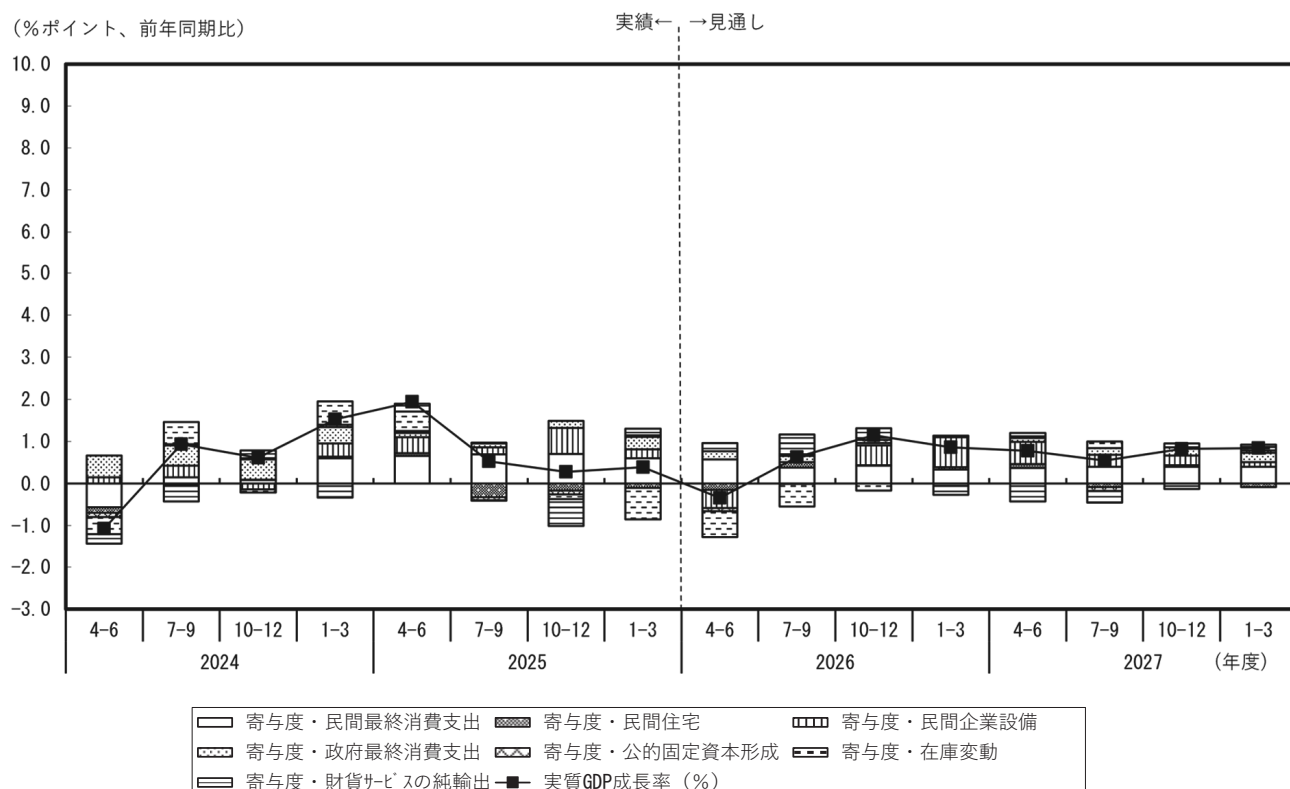
●マクロ経済の推移

(単位：億円、実質値は2020暦年連鎖価格)

年度	2005	2010	2015	2020	2023	2024	2025	2026 (見通し)	2027 (見通し)
実質GDP (対前年度伸び率)	5,329,602 2.3%	5,305,037 3.4%	5,643,727 1.8%	5,543,111 -3.8%	5,841,665 -0.0%	5,871,348 0.5%	5,916,601 0.8%	5,951,154 0.6%	5,995,731 0.7%
実質民間最終消費支出 (対前年度伸び率) (寄与度)	2,929,071 1.9% 1.1	2,968,206 1.8% 1.0	3,088,354 0.8% 0.5	2,921,646 -4.6% -2.5	3,046,586 -1.0% -0.5	3,050,768 0.1% 0.1	3,089,739 1.3% 0.7	3,115,101 0.8% 0.4	3,138,365 0.7% 0.4
実質民間住宅 (対前年度伸び率) (寄与度)	309,745 0.4% 0.0	221,947 5.0% 0.2	246,357 2.3% 0.1	225,198 -6.3% -0.3	232,164 1.8% 0.1	230,569 -0.7% -0.0	222,812 -3.4% -0.1	223,529 0.3% 0.0	223,044 -0.2% -0.0
実質民間企業設備 (対前年度伸び率) (寄与度)	897,258 7.0% 1.1	775,588 0.5% 0.1	952,626 4.0% 0.7	963,597 -4.9% -0.9	1,036,630 -0.1% -0.0	1,045,303 0.8% 0.1	1,065,699 2.0% 0.3	1,077,132 1.1% 0.2	1,094,250 1.6% 0.3
実質政府最終支出 (対前年度伸び率) (寄与度)	913,291 0.5% 0.1	978,176 2.6% 0.5	1,058,023 1.9% 0.3	1,140,034 2.6% 0.5	1,187,585 -0.8% -0.2	1,214,869 2.3% 0.5	1,224,615 0.8% 0.2	1,230,877 0.5% 0.1	1,240,690 0.8% 0.2
実質公的固定資本形成 (対前年度伸び率) (寄与度)	313,771 -6.6% -0.4	277,430 -7.4% -0.4	283,353 -1.6% -0.1	310,661 4.8% 0.2	276,657 -0.1% -0.0	276,860 0.1% 0.0	275,548 -0.5% -0.0	276,174 0.2% 0.0	276,161 -0.0% -0.0
実質在庫変動 (対前年度伸び率) (寄与度)	7,192 -56.8% -0.2	13,811 129.1% 1.2	13,051 239.5% 0.2	-9,360 -242.9% -0.3	-7,076 -136.7% -0.5	1,607 122.7% 0.1	-4,383 -372.7% -0.1	-24,869 -467.4% -0.3	-18,642 25.0% 0.1
実質財貨サービスの純輸出 (対前年度伸び率) (寄与度)	-18,625 50.3% 0.4	67,278 161.3% 0.8	3,162 320.7% 0.1	-8,615 -131.2% -0.6	68,637 321.2% 0.9	57,374 -16.4% -0.2	52,670 -8.2% -0.1	63,310 20.2% 0.2	51,962 -17.9% -0.2
名目GDP (対前年度伸び率)	5,388,725 0.8%	5,091,793 1.7%	5,519,448 3.4%	5,543,423 -2.9%	6,195,650 4.7%	6,427,812 3.7%	6,693,692 4.1%	6,810,108 1.7%	7,068,992 3.8%

注) 2025年度までは内閣府「国民経済計算」(2026年6月8日公表)より。

●マクロ経済の推移（四半期）



(単位：%ポイント、前年同期比)

年度 四半期		2024				2025			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
実質GDP成長率		-1.1%	0.9%	0.6%	1.5%	1.9%	0.5%	0.3%	0.4%
寄与度	民間最終消費支出	-0.6	0.1	0.1	0.6	0.7	0.7	0.7	0.6
	民間住宅	-0.1	-0.0	0.0	0.0	0.1	-0.3	-0.2	-0.1
	民間企業設備	0.1	0.3	-0.1	0.3	0.4	0.2	0.6	0.2
	政府最終消費支出	0.5	0.5	0.5	0.4	0.1	0.1	0.2	0.3
	公的固定資本形成	-0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	-0.1	-0.1	0.0
	在庫変動	-0.4	0.5	-0.1	0.5	0.5	0.0	-0.1	-0.7
	財貨サービスの純輸出	-0.2	-0.4	0.2	-0.3	0.2	-0.0	-0.6	0.2
年度 四半期		2026				2027			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
実質GDP成長率		-0.3%	0.6%	1.1%	0.9%	0.8%	0.5%	0.8%	0.8%
寄与度	民間最終消費支出	0.6	0.4	0.4	0.3	0.4	0.4	0.4	0.4
	民間住宅	-0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	-0.1	0.0	-0.1
	民間企業設備	-0.4	-0.0	0.5	0.7	0.5	0.3	0.2	0.1
	政府最終消費支出	0.2	0.1	0.1	0.0	0.1	0.2	0.2	0.2
	公的固定資本形成	-0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	-0.1	0.0	0.1
	在庫変動	-0.6	-0.5	-0.2	-0.1	0.1	0.2	0.1	0.1
	財貨サービスの純輸出	0.2	0.5	0.3	-0.2	-0.4	-0.3	-0.1	0.1

注) 2025年度までは内閣府「国民経済計算」(2026年6月8日公表)より。

計 数 編

1. 建設投資（名目値）の推移

項目	年度	2005	2010	2015	2018	2019	2020	2021	2022	2023 (見込み)	2024 (見込み)	2025 (見通し)	2026 (見通し)	2027 (見通し)
総計		515,676	419,282	566,468	618,271	623,280	627,597	651,659	678,478	714,700	732,100	783,400	832,600	863,500
	(対前年度伸び率)	-2.4%	-2.4%	19.3%	0.8%	0.8%	0.7%	3.8%	4.1%	5.3%	2.4%	7.0%	6.3%	3.7%
1. 建築		297,142	220,991	370,916	404,856	401,817	377,604	405,812	427,717	458,900	472,300	501,800	532,200	553,300
	(対前年度伸び率)	0.1%	-2.6%	31.6%	-0.9%	-0.8%	-6.0%	7.5%	5.4%	7.3%	2.9%	6.2%	6.1%	4.0%
(1)住宅		189,675	134,933	164,808	172,580	167,478	154,715	163,898	171,710	163,600	165,900	166,300	176,100	179,300
	(対前年度伸び率)	-0.4%	0.7%	5.5%	-1.7%	-3.0%	-7.6%	5.9%	4.8%	-4.7%	1.4%	0.2%	5.9%	1.8%
政府		5,417	5,154	7,898	5,214	4,358	4,153	3,642	4,505	4,400	4,200	4,600	4,800	5,100
	(対前年度伸び率)	-18.9%	-8.2%	5.9%	-16.0%	-16.4%	-4.7%	-12.3%	23.7%	-2.3%	-4.5%	9.5%	4.3%	6.3%
民間		184,258	129,779	156,910	167,366	163,120	150,562	160,256	167,205	159,200	161,700	161,700	171,300	174,200
	(対前年度伸び率)	0.3%	1.1%	5.5%	-1.2%	-2.5%	-7.7%	6.4%	4.3%	-4.8%	1.6%	0.0%	5.9%	1.7%
(2)非住宅		107,467	86,058	130,824	153,994	155,383	122,977	129,560	138,649	147,400	152,800	157,000	169,000	180,100
	(対前年度伸び率)	0.9%	-7.3%	4.1%	-1.8%	0.9%	-20.9%	5.4%	7.0%	6.3%	3.7%	2.7%	7.6%	6.6%
政府		15,110	16,942	34,905	38,778	39,078	32,467	34,890	36,738	39,500	43,600	46,200	50,100	52,000
	(対前年度伸び率)	-12.0%	2.7%	2.4%	-8.4%	0.8%	-16.9%	7.5%	5.3%	7.5%	10.4%	6.0%	8.4%	3.8%
民間		92,357	69,116	95,919	115,216	116,305	90,510	94,670	101,911	107,900	109,200	110,800	118,900	128,100
	(対前年度伸び率)	3.4%	-9.5%	4.7%	0.6%	0.9%	-22.2%	4.6%	7.6%	5.9%	1.2%	1.5%	7.3%	7.7%
(3)建築補修(改装・改修)		-	-	75,284	78,282	78,956	99,912	112,354	117,358	147,900	153,600	178,500	187,100	193,900
	(対前年度伸び率)	-	-	-	2.9%	0.9%	26.5%	12.5%	4.5%	26.0%	3.9%	16.2%	4.8%	3.6%
政府		-	-	13,284	13,049	14,063	18,709	19,850	18,705	24,800	26,300	31,500	33,200	34,000
	(対前年度伸び率)	-	-	-	-1.1%	7.8%	33.0%	6.1%	-5.8%	32.6%	6.0%	19.8%	5.4%	2.4%
民間		-	-	62,000	65,233	64,893	81,203	92,504	98,653	123,100	127,300	147,000	153,900	159,900
	(対前年度伸び率)	-	-	-	3.7%	-0.5%	25.1%	13.9%	6.6%	24.8%	3.4%	15.5%	4.7%	3.9%
2. 土木		218,534	198,291	195,552	213,415	221,463	249,993	245,847	250,761	255,800	259,800	281,600	300,400	310,200
	(対前年度伸び率)	-5.5%	-2.2%	1.3%	4.3%	3.8%	12.9%	-1.7%	2.0%	2.0%	1.6%	8.4%	6.7%	3.3%
(1)政府		169,211	157,724	145,961	158,869	167,303	183,230	176,742	178,975	175,400	176,300	181,200	193,100	197,300
	(対前年度伸び率)	-8.3%	0.3%	1.0%	1.8%	5.3%	9.5%	-3.5%	1.3%	-2.0%	0.5%	2.8%	6.6%	2.2%
(ア)公共事業		150,853	130,198	119,549	135,472	141,949	152,363	147,354	149,774	147,800	142,900	149,400	160,800	165,900
	(対前年度伸び率)	-7.9%	-6.4%	-4.1%	1.8%	4.8%	7.3%	-3.3%	1.6%	-1.3%	-3.3%	4.5%	7.6%	3.2%
(イ)その他		18,358	27,526	26,412	23,397	25,354	30,867	29,388	29,201	27,600	33,400	31,800	32,300	31,400
	(対前年度伸び率)	-11.3%	52.2%	32.7%	1.9%	8.4%	21.7%	-4.8%	-0.6%	-5.5%	21.0%	-4.8%	1.6%	-2.8%
(2)民間		49,323	40,567	49,591	54,546	54,160	66,763	69,105	71,786	80,400	83,500	100,400	107,300	112,900
	(対前年度伸び率)	5.3%	-10.9%	2.3%	12.2%	-0.7%	23.3%	3.5%	3.9%	12.0%	3.9%	20.2%	6.9%	5.2%
再掲	総計 政府	189,738	179,820	202,048	215,910	224,802	238,559	235,124	238,923	244,100	250,400	263,500	281,200	288,400
	(対前年度伸び率)	-8.9%	0.3%	8.6%	-0.9%	4.1%	6.1%	-1.4%	1.6%	2.2%	2.6%	5.2%	6.7%	2.6%
	総計 民間	325,938	239,462	364,420	402,361	398,478	389,038	416,535	439,555	470,600	481,700	519,900	551,400	575,100
	(対前年度伸び率)	1.9%	-4.3%	26.2%	1.7%	-1.0%	-2.4%	7.1%	5.5%	7.1%	2.4%	7.9%	6.1%	4.3%
	建築 政府	20,527	22,096	56,087	57,041	57,499	55,329	58,382	59,948	68,700	74,100	82,300	88,100	91,100
	(対前年度伸び率)	-13.9%	-0.1%	35.0%	-7.6%	0.8%	-3.8%	5.5%	2.7%	14.6%	7.9%	11.1%	7.0%	3.4%
	建築 民間	276,615	198,895	314,829	347,815	344,318	322,275	347,430	367,769	390,200	398,200	419,500	444,100	462,200
	(対前年度伸び率)	1.3%	-2.9%	31.0%	0.3%	-1.0%	-6.4%	7.8%	5.9%	6.1%	2.1%	5.3%	5.9%	4.1%
	土木 政府	169,211	157,724	145,961	158,869	167,303	183,230	176,742	178,975	175,400	176,300	181,200	193,100	197,300
	(対前年度伸び率)	-8.3%	0.3%	1.0%	1.8%	5.3%	9.5%	-3.5%	1.3%	-2.0%	0.5%	2.8%	6.6%	2.2%
	土木 民間	49,323	40,567	49,591	54,546	54,160	66,763	69,105	71,786	80,400	83,500	100,400	107,300	112,900
	(対前年度伸び率)	5.3%	-10.9%	2.3%	12.2%	-0.7%	23.3%	3.5%	3.9%	12.0%	3.9%	20.2%	6.9%	5.2%
	政府分野投資	-	-	188,764	202,861	210,739	219,850	215,274	220,218	219,300	224,100	232,000	248,000	254,400
	(対前年度伸び率)	-	-	-	-0.9%	3.9%	4.3%	-2.1%	2.3%	-0.4%	2.2%	3.5%	6.9%	2.6%
	民間非住宅建設	141,680	109,683	145,510	169,762	170,465	157,273	163,775	173,697	188,300	192,700	211,200	226,200	241,000
	(対前年度伸び率)	4.0%	-10.0%	3.9%	4.1%	0.4%	-7.7%	4.1%	6.1%	8.4%	2.3%	9.6%	7.1%	6.5%

注）民間非住宅建設投資＝民間非住宅建築投資＋民間土木投資

2. 建設投資（実質値：2015 年度基準）の推移

(単位：億円・%)

項目	年度	2005	2010	2015	2018	2019	2020	2021	2022	2023 (見込み)	2024 (見込み)	2025 (見通し)	2026 (見通し)	2027 (見通し)
総計		575,087	448,943	566,468	585,450	576,786	581,229	575,557	563,924	578,521	569,493	593,504	608,019	614,566
	(対前年度伸び率)	-3.6%	-2.6%	19.0%	-2.4%	-1.5%	0.8%	-1.0%	-2.0%	2.6%	-1.6%	4.2%	2.4%	1.1%
1. 建築		328,948	236,580	370,916	384,198	372,694	350,662	357,762	353,766	370,189	366,841	379,715	388,574	393,185
	(対前年度伸び率)	-0.8%	-2.5%	31.3%	-3.9%	-3.0%	-5.9%	2.0%	-1.1%	4.6%	-0.9%	3.5%	2.3%	1.2%
(1)住宅		208,873	143,846	164,808	164,021	155,771	144,168	142,306	140,522	132,427	129,962	126,969	130,265	130,150
	(対前年度伸び率)	-1.2%	0.9%	5.7%	-4.6%	-5.0%	-7.4%	-1.3%	-1.3%	-5.8%	-1.9%	-2.3%	2.6%	-0.1%
政府		5,946	5,489	7,898	4,928	4,031	3,849	3,195	3,693	3,520	3,238	3,464	3,501	3,635
	(対前年度伸び率)	-19.7%	-8.0%	6.2%	-18.8%	-18.2%	-4.5%	-17.0%	15.6%	-4.7%	-8.0%	7.0%	1.1%	3.8%
民間		202,927	138,357	156,910	159,093	151,740	140,319	139,111	136,829	128,907	126,724	123,505	126,764	126,515
	(対前年度伸び率)	-0.5%	1.3%	5.7%	-4.1%	-4.6%	-7.5%	-0.9%	-1.6%	-5.8%	-1.7%	-2.5%	2.6%	-0.2%
(2)非住宅		120,075	92,734	130,824	145,552	143,475	113,552	114,960	115,445	118,584	117,901	118,073	122,443	126,607
	(対前年度伸び率)	-0.1%	-7.3%	3.4%	-5.1%	-1.4%	-20.9%	1.2%	0.4%	2.7%	-0.6%	0.1%	3.7%	3.4%
政府		16,883	18,256	34,905	36,652	36,083	29,979	30,958	30,590	31,778	33,642	34,741	36,301	36,545
	(対前年度伸び率)	-12.8%	2.7%	1.7%	-11.4%	-1.6%	-16.9%	3.3%	-1.2%	3.9%	5.9%	3.3%	4.5%	0.7%
民間		103,192	74,478	95,919	108,900	107,392	83,573	84,002	84,855	86,806	84,259	83,332	86,141	90,062
	(対前年度伸び率)	2.3%	-9.5%	4.0%	-2.7%	-1.4%	-22.2%	0.5%	1.0%	2.3%	-2.9%	-1.1%	3.4%	4.6%
(3)建築補修(改装・改修)		-	-	75,284	74,625	73,448	92,942	100,496	97,799	119,178	118,978	134,673	135,867	136,429
	(対前年度伸び率)	-	-	-	0.0%	-1.6%	26.5%	8.1%	-2.7%	21.9%	-0.2%	13.2%	0.9%	0.4%
政府		-	-	13,284	12,439	13,082	17,404	17,755	15,588	19,984	20,372	23,752	24,088	23,899
	(対前年度伸び率)	-	-	-	-3.8%	5.2%	33.0%	2.0%	-12.2%	28.2%	1.9%	16.6%	1.4%	-0.8%
民間		-	-	62,000	62,186	60,366	75,538	82,741	82,211	99,194	98,606	110,921	111,779	112,530
	(対前年度伸び率)	-	-	-	0.8%	-2.9%	25.1%	9.5%	-0.6%	20.7%	-0.6%	12.5%	0.8%	0.7%
2. 土木		246,139	212,363	195,552	201,252	204,092	230,567	217,795	210,158	208,332	202,652	213,789	219,445	221,381
	(対前年度伸び率)	-7.0%	-2.6%	1.0%	0.7%	1.4%	13.0%	-5.5%	-3.5%	-0.9%	-2.7%	5.5%	2.6%	0.9%
(1)政府		190,844	169,161	145,961	149,599	153,944	168,749	156,640	150,236	142,913	137,519	137,530	141,207	140,763
	(対前年度伸び率)	-9.6%	-0.2%	0.7%	-1.7%	2.9%	9.6%	-7.2%	-4.1%	-4.9%	-3.8%	0.0%	2.7%	-0.3%
(ア)公共事業		170,263	139,847	119,549	127,443	130,468	140,168	130,633	125,861	120,456	111,466	113,378	117,673	118,359
	(対前年度伸び率)	-9.2%	-6.8%	-4.4%	-1.8%	2.4%	7.4%	-6.8%	-3.7%	-4.3%	-7.5%	1.7%	3.8%	0.6%
(イ)その他		20,581	29,314	26,412	22,156	23,476	28,581	26,007	24,375	22,457	26,053	24,152	23,535	22,404
	(対前年度伸び率)	-13.0%	51.7%	32.3%	-1.5%	6.0%	21.7%	-9.0%	-6.3%	-7.9%	16.0%	-7.3%	-2.6%	-4.8%
(2)民間		55,295	43,202	49,591	51,653	50,148	61,818	61,155	59,922	65,419	65,133	76,259	78,237	80,618
	(対前年度伸び率)	3.3%	-11.2%	2.0%	8.5%	-2.9%	23.3%	-1.1%	-2.0%	9.2%	-0.4%	17.1%	2.6%	3.0%
再掲 総計 政府		213,673	192,906	202,048	203,618	207,140	219,981	208,548	200,107	198,195	194,771	199,487	205,098	204,842
	(対前年度伸び率)	-10.2%	-0.1%	8.2%	-4.2%	1.7%	6.2%	-5.2%	-4.0%	-1.0%	-1.7%	2.4%	2.8%	-0.1%
再掲 総計 民間		361,414	256,037	364,420	381,832	369,646	361,248	367,009	363,817	380,326	374,722	394,017	402,921	409,724
	(対前年度伸び率)	0.9%	-4.3%	26.0%	-1.4%	-3.2%	-2.3%	1.6%	-0.9%	4.5%	-1.5%	5.1%	2.3%	1.7%
再掲 建築 政府		22,829	23,745	56,087	54,019	53,196	51,232	51,908	49,871	55,282	57,252	61,957	63,890	64,079
	(対前年度伸び率)	-14.7%	-0.0%	34.3%	-10.5%	-1.5%	-3.7%	1.3%	-3.9%	10.8%	3.6%	8.2%	3.1%	0.3%
再掲 建築 民間		306,119	212,835	314,829	330,179	319,498	299,430	305,854	303,895	314,907	309,589	317,758	324,684	329,106
	(対前年度伸び率)	0.4%	-2.8%	30.8%	-2.8%	-3.2%	-6.3%	2.1%	-0.6%	3.6%	-1.7%	2.6%	2.2%	1.4%
再掲 土木 政府		190,844	169,161	145,961	149,599	153,944	168,749	156,640	150,236	142,913	137,519	137,530	141,207	140,763
	(対前年度伸び率)	-9.6%	-0.2%	0.7%	-1.7%	2.9%	9.6%	-7.2%	-4.1%	-4.9%	-3.8%	0.0%	2.7%	-0.3%
再掲 土木 民間		55,295	43,202	49,591	51,653	50,148	61,818	61,155	59,922	65,419	65,133	76,259	78,237	80,618
	(対前年度伸び率)	3.3%	-11.2%	2.0%	8.5%	-2.9%	23.3%	-1.1%	-2.0%	9.2%	-0.4%	17.1%	2.6%	3.0%
再掲 政府分野投資		-	-	188,764	191,179	194,058	202,577	190,793	184,519	178,211	174,399	175,735	181,009	180,943
	(対前年度伸び率)	-	-	-	-4.3%	1.5%	4.4%	-5.8%	-3.3%	-3.4%	-2.1%	0.8%	3.0%	-0.0%
再掲 民間非住宅建設		158,487	117,680	145,510	160,553	157,540	145,391	145,157	144,777	152,225	149,392	159,591	164,378	170,679
	(対前年度伸び率)	2.6%	-10.1%	3.3%	0.6%	-1.9%	-7.7%	-0.2%	-0.3%	5.1%	-1.9%	6.8%	3.0%	3.8%

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

3. 建設投資(名目値)の推移(四半期)

(単位: 億円・%)

項目	年度 四半期	2024(見込み)				2025(見通し)			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
総計		168,912	180,575	192,353	190,261	174,382	195,528	206,413	207,077
	(対前年同期伸び率)	1.2%	-0.2%	4.7%	4.0%	3.2%	8.3%	7.3%	8.8%
1. 建築		119,122	120,253	119,231	113,694	120,026	129,749	128,295	123,730
	(対前年同期伸び率)	3.9%	0.3%	6.2%	1.5%	0.8%	7.9%	7.6%	8.8%
(1)住宅		38,529	41,894	43,847	41,630	39,864	40,774	43,627	42,035
	(対前年同期伸び率)	-1.4%	-0.5%	2.1%	5.4%	3.5%	-2.7%	-0.5%	1.0%
政府		1,061	1,042	1,076	1,021	947	1,112	1,283	1,259
	(対前年同期伸び率)	12.3%	-6.3%	-9.9%	-11.0%	-10.8%	6.7%	19.2%	23.3%
民間		37,467	40,853	42,771	40,609	38,917	39,662	42,344	40,777
	(対前年同期伸び率)	-1.7%	-0.3%	2.5%	5.9%	3.9%	-2.9%	-1.0%	0.4%
(2)非住宅		36,152	38,572	39,791	38,285	37,664	38,854	40,099	40,383
	(対前年同期伸び率)	2.7%	5.0%	4.2%	2.7%	4.2%	0.7%	0.8%	5.5%
政府		9,919	11,098	11,542	11,042	10,704	11,368	11,846	12,282
	(対前年同期伸び率)	11.4%	14.2%	10.2%	6.2%	7.9%	2.4%	2.6%	11.2%
民間		26,233	27,474	28,249	27,243	26,960	27,486	28,253	28,102
	(対前年同期伸び率)	-0.3%	1.7%	2.0%	1.4%	2.8%	0.0%	0.0%	3.2%
(3)建築補修(改装・改修)		44,442	39,787	35,593	33,779	42,498	50,121	44,569	41,311
	(対前年同期伸び率)	10.0%	-3.1%	14.1%	-4.2%	-4.4%	26.0%	25.2%	22.3%
政府		8,362	7,259	5,584	5,095	8,234	9,582	7,872	5,811
	(対前年同期伸び率)	13.0%	-15.1%	20.8%	20.7%	-1.5%	32.0%	41.0%	14.0%
民間		36,080	32,528	30,008	28,683	34,264	40,539	36,697	35,500
	(対前年同期伸び率)	9.4%	0.1%	12.9%	-7.6%	-5.0%	24.6%	22.3%	23.8%
2. 土木		49,789	60,322	73,122	76,567	54,356	65,778	78,118	83,347
	(対前年同期伸び率)	-4.7%	-1.3%	2.3%	7.9%	9.2%	9.0%	6.8%	8.9%
(1)政府		31,840	40,440	51,101	52,918	33,272	41,449	51,849	54,631
	(対前年同期伸び率)	-3.3%	-0.7%	-0.3%	4.9%	4.5%	2.5%	1.5%	3.2%
(ア)公共事業		24,142	32,389	42,295	44,073	26,150	33,987	43,596	45,667
	(対前年同期伸び率)	-10.6%	-5.3%	-3.4%	2.9%	8.3%	4.9%	3.1%	3.6%
(イ)その他		7,699	8,051	8,806	8,845	7,122	7,462	8,253	8,964
	(対前年同期伸び率)	30.1%	23.5%	17.2%	15.7%	-7.5%	-7.3%	-6.3%	1.3%
(2)民間		17,949	19,882	22,021	23,649	21,084	24,330	26,269	28,717
	(対前年同期伸び率)	-7.0%	-2.5%	8.9%	15.5%	17.5%	22.4%	19.3%	21.4%
再掲	総計 政府	51,182	59,838	69,303	70,076	53,157	63,511	72,850	73,982
	(対前年同期伸び率)	2.0%	-0.5%	2.6%	5.8%	3.9%	6.1%	5.1%	5.6%
	総計 民間	117,730	120,737	123,050	120,184	121,225	132,017	133,563	133,095
	(対前年同期伸び率)	0.9%	-0.1%	5.9%	2.9%	3.0%	9.3%	8.5%	10.7%
	建築 政府	19,342	19,398	18,202	17,158	19,885	22,062	21,001	19,351
	(対前年同期伸び率)	12.1%	0.1%	11.7%	8.8%	2.8%	13.7%	15.4%	12.8%
	建築 民間	99,781	100,855	101,029	96,535	100,141	107,687	107,294	104,378
	(対前年同期伸び率)	2.4%	0.4%	5.2%	0.3%	0.4%	6.8%	6.2%	8.1%
	土木 政府	31,840	40,440	51,101	52,918	33,272	41,449	51,849	54,631
	(対前年同期伸び率)	-3.3%	-0.7%	-0.3%	4.9%	4.5%	2.5%	1.5%	3.2%
	土木 民間	17,949	19,882	22,021	23,649	21,084	24,330	26,269	28,717
	(対前年同期伸び率)	-7.0%	-2.5%	8.9%	15.5%	17.5%	22.4%	19.3%	21.4%
	政府分野投資	42,821	52,579	63,719	64,981	44,923	53,929	64,978	68,171
	(対前年同期伸び率)	0.1%	2.0%	1.2%	4.8%	4.9%	2.6%	2.0%	4.9%
	民間非住宅建設	44,182	47,356	50,270	50,892	48,044	51,815	54,522	56,819
	(対前年同期伸び率)	-3.1%	-0.1%	4.9%	7.5%	8.7%	9.4%	8.5%	11.6%

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

(単位：億円・%)

項目	年度 四半	2026(見通し)				2027(見通し)			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
総計		185,811	204,837	220,070	221,882	196,506	209,961	228,266	228,767
	(対前年同期伸び率)	6.6%	4.8%	6.6%	7.1%	5.8%	2.5%	3.7%	3.1%
1. 建築		126,416	135,064	136,213	134,507	133,876	137,794	141,932	139,698
	(対前年同期伸び率)	5.3%	4.1%	6.2%	8.7%	5.9%	2.0%	4.2%	3.9%
(1)住宅		40,873	45,124	45,645	44,458	43,468	44,789	47,050	43,993
	(対前年同期伸び率)	2.5%	10.7%	4.6%	5.8%	6.3%	-0.7%	3.1%	-1.0%
政府		1,125	1,177	1,257	1,241	1,162	1,259	1,352	1,327
	(対前年同期伸び率)	18.9%	5.9%	-2.0%	-1.4%	3.3%	6.9%	7.6%	7.0%
民間		39,748	43,947	44,388	43,217	42,306	43,530	45,699	42,666
	(対前年同期伸び率)	2.1%	10.8%	4.8%	6.0%	6.4%	-0.9%	3.0%	-1.3%
(2)非住宅		38,911	41,677	43,980	44,432	42,413	44,553	46,439	46,695
	(対前年同期伸び率)	3.3%	7.3%	9.7%	10.0%	9.0%	6.9%	5.6%	5.1%
政府		11,664	12,442	12,944	13,050	12,276	12,939	13,362	13,423
	(対前年同期伸び率)	9.0%	9.5%	9.3%	6.3%	5.2%	4.0%	3.2%	2.9%
民間		27,247	29,235	31,036	31,383	30,137	31,615	33,076	33,272
	(対前年同期伸び率)	1.1%	6.4%	9.9%	11.7%	10.6%	8.1%	6.6%	6.0%
(3)建築補修(改装・改修)		46,632	48,262	46,589	45,617	47,995	48,452	48,443	49,009
	(対前年同期伸び率)	9.7%	-3.7%	4.5%	10.4%	2.9%	0.4%	4.0%	7.4%
政府		8,015	9,878	8,341	6,966	8,334	8,535	8,522	8,610
	(対前年同期伸び率)	-2.7%	3.1%	6.0%	19.9%	4.0%	-13.6%	2.2%	23.6%
民間		38,617	38,384	38,248	38,651	39,662	39,917	39,921	40,399
	(対前年同期伸び率)	12.7%	-5.3%	4.2%	8.9%	2.7%	4.0%	4.4%	4.5%
2. 土木		59,395	69,773	83,857	87,374	62,630	72,166	86,334	89,070
	(対前年同期伸び率)	9.3%	6.1%	7.3%	4.8%	5.4%	3.4%	3.0%	1.9%
(1)政府		35,398	44,190	55,670	57,842	36,607	45,322	56,857	58,515
	(対前年同期伸び率)	6.4%	6.6%	7.4%	5.9%	3.4%	2.6%	2.1%	1.2%
(ア)公共事業		27,979	36,525	47,323	48,973	29,383	37,922	48,763	49,833
	(対前年同期伸び率)	7.0%	7.5%	8.5%	7.2%	5.0%	3.8%	3.0%	1.8%
(イ)その他		7,420	7,664	8,347	8,869	7,224	7,400	8,094	8,682
	(対前年同期伸び率)	4.2%	2.7%	1.1%	-1.1%	-2.6%	-3.5%	-3.0%	-2.1%
(2)民間		23,997	25,584	28,187	29,533	26,023	26,845	29,477	30,555
	(対前年同期伸び率)	13.8%	5.2%	7.3%	2.8%	8.4%	4.9%	4.6%	3.5%
再 掲	総計 政府	56,203	67,687	78,211	79,099	58,378	68,054	80,093	81,875
		(対前年同期伸び率)	5.7%	6.6%	7.4%	6.9%	3.9%	0.5%	2.4%
	総計 民間	129,608	137,150	141,859	142,783	138,127	141,907	148,173	146,893
		(対前年同期伸び率)	6.9%	3.9%	6.2%	7.3%	6.6%	3.5%	4.5%
	建築 政府	20,805	23,497	22,541	21,257	21,771	22,732	23,236	23,360
		(対前年同期伸び率)	4.6%	6.5%	7.3%	9.8%	4.6%	-3.3%	3.1%
	建築 民間	105,611	111,566	113,672	113,251	112,104	115,062	118,696	116,337
		(対前年同期伸び率)	5.5%	3.6%	5.9%	8.5%	6.1%	3.1%	4.4%
	土木 政府	35,398	44,190	55,670	57,842	36,607	45,322	56,857	58,515
		(対前年同期伸び率)	6.4%	6.6%	7.4%	5.9%	3.4%	2.6%	2.1%
	土木 民間	23,997	25,584	28,187	29,533	26,023	26,845	29,477	30,555
		(対前年同期伸び率)	13.8%	5.2%	7.3%	2.8%	8.4%	4.9%	4.6%
	政府分野投資	48,188	57,810	69,871	72,132	50,045	59,519	71,571	73,265
		(対前年同期伸び率)	7.3%	7.2%	7.5%	5.8%	3.9%	3.0%	2.4%
	民間非住宅建設	51,244	54,819	59,223	60,915	56,160	58,459	62,553	63,827
		(対前年同期伸び率)	6.7%	5.8%	8.6%	7.2%	9.6%	6.6%	5.6%

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

4. 建設投資(実質値:2015年度基準)の推移(四半期)

(単位:億円・%)

項目	年度 四半	2024(見込み)				2025(見通し)			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
総計		131,655	139,553	148,363	149,922	134,881	148,690	156,054	153,877
	(対前年同期伸び率)	-1.9%	-4.8%	-1.6%	2.0%	2.5%	6.5%	5.2%	2.6%
1. 建築		92,561	92,412	91,534	90,334	93,006	98,745	96,603	91,359
	(対前年同期伸び率)	1.5%	-4.4%	-1.1%	0.8%	0.5%	6.9%	5.5%	1.1%
(1)住宅		30,327	32,816	34,228	32,591	30,822	31,073	33,307	31,767
	(対前年同期伸び率)	-4.7%	-4.0%	-1.3%	2.7%	1.6%	-5.3%	-2.7%	-2.5%
政府		822	803	827	786	722	836	966	939
	(対前年同期伸び率)	8.0%	-10.1%	-13.4%	-13.7%	-12.1%	4.2%	16.9%	19.4%
民間		29,505	32,013	33,401	31,805	30,099	30,236	32,341	30,828
	(対前年同期伸び率)	-5.0%	-3.8%	-0.9%	3.2%	2.0%	-5.6%	-3.2%	-3.1%
(2)非住宅		28,121	29,833	30,526	29,421	28,604	29,153	30,224	30,092
	(対前年同期伸び率)	-1.9%	0.7%	-0.2%	-0.9%	1.7%	-2.3%	-1.0%	2.3%
政府		7,716	8,584	8,855	8,486	8,130	8,530	8,930	9,151
	(対前年同期伸び率)	6.4%	9.5%	5.4%	2.4%	5.4%	-0.6%	0.8%	7.8%
民間		20,405	21,249	21,670	20,935	20,474	20,623	21,294	20,941
	(対前年同期伸び率)	-4.7%	-2.5%	-2.4%	-2.2%	0.3%	-2.9%	-1.7%	0.0%
(3)建築補修(改装・改修)		34,114	29,763	26,780	28,321	33,581	38,519	33,072	29,501
	(対前年同期伸び率)	11.1%	-9.6%	-2.0%	0.3%	-1.6%	29.4%	23.5%	4.2%
政府		6,530	5,624	4,294	3,924	6,273	7,201	5,943	4,335
	(対前年同期伸び率)	8.4%	-18.4%	15.9%	16.5%	-3.9%	28.0%	38.4%	10.5%
民間		27,584	24,138	22,486	24,397	27,308	31,318	27,129	25,166
	(対前年同期伸び率)	11.7%	-7.2%	-4.8%	-1.9%	-1.0%	29.7%	20.6%	3.2%
2. 土木		39,094	47,141	56,830	59,588	41,875	49,944	59,451	62,518
	(対前年同期伸び率)	-9.2%	-5.6%	-2.2%	4.1%	7.1%	5.9%	4.6%	4.9%
(1)政府		25,033	31,607	39,733	41,146	25,601	31,446	39,432	41,051
	(対前年同期伸び率)	-7.9%	-5.1%	-4.7%	1.0%	2.3%	-0.5%	-0.8%	-0.2%
(ア)公共事業		19,001	25,319	32,898	34,248	20,106	25,776	33,145	34,352
	(対前年同期伸び率)	-14.8%	-9.5%	-7.6%	-0.9%	5.8%	1.8%	0.8%	0.3%
(イ)その他		6,032	6,288	6,835	6,898	5,495	5,670	6,287	6,699
	(対前年同期伸び率)	23.9%	18.3%	12.1%	11.7%	-8.9%	-9.8%	-8.0%	-2.9%
(2)民間		14,060	15,534	17,097	18,442	16,274	18,499	20,019	21,467
	(対前年同期伸び率)	-11.4%	-6.5%	4.2%	11.7%	15.7%	19.1%	17.1%	16.4%
再掲	総計 政府	40,101	46,618	53,709	54,342	40,727	48,013	55,271	55,476
	(対前年同期伸び率)	-2.7%	-4.7%	-1.9%	1.9%	1.6%	3.0%	2.9%	2.1%
	総計 民間	91,553	92,934	94,655	95,580	94,155	100,677	100,783	98,401
	(対前年同期伸び率)	-1.6%	-4.9%	-1.4%	2.1%	2.8%	8.3%	6.5%	3.0%
	建築 政府	15,068	15,012	13,976	13,197	15,126	16,567	15,839	14,425
	(対前年同期伸び率)	7.3%	-3.9%	7.0%	5.0%	0.4%	10.4%	13.3%	9.3%
	建築 民間	77,493	77,401	77,558	77,137	77,881	82,178	80,764	76,935
	(対前年同期伸び率)	0.4%	-4.6%	-2.5%	0.1%	0.5%	6.2%	4.1%	-0.3%
	土木 政府	25,033	31,607	39,733	41,146	25,601	31,446	39,432	41,051
	(対前年同期伸び率)	-7.9%	-5.1%	-4.7%	1.0%	2.3%	-0.5%	-0.8%	-0.2%
	土木 民間	14,060	15,534	17,097	18,442	16,274	18,499	20,019	21,467
	(対前年同期伸び率)	-11.4%	-6.5%	4.2%	11.7%	15.7%	19.1%	17.1%	16.4%
	政府分野投資	33,572	40,994	49,415	50,418	34,453	40,812	49,328	51,141
	(対前年同期伸び率)	-4.6%	-2.5%	-3.2%	1.0%	2.6%	-0.4%	-0.2%	1.4%
	民間非住宅建設	34,465	36,783	38,767	39,377	36,747	39,122	41,314	42,407
	(対前年同期伸び率)	-7.6%	-4.2%	0.4%	3.8%	6.6%	6.4%	6.6%	7.7%

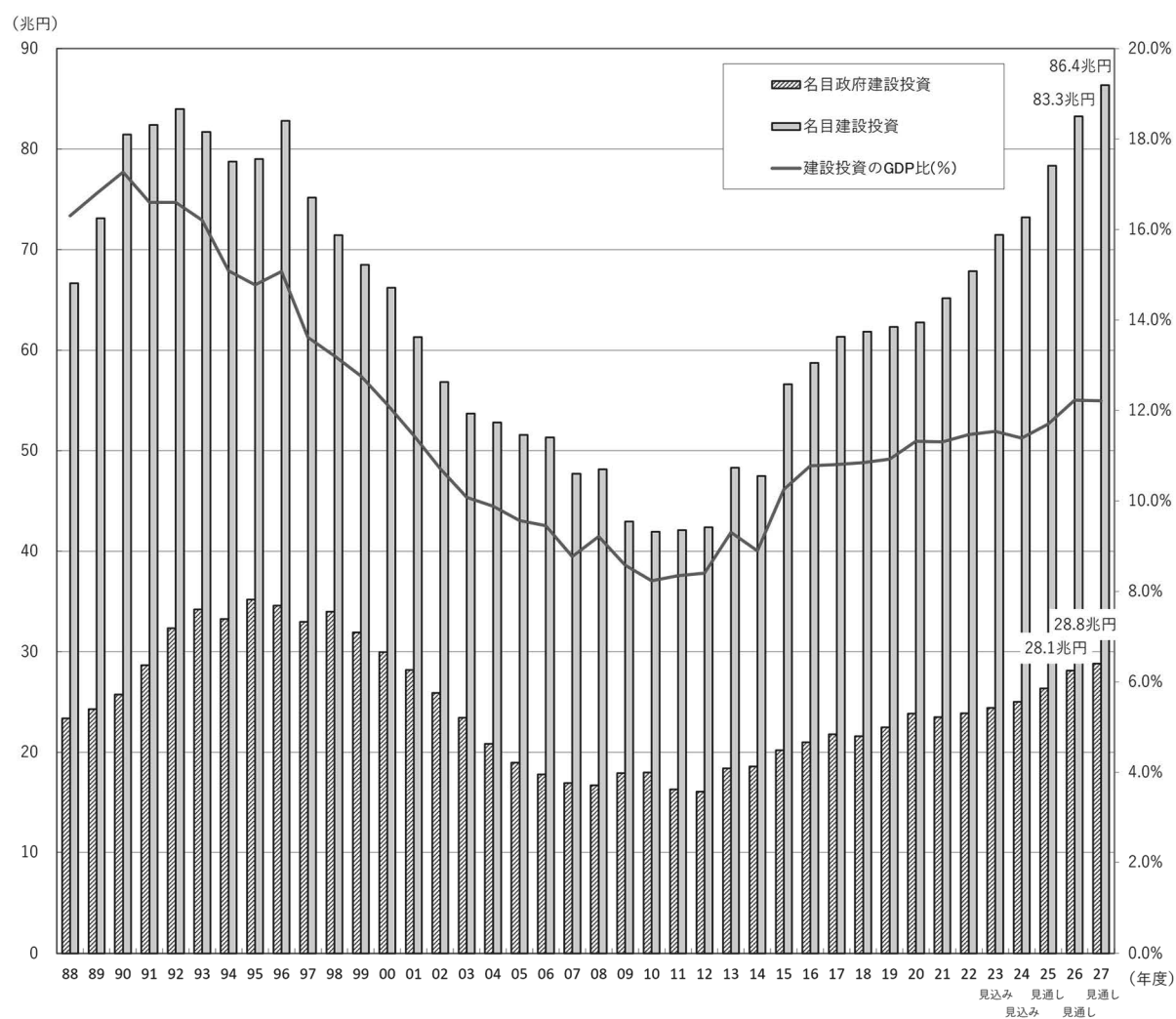
注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

(単位：億円・%)

項目	年度 四半	2026(見通し)				2027(見通し)			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
総計		137,093	149,863	160,878	160,185	140,759	149,508	162,901	161,398
	(対前年同期伸び率)	1.6%	0.8%	3.1%	4.1%	2.7%	-0.2%	1.3%	0.8%
1. 建築		93,223	98,813	99,501	97,038	95,809	97,998	101,063	98,316
	(対前年同期伸び率)	0.2%	0.1%	3.0%	6.2%	2.8%	-0.8%	1.6%	1.3%
(1)住宅		30,513	33,399	33,791	32,562	31,673	32,490	34,254	31,733
	(対前年同期伸び率)	-1.0%	7.5%	1.5%	2.5%	3.8%	-2.7%	1.4%	-2.5%
政府		828	859	917	896	832	897	967	940
	(対前年同期伸び率)	14.7%	2.7%	-5.1%	-4.6%	0.4%	4.4%	5.4%	5.0%
民間		29,685	32,539	32,874	31,666	30,841	31,594	33,287	30,793
	(対前年同期伸び率)	-1.4%	7.6%	1.6%	2.7%	3.9%	-2.9%	1.3%	-2.8%
(2)非住宅		28,553	30,267	31,854	31,768	30,061	31,363	32,694	32,489
	(対前年同期伸び率)	-0.2%	3.8%	5.4%	5.6%	5.3%	3.6%	2.6%	2.3%
政府		8,559	9,036	9,375	9,330	8,698	9,105	9,405	9,337
	(対前年同期伸び率)	5.3%	5.9%	5.0%	2.0%	1.6%	0.8%	0.3%	0.1%
民間		19,993	21,231	22,479	22,438	21,363	22,257	23,289	23,153
	(対前年同期伸び率)	-2.3%	2.9%	5.6%	7.1%	6.8%	4.8%	3.6%	3.2%
(3)建築補修(改装・改修)		34,157	35,147	33,855	32,708	34,075	34,145	34,116	34,093
	(対前年同期伸び率)	1.7%	-8.8%	2.4%	10.9%	-0.2%	-2.8%	0.8%	4.2%
政府		5,885	7,178	6,043	4,982	5,907	6,008	5,997	5,987
	(対前年同期伸び率)	-6.2%	-0.3%	1.7%	14.9%	0.4%	-16.3%	-0.8%	20.2%
民間		28,272	27,969	27,812	27,726	28,168	28,137	28,118	28,106
	(対前年同期伸び率)	3.5%	-10.7%	2.5%	10.2%	-0.4%	0.6%	1.1%	1.4%
2. 土木		43,870	51,050	61,378	63,147	44,950	51,510	61,839	63,082
	(対前年同期伸び率)	4.8%	2.2%	3.2%	1.0%	2.5%	0.9%	0.8%	-0.1%
(1)政府		26,192	32,386	40,787	41,843	26,286	32,357	40,704	41,417
	(対前年同期伸び率)	2.3%	3.0%	3.4%	1.9%	0.4%	-0.1%	-0.2%	-1.0%
(ア)公共事業		20,731	26,798	34,694	35,450	21,108	27,081	34,905	35,265
	(対前年同期伸び率)	3.1%	4.0%	4.7%	3.2%	1.8%	1.1%	0.6%	-0.5%
(イ)その他		5,462	5,587	6,093	6,393	5,177	5,276	5,799	6,152
	(対前年同期伸び率)	-0.6%	-1.5%	-3.1%	-4.6%	-5.2%	-5.6%	-4.8%	-3.8%
(2)民間		17,677	18,665	20,591	21,304	18,664	19,153	21,135	21,665
	(対前年同期伸び率)	8.6%	0.9%	2.9%	-0.8%	5.6%	2.6%	2.6%	1.7%
再掲	総計 政府	41,465	49,459	57,122	57,051	41,722	48,367	57,072	57,681
	(対前年同期伸び率)	1.8%	3.0%	3.3%	2.8%	0.6%	-2.2%	-0.1%	1.1%
	総計 民間	95,628	100,404	103,756	103,134	99,037	101,141	105,829	103,717
	(対前年同期伸び率)	1.6%	-0.3%	2.9%	4.8%	3.6%	0.7%	2.0%	0.6%
	建築 政府	15,273	17,074	16,336	15,208	15,437	16,010	16,369	16,264
	(対前年同期伸び率)	1.0%	3.1%	3.1%	5.4%	1.1%	-6.2%	0.2%	6.9%
	建築 民間	77,950	81,739	83,165	81,830	80,372	81,988	84,694	82,052
	(対前年同期伸び率)	0.1%	-0.5%	3.0%	6.4%	3.1%	0.3%	1.8%	0.3%
	土木 政府	26,192	32,386	40,787	41,843	26,286	32,357	40,704	41,417
	(対前年同期伸び率)	2.3%	3.0%	3.4%	1.9%	0.4%	-0.1%	-0.2%	-1.0%
	土木 民間	17,677	18,665	20,591	21,304	18,664	19,153	21,135	21,665
	(対前年同期伸び率)	8.6%	0.9%	2.9%	-0.8%	5.6%	2.6%	2.6%	1.7%
	政府分野投資	35,580	42,281	51,079	52,069	35,816	42,359	51,075	51,694
	(対前年同期伸び率)	3.3%	3.6%	3.6%	1.8%	0.7%	0.2%	0.0%	-0.7%
	民間非住宅建設	37,671	39,896	43,070	43,742	40,027	41,410	44,424	44,818
	(対前年同期伸び率)	2.5%	2.0%	4.3%	3.1%	6.3%	3.8%	3.1%	2.5%

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

5. 建設投資額（名目値）とGDP（名目値）比の推移



注) 2025年度までのGDP（名目値）は内閣府「国民経済計算」（2026年6月8日公表）より。

6. 物価・その他

年・月	消費者物価指数 総 合		消費者物価指数 生鮮食品を除く総合		企業物価指数 総 合		国内総生産 デフレーター	
	2020 年 =100	前年 (同期)	2020 年 =100	前年 (同期)	2015 年 =100	前年 (同期)	2015 年 =100	前年 (同期)
		比%		比%		比%		比%
2024 年度 (実績)	109.5	3.1	108.7	2.7	124.1	3.4	109.5	3.2
2025 年度 (")	112.3	2.6	111.7	2.7	127.5	2.7	113.1	3.3
2026 年度 (予測)	114.9	2.3	114.5	2.5	134.5	5.5	114.4	1.2
2027 年度 (")	117.7	2.5	117.3	2.5	138.5	3.0	117.9	3.0
月								
2026 年 1- 3 (実績)	112.6	1.4	111.8	1.8	128.9	2.4	112.7	3.2
4- 6 (予測)	113.2	1.4	112.8	1.4	133.9	5.9	115.4	2.0
7- 9 (")	114.5	2.3	114.1	2.3	133.2	5.1	111.7	0.6
10-12 (")	115.9	2.5	115.5	2.9	134.8	5.4	115.6	0.1
2027 年 1- 3 (")	115.9	3.0	115.5	3.3	136.1	5.6	115.0	2.0
4- 6 (")	116.6	3.0	116.2	3.0	139.2	4.0	118.4	2.6
7- 9 (")	117.7	2.7	117.3	2.7	137.4	3.2	116.0	3.8
10-12 (")	118.4	2.2	118.0	2.2	138.3	2.6	119.6	3.5
2028 年 1- 3 (")	118.3	2.0	117.9	2.0	139.2	2.3	117.6	2.3

年・月	民間住宅建築 デフレーター		民間非住宅建築 デフレーター		民間土木投資 デフレーター		民間設備投資 デフレーター	
	2015 年度 =100	前年 (同期)	2015 年度 =100	前年 (同期)	2015 年度 =100	前年 (同期)	2015 年 =100	前年 (同期)
		比%		比%		比%		比%
2024 年度 (実績)	128.0	3.6	130.0	4.7	128.6	4.5	114.0	3.3
2025 年度 (")	131.4	2.6	133.4	2.6	131.9	2.6	117.5	3.1
2026 年度 (予測)	135.6	3.2	138.4	3.7	137.4	4.2	121.9	3.7
2027 年度 (")	138.2	1.9	142.7	3.1	140.4	2.2	124.8	2.4
月								
2026 年 1- 3 (実績)	132.7	3.6	134.7	3.2	134.2	4.3	118.9	3.6
4- 6 (予測)	134.4	3.6	136.7	3.5	136.1	4.7	120.9	4.2
7- 9 (")	135.5	3.0	138.1	3.3	137.4	4.2	121.5	3.8
10-12 (")	135.5	3.1	138.5	4.0	137.2	4.3	122.3	3.7
2027 年 1- 3 (")	137.0	3.2	140.3	4.2	139.0	3.6	122.8	3.3
4- 6 (")	137.6	2.4	141.5	3.5	139.8	2.7	124.2	2.8
7- 9 (")	138.3	2.0	142.5	3.1	140.5	2.3	124.4	2.4
10-12 (")	137.8	1.7	142.5	2.9	139.9	1.9	125.1	2.2
2028 年 1- 3 (")	139.0	1.5	144.2	2.7	141.4	1.8	125.5	2.2

