

労務需給調査 工事別の概況

建築・設備工事の労務需給の推移(全国)

全ての工種で逼迫値が上昇

【概況】全国平均の現況は、堅調な建築・設備工事需要を背景に、主要6工種全てで逼迫値が上昇した。建築系工種は「均衡」水準で推移しているが、設備系工種は「やや逼迫」の範囲を高い水準で推移しており、逼迫度合いを高めている。先行きも総じて逼迫値は上昇する見通し。

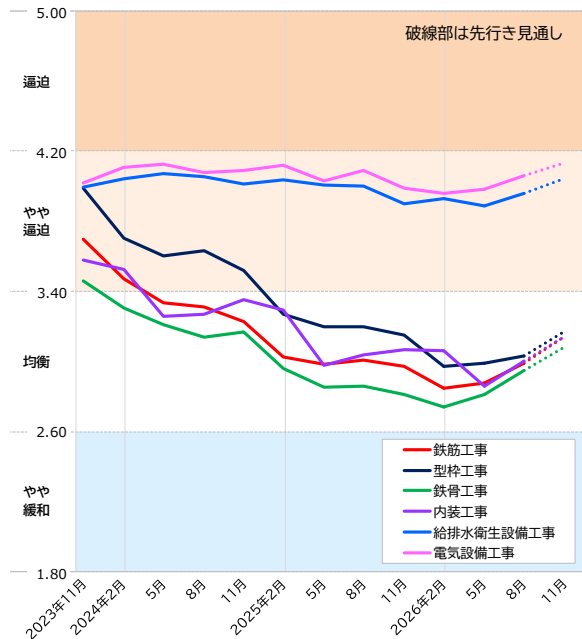


表 逼迫値の推移

調査年月	鉄筋工事	型枠工事	鉄骨工事	内装工事	給排水衛生設備工事	電気設備工事
2023年 11月	3.70	3.99	3.46	3.58	4.00	4.02
2023年 2月	3.47	3.70	3.31	3.53	4.04	4.11
2024年 5月	3.34	3.60	3.21	3.26	4.07	4.12
2024年 8月	3.31	3.63	3.14	3.27	4.05	4.08
2024年 11月	3.23	3.52	3.17	3.35	4.02	4.09
2025年 2月	3.03	3.27	2.96	3.29	4.03	4.12
2025年 5月	2.99	3.20	2.85	2.98	4.01	4.03
2025年 8月	3.01	3.20	2.86	3.04	4.00	4.09
2025年 11月	2.97	3.15	2.81	3.07	3.90	3.99
2026年 2月	2.85	2.97	2.74	3.06	3.93	3.96
2026年 5月	2.88	2.99	2.81	2.86	3.89	3.98
2026年 8月	2.99	3.03	2.95	3.00	3.96	4.06
先行き11月	3.14	3.17	3.08	3.14	4.04	4.13

※内装工事は、軽量鉄骨下地工事、内装ボード工事、内装床工事を対象としている

表 2026年8月調査 回答の割合

	鉄筋工事	型枠工事	鉄骨工事	内装工事	給排水衛生設備工事	電気設備工事
逼迫	0%	2%	1%	0%	19%	27%
やや逼迫	17%	19%	12%	14%	57%	53%
均衡	65%	61%	69%	72%	24%	21%
やや緩和	16%	17%	19%	13%	0%	0%
緩和	1%	1%	0%	1%	0%	0%

※回答の比率は、小数以下四捨五入のため、合計が100%にならない場合がある

土木工事の労務需給の推移(全国)

主要6職種全てで不足感が継続

【概況】全国平均の現況は、主要6職種では全てで「やや不足」であったが、猛暑による休工等により工事需要がやや緩和したことを背景に、前回調査に比べ小幅ながら不足感は弱まった。「先行き」では、同6職種全てで「やや不足」の状況が継続し、現状より不足感が増す見通し。

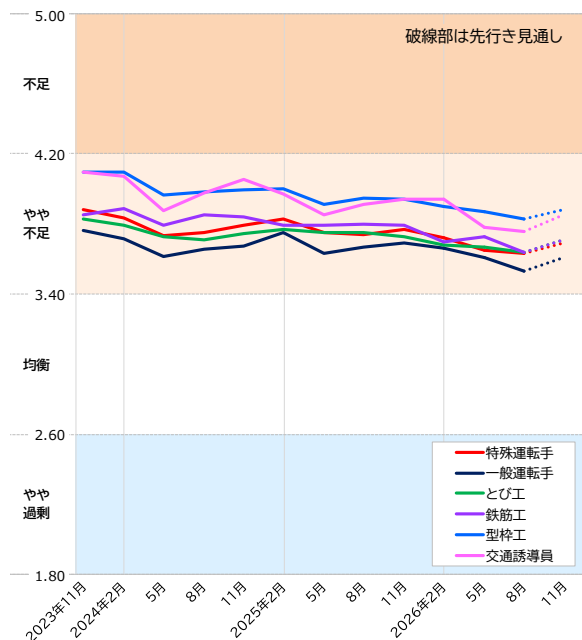


表 過不足値の推移

調査年月	特殊運転手	一般運転手	とび工	鉄筋工	型枠工	交通誘導員
2023年 11月	3.88	3.76	3.83	3.85	4.10	4.09
2023年 2月	3.83	3.72	3.79	3.89	4.09	4.07
2024年 5月	3.73	3.61	3.73	3.80	3.97	3.88
2024年 8月	3.75	3.66	3.71	3.85	3.98	3.97
2024年 11月	3.80	3.67	3.75	3.84	3.99	4.06
2025年 2月	3.83	3.75	3.77	3.79	4.00	3.97
2025年 5月	3.75	3.63	3.75	3.79	3.91	3.85
2025年 8月	3.74	3.67	3.75	3.80	3.95	3.91
2025年 11月	3.77	3.69	3.73	3.79	3.94	3.94
2026年 2月	3.72	3.66	3.68	3.70	3.90	3.94
2026年 5月	3.65	3.61	3.67	3.73	3.87	3.78
2026年 8月	3.63	3.53	3.64	3.64	3.83	3.76
先行き11月	3.69	3.61	3.71	3.71	3.88	3.85

表 2026年8月調査 回答の割合

	特殊運転手	一般運転手	とび工	鉄筋工	型枠工	交通誘導員
不足	11%	9%	12%	10%	16%	17%
やや不足	44%	38%	41%	48%	52%	44%
均衡	44%	50%	44%	39%	30%	36%
やや過剰	1%	3%	2%	3%	2%	2%
過剰	0%	0%	0%	0%	0%	0%

※回答の比率は、小数以下四捨五入のため、合計が100%にならない場合がある

建築施工単価、土木施工単価の発刊(年4回)に合わせ工事業者を対象に実施する「労務需給調査」の詳細結果については、当会ホームページの『けんせつPlaza』(<https://www.kensetsu-plaza.com/questionnaire>)をご参照ください。



お問い合わせ先



一般財団法人 経済調査会

建築・設備工事：建築統括部

☎03-5777-8217

✉juku@zai-keicho.jp

土木工事：研究成果普及部

☎03-5777-8212

✉roumujuku@zai-keicho.or.jp