一般財団法人 経済調査会

2026年11月17日

積算資料　資材需給ウォッチ 2026 12

《臨時速報》 建設資材の需給動向について

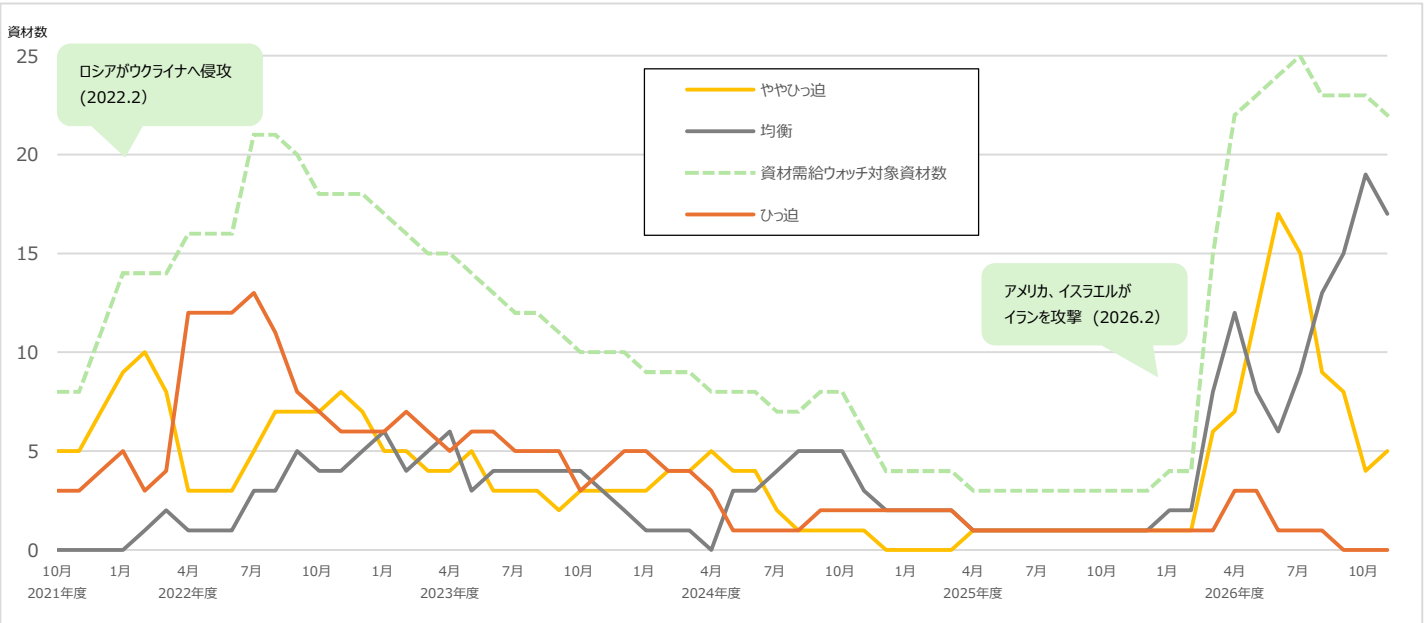
留意点 資材単価のご利用に当たっては、**積算資料** 最新号の価格情報をご参考ください

（東京地区）

積算資料ページ	品名	規格	需給動向		価格見通し		コメント
			現状	見通し	来旬※2	来月	
7	**外法H形鋼**		**ややひっ迫**	**均衡**		**横ばい**	**大型案件向けに生産が集中し、メーカーは新規受注を制限中**
※1	軽量コンクリート		均衡	均衡		横ばい	軽量骨材の供給に不安は残るものの、ひっ迫感は和らいでいる
200	コンクリート用混和剤	AE減水剤	均衡	均衡		横ばい	現時点横ばい
251	鉛・クロムフリーさび止めペイント	JIS K 5674 1種	均衡	均衡		**横ばい**	**調達面での不安は解消されている**
251	変性エポキシ樹脂系塗料	JIS K 5551 C種1号・2号　厚膜形	均衡	均衡		**横ばい**	**調達面での不安は解消されている**
254	合成樹脂エマルションペイント	JIS K 5663 1種	均衡	均衡		**横ばい**	**調達面での不安は解消されている**
256	塗料用シンナー		均衡	均衡		**横ばい**	**調達面での不安は解消されている**
259	軽油	ローリー	均衡	均衡	横ばい		補助金の効果により市況に変動なし
259	A重油	一般 ローリー	均衡	均衡	横ばい		補助金の効果により市況に変動なし
261	潤滑油		ややひっ迫	ややひっ迫		強含み	商品によっては入手困難な場合有り
319	再生アスファルト混合物	密粒度13	均衡	均衡		**強含み**	**ストアス価格の上昇により、プラントが値上げ交渉を開始**
330	ストレートアスファルト	針入度60～80　ローリー	均衡	均衡		**強含み**	**石油元売各社が11月仕切り価格を+31,000円/tと発表**
331	アスファルト乳剤	PK-3 PK-4	均衡	均衡		**強含み**	**ストアス価格上昇に伴い、メーカーが値上げ打ち出し**
332	ポリマー改質アスファルトⅡ型	耐摩耗用 耐流動用	均衡	均衡		**強含み**	**ストアス・樹脂材価格の上昇に伴い、メーカーが値上げ打ち出し**
577	防水材		均衡	均衡		**横ばい**	**調達面での不安は解消されている**
578	建築用シーリング		均衡	均衡		横ばい	調達面での不安は解消されている
583	屋根下葺材		均衡	均衡		横ばい	調達面での不安は解消されている
629	断熱材	ビーズ法/押出法ポリスチレンフォーム	均衡	均衡		横ばい	調達面での不安は解消されている
※1	高圧ケーブル全般		ややひっ迫	ややひっ迫		横ばい	**依然として供給が追い付かず長納期が続く**
※1	LED照明器具		ややひっ迫	ややひっ迫		横ばい	供給は安定しつつあるが、メーカーの出荷制限は継続中
814	硬質ポリ塩化ビニル管	一般管（ＶＰ）	均衡	均衡		横ばい	**調達面での不安は解消されている**
※1	敷鉄板（石川県、富山県）		ややひっ迫	ややひっ迫		横ばい	需要は依然として高いが、価格の変動は見られない。

※1 積算資料に掲載の無い資材です。
※2 軽油・A重油については毎月上旬・中旬・下旬発刊「デジタル物価版」で価格情報を速報しています。
※3 変更箇所は**太字**。
※4 ひっ迫、ややひっ迫、強含みは赤字。緩和、やや緩和、弱含みは青字。
※5 積算資料ページ列の ページ数 は次項にグラフで表示しています。

●資材需給ウォッチの推移



※緩和、やや緩和は現時点ではサンプルが無いため非表示としています

お問い合わせ先　一般財団法人経済調査会　土木第一部
TEL:03－5777－8215　https://www.zai-keicho.or.jp

©2026 一般財団法人 経済調査会

一般財団法人 経済調査会

2026年11月17日

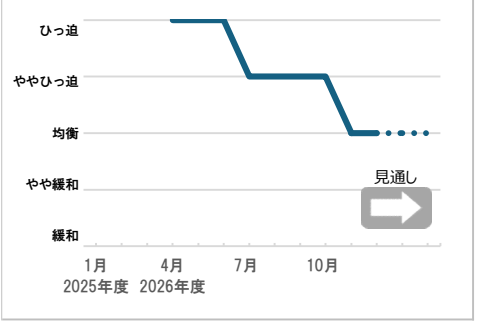
積算資料　資材需給ウォッチ 2026 12

【グラフで見る】各資材の需給動向推移と今後の見通し

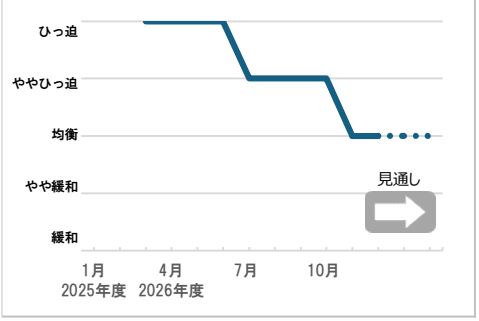
掲載頁　資材名
規格



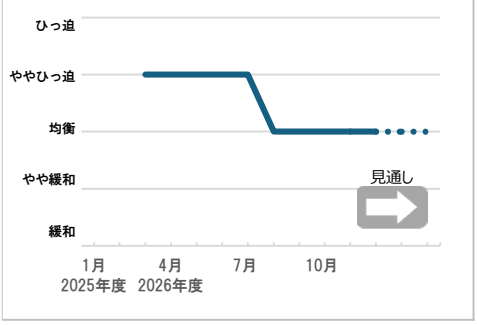
251　塗料　（JIS K 5551 C種1号･2号）
変性エポキシ樹脂系塗料　厚膜形 赤さび



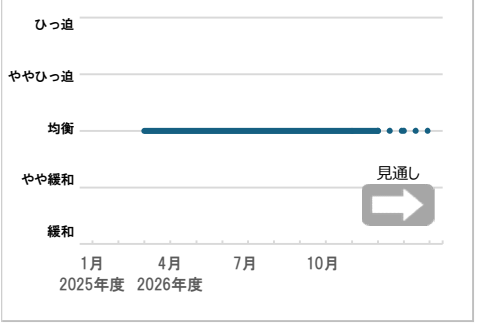
256　塗料用シンナー
ミネラルスピリット



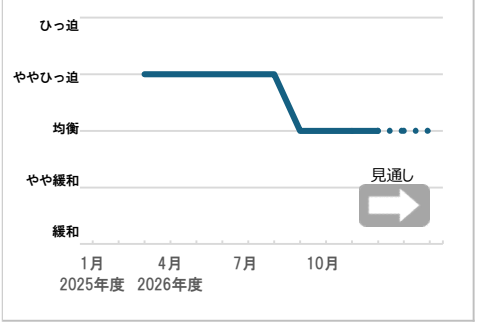
259　軽油
ローリー



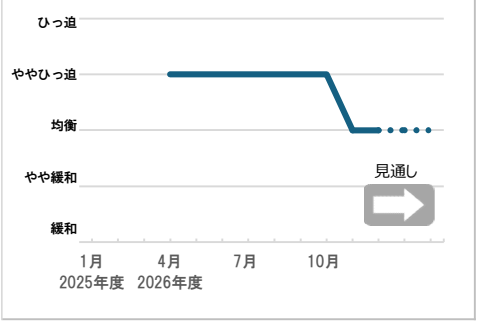
319　再生アスファルト混合物
密粒度13



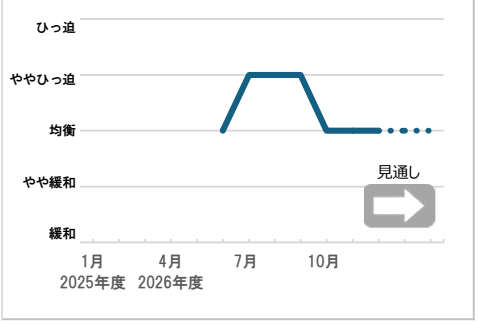
330　ストレートアスファルト
針入度60～80　ローリー



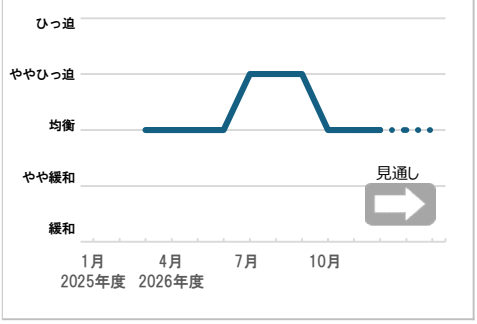
577　防水材アスファルトルーフィング
1500(JIS A 6005)



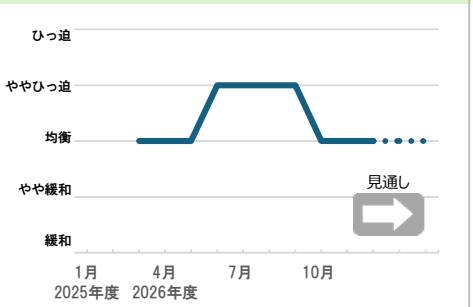
578　建築用シーリング材
シリコーン系高モジュラス(JIS A 5758) 1成分形



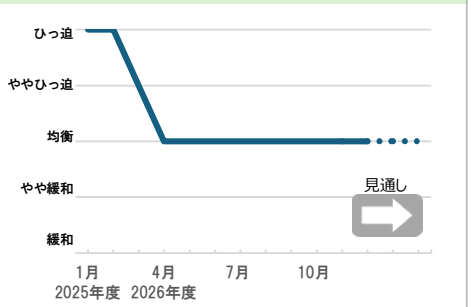
629　押出法ポリスチレンフォーム断熱材
2種　厚20×幅910×長1820mm



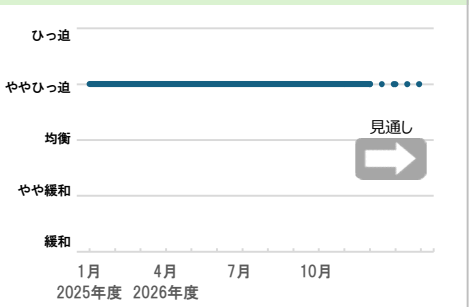
814　硬質ポリ塩化ビニル管
一般管(VP)呼び径50mm　60×4.1mm×4m



※1　軽量コンクリート
（東京地区）



※1　高圧ケーブル全般



※1 積算資料に掲載の無い資材です。

お問い合わせ先　一般財団法人経済調査会　土木第一部
TEL:03－5777－8215　https://www.zai-keicho.or.jp

©2026 一般財団法人 経済調査会